

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Гурьянова, д.5  
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе:

- Каменецкая Ирина Геннадьевна – собственник кв.37 площадью 46,5
- Герасимова Наталья Алексеевна – собственник кв.3 площадью 43,8
- Фролова Людмила Михайловна – собственник кв.107 площадью 59,8

в многоквартирном доме по адресу: ул. Гурьянова, д.5 будет проводиться общее собрание собственников помещений.

**Форма собрания – Очно-Заочное.**

**Очный этап голосования**

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 12.04.2021**

**Начало проведения общего собрания в 13-00.**

**Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания.**

**Место проведения общего собрания ул. Гурьянова, д.5, комната Правления.**

**Заочный этап голосования**

Бланк для голосования необходимо заполнить до 28 апреля 2021 и передать по адресу: ул. Гурьянова, д.5, Правление инициатору собрания. В 18:00 заканчивается прием бланков голосования.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Вопросы повестки дня:**

1. Об избрании Председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение фактически состоявшиеся расходы на содержание, текущий ремонт и управление жилого фонда ЖСК «Севан» за 2020 год.
4. О приеме в члены ЖСК «Севан», вновь прибывших собственников.
5. Утверждение капитального ремонта технического подполья (внутридомовых инженерных систем) на 2021 год.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта технического подполья (внутридомовых систем).
7. Утверждение стоимости капитального ремонта технического подполья (внутридомовых систем).
8. Утверждение уполномоченного лица по приемке выполнения работ по капитальному ремонту технического подполья (внутридомовых систем).
9. Об утверждении выбора способа управления многоквартирным домом ЖСК «Севан» по адресу: ул. Гурьянова, д.5.
10. Об избрании уполномоченного лица о заключении договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (плит) с АО «Мосгаз».
11. О заключении договора страхования общего имущества, оформления полисов по страхованию общего имущества и страхового полиса гражданской ответственности по лифтам собственников МКД.

12. Утверждение плановой сметы расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2021 год. Утверждение фонда оплаты труда работников ЖСК «Севан» на 2021 год. Утверждение численности работников ЖСК «Севан» на 2021 год. Утверждение целевых взносов на 2021 год.

13. Определение места хранения протокола общего собрания.

Ознакомиться с информацией, которая будет представлена на данном собрании Вы можете у инициатора (инициативной группы) собрания по адресу: ул. Гурьянова, д.5 Правление, на информационных стендах.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Напоминаем Вам о том, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор (инициативная группа):

- Каменецкая Ирина Геннадьевна – собственник кв.37 площадью 46,5
- Герасимова Наталья Алексеевна – собственник кв.3 площадью 43,8
- Фролова Людмила Михайловна – собственник кв.107 площадью 59,8

Дата уведомления 01 апреля 2021