

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «СЕВАН»

109548, Москва, ул.Гурьянова, д.5, тел/факс: (499) 7462984, 8-915-043-73-74,
e-mail: Sevan.5@mail.ru



**Мировому судье участка № 252
района «Печатники» г. Москвы**

Заявитель: ЖСК «Севан»
109548, Москва, ул. Гурьянова д,5
тел.8915-043-7374

**Должник: Смольянинова Марина
Александровна**

зарегистрированный по адресу:
109548, Москва, ул. Гурьянова, д.5, кв. 91

З А Я В Л Е Н И Е

о вынесении судебного приказа

на взыскание задолженности по оплате за содержание жилья и коммунальных услуг

Должник: Смольянинова Марина Александровна 1963 года. На данном площади зарегистрирована и постоянно проживает ее дочь Смольянинова Евгения Александровна 2009 г.р. Из-за неуплаты за содержание жилья, коммунальных и прочих услуг в жилом помещении за период с марта 2020 года по август 2020 г у Смольяниновой М.А. образовалась задолженность 28131,85 руб.(двадцать восемь тысяч сто тридцать один рубль 85копеек). До настоящего времени задолженность не оплачена и поэтому ЖСК «Севан» вынужден обратиться в суд.

В соответствии ст.292 ГК РФ член семьи собственника жилого помещения, проживающий в принадлежащем ему жилом помещении, несет солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением.

В силу ст.153 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ст.154 ЖК РФ члены жилищного кооператива вносят плату за жилое помещение и ремонт, коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В силу ст.155, 158, 169 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт вносятся ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем. Согласно ст.309 Г РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

На основании вышеизложенного, согласно предоставленным расчетам ГБУ «МФЦ города Москвы» МФЦ района Печатники прошу взыскать с должника в пользу ЖСК «Севан» сумму задолженности 28131,85 руб., госпошлину – 522, 00 руб. Всего: 28653,85 руб.

Приложение:

1.Копия Устава ЖСК «Севан» – 17 листов, 1 экз.

2. Копия Протокола № 1 общего отчетного собрания членов (собственников) ЖСК «Севан» от 18 января 2020 года: п.9 об избрании правления ЖСК «Севан», п.11 решение об утверждении целевых взносов из расчета 4,90 р.с 1 кв.м общей площади в месяц – 8 листов, 1 экз.
3. Выписки из протокола № 1 от 20 января 2018 г- вопрос о передачи функций начисления гражданам ЖСК за ЖКУ и связанные с ними услуги, формируемые в ЕПД ЖСК «Севан» – 3 листа, 1 экз.
4. Копия Протокола № 1 от 23.01.2020г об избрании председателя ЖСК «Севан»
5. Единый жилищный документ № 82300011 от 11.09.2020 г – 2 листа, 1 экз.
6. Обратная ведомость по лиц.счету кв. № 91 – 5 листов, 1 экз.
7. Копия договора об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа – 6 листов, 1 экз.
8. Досудебное уведомление.
9. Платежное поручение по оплате госпошлины.

Председатель Правления ЖСК «Севан»
15.09.2020 г



И.Г.Каменецкая