

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

«СЕВАН»

109548, Москва, ул. Гурьянова, д.5, ИНН/КПП 7723319786/772301001
тел/факс: (499) 7462984, 8-915-043-73-74, e-mail: Sevan.5@mail.ru

Начальнику Государственной жилищной
инспекции города Москвы
Хморенко Н.И.
129090, Москва, Проспект Мира, 19

Исх. № 16

от « 29 » апреля 2021 года

Настоящим уведомляем Вас о том, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д.5 « 12 » апреля 2021 года состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Во исполнение части 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ направляем Вам подлинники:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- лист регистрации, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Гурьянова д. 5, от « 12 » апреля 2021 года на 11 листах, 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах, 1 экз.
3. Лист регистрации, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах, 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 109 листах. 1 экз.

Председатель Правления ЖСК «Севан»



И.Г.Каменецкая

Государственная жилищная инспекция города Москвы проспект Мира, д.19, г. Москва, 129090 т. 8-499-763-19-56	
принял	дата
подпись <i>Муромца</i>	время 09-34
30 АПР 2021	

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Гурьянова, д.5

ул. Гурьянова, д.5, комната правления

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

12.04.2021г.-28.12.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

Место проведения общего собрания: г. Москва, район Печатники, ул. Гурьянова д.5.
Форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **12.04.2021 г. 13-00 час.**

Место проведения очного обсуждения **ул. Гурьянова, д.5**

Дата начала заочного голосования: **12.04.2021г. 16-00 час.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **28.04.2021г., до 18:00 час.**

Инициаторы общего собрания:

- Каменецкая Ирина Геннадьевна-Собственник кв. 37 площадью 46,5
- Герасимова Наталья Алексеевна-Собственник кв.3 площадью 43,8
- Фролова Людмила Михайловна-Собственник кв.107 площадью 59,8

ОГРН 1037739120198; ИНН 7723319786 г. Москва, ул. Гурьянова, дом 5

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – в виде размещения объявления в подъездах дома на первом этаже информационном стенде ЖСК «Севан». Дополнительно проводить устное оповещение собственников о проведении общего собрания.

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания – 46 человек, приглашенные лица не участвовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7137,40 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7137,40 (100% голосов собственников)

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м – 1 голос).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их

представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек, владеющие 5341,60 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,84 % голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение фактически состоявшихся расходов на содержание, текущий ремонт и управление жилого фонда ЖСК «Севан» за 2020 год.
4. О приеме в члены ЖСК «Севан», вновь прибывших собственников
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
8. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Утверждение способа управления многоквартирным домом.
10. О проведении технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования и включении платы за обслуживание в ЕПД.
11. Об утверждении взносов о страховании общего имущества ЖСК «Севан» и страховании гражданской ответственности по лифтам дома на 2021-2022 гг.
12. Утверждение смет расходов, фонда оплаты труда на 2021 г. Увеличение целевых взносов на пополнение резервного фонда.
13. Определение места хранения подлинника протокола общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. – Об избрании Председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну, собственника кв.37, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя Абгарову Ларису Марленовну в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Каменецкую Ирину Геннадьевну (собственника кв.37), секретарем общего собрания Абгарову Ларису Марленовну (собственника кв.126).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» – избрать председателем общего собрания собственников помещений Каменецкую Ирину Геннадьевну (собственника кв.37), секретарем общего собрания Абгарову Ларису Марленовну (собственника кв.126),

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. – Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну, собственника кв.37, которая предложила состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- Герасимова Наталья Алексеевна (собственник кв.3)
- Фролова Людмила Михайловна (собственник кв.107)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании счетной комиссии общего собрания» – утвердить счетную комиссию в составе:

- Герасимова Наталья Алексеевна (собственник кв.3)
- Фролова Людмила Михайловна (собственник кв.107)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3 – Утверждение фактически состоявшихся расходов на содержание, текущий ремонт и управление жилого фонда ЖСК «Севан» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Каменецкую Ирину Геннадьевну, собственника кв.37 о фактически состоявшихся расходах на содержание, текущий ремонт и управление жилого фонда ЖСК «Севан», пояснившую, что все работы, входящие в смету расхода по текущему ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации жилищного фонда, согласно утвержденным планово-нормативным ставкам Правительства Москвы за 2020 год и договорам с подрядными организациями выполнены своевременно и в полном объеме. Просила утвердить все расходы, произведенные в 2020 году с отражением в бухгалтерском учете и признать их целевыми.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить фактические расходы на содержание, текущий ремонт и управление жилого фонда ЖСК «Севан» за 2020 год с отражением в бухгалтерском учете и признать их целевыми.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение фактически состоявшихся расходов на содержание, текущий ремонт и управление жилого фонда ЖСК «Севан» за 2020 год» – Утвердить фактически состоявшиеся расходы на содержание, текущий ремонт и управление жилого фонда ЖСК «Севан» за 2020 год с отражением в бухгалтерском учете и признать их целевыми.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5109,00	95,65%	0,00	0,00	32,6	0,64%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4 – О приеме в члены ЖСК «Севан», вновь прибывших собственников

СЛУШАЛИ: Председателя правления Каменецкую Ирину Геннадьевну, собственника кв.37 о приеме в члены ЖСК «Севан» вновь прибывших собственников по заявлению: кв. 44 Каспарова Марина Васильевна, кв.85 Тимохин Никита Леонидович, кв.108 Сердюкова Лариса Николаевна, кв.113 Терешкова Наталья Анатольевна, кв.115 Григорьева Татьяна Владимировна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в члены ЖСК «Севан» вновь прибывших собственников по заявлению: кв. 44 Каспарова Марина Васильевна, кв.85 Тимохин Никита Леонидович, кв.108 Сердюкова Лариса Николаевна, кв.113 Терешкова Наталья Анатольевна, кв.115 Григорьева Татьяна Владимировна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О приеме в члены ЖСК «Севан», вновь прибывших собственников» – Принять в члены ЖСК «Севан» вновь прибывших собственников по заявлению: кв. 44 Каспарова Марина Васильевна, кв.85 Тимохин Никита Леонидович, кв.108 Сердюкова Лариса Николаевна, кв.113 Терешкова Наталья Анатольевна, кв.115 Григорьева Татьяна Владимировна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 – Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Каменецкую Ирину Геннадьевну, собственника кв.37 о состоянии технического подполья. На самом деле под названием «подвал», «техническое подполье» кроются важные элементы многоквартирного дома такие как: инженерные коммуникации, которые нужно ремонтировать: ржавчина на сварных швах, винтовой вентиль течет по штоку выработка сальника или износ резинового уплотнительного колечка, нарушение герметизации соединения, сквозная коррозия резьбы сгонах, течь по резьбе на сgone, замена гидроизоляционного покрытия и многое

другое. Капитальный ремонт технического подполья был выполнен в 2002 году. Внутридомовые инженерные системы и оборудование представляют единый орган, который должен функционировать без сбоев и обеспечить полноценное функционирование дома. Необходимо устранить негативные последствия, вызванные в результате износа. На сегодняшний день на специальном счете капитального ремонта ЖСК «Севан» накопилось достаточно средств на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (разводящие магистрали) и в соответствии статьи 170 Жилищного Кодекса РФ Правление ЖСК «Севан» предлагает провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) в срок с 17 мая по 01 июля 2021 год; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) срок с 17 мая по 01 июля 2021 год; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) срок с 17 мая по 01 июля 2021 год с последующим составлением сметы, заключения договора на проведение работ, (с учётом возможности уменьшения стоимости в соответствии с фактическим объёмом выполненных работ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитальный ремонт дома, включая следующие работы: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) в срок с 17 мая по 01 июля 2021 год; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) срок с 17 мая по 01 июля 2021 год; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) срок с 17 мая по 01 июля 2021 год с последующим составлением сметы, заключения договора на проведение работ, (с учётом возможности уменьшения стоимости в соответствии с фактическим объёмом выполненных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сроков проведения капитального ремонта» – Утвердить проведение капитальный ремонт дома, включая следующие работы: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) в срок с 17 мая по 01 июля 2021 год; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) срок с 17 мая по 01 июля 2021 год; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) срок с 17 мая по 01 июля 2021 год с последующим составлением сметы, заключения договора на проведение работ, (с учётом возможности уменьшения стоимости в соответствии с фактическим объёмом выполненных работ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По пятому вопросу «ЗА» проголосовало 74,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенное решение принято.

Вопрос 6 – «Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД».

СЛУШАЛИ: Председателя правления Каменецкую Ирину Геннадьевну, собственника кв.37, которая предложила утвердить в качестве источника финансирования работ по вопросу 5 – Фонд капитального ремонта на специальном счете ЖСК «Севан» в ПАО «Сбербанк» г.Москвы. Об определении уполномоченного лица, наделенным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ЖСК «Севан».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования работ по вопросу 5 – Фонд капитального ремонта на специальном счете ЖСК «Севан» в ПАО «Сбербанк» г. Москвы. Назначить уполномоченным лицом, наделенным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя правления ЖСК «Севан» Каменецкую Ирину Геннадьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД» – Утвердить источник финансирования работ по вопросу 5 – Фонд капитального ремонта на специальном счете ЖСК «Севан» в ПАО «Сбербанк» г.Москвы. Назначить уполномоченным лицом, наделенным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя правления ЖСК «Севан» Каменецкую Ирину Геннадьевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По пятому вопросу «ЗА» проголосовало 74,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенное решение принято.

Вопрос 7 – Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Каменецкую Ирину Геннадьевну, собственника кв.37, которая пояснила, что в результате проведенного запроса цен у специализированных организаций установлено, затраты на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) ; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)с последующим составлением сметы, заключения договора на проведение работ, (с учётом возможности уменьшения стоимости в соответствии с фактическим объёмом выполненных

работ) составят 5440437,60 руб. (Пять миллионов четыреста сорок тысяч четыреста тридцать семь) рублей 60 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) с последующим составлением сметы, заключения договора на проведение работ, (с учётом возможности уменьшения стоимости в соответствии с фактическим объёмом выполненных работ) в сумме 5440437,60 руб. (Пять миллионов четыреста сорок тысяч четыреста тридцать семь) рублей 60 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу – «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту» – Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) с последующим составлением сметы, заключения договора на проведение работ, (с учётом возможности уменьшения стоимости в соответствии с фактическим объёмом выполненных работ) в сумме 5440437,60 руб. (Пять миллионов четыреста сорок тысяч четыреста тридцать семь) рублей 60 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По пятому вопросу «ЗА» проголосовало 74,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенное решение принято

Вопрос 8 Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Каменецкую Ирину Геннадьевну, собственника кв.37, которая предложила утвердить уполномоченным по приемки выполненных работ по капитальному ремонту ЖСК «Севан». Принимать работы будет непосредственно лицо, уполномоченное действовать от имени ЖСК «Севан».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом по приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по вопросу 5 – ЖСК «Севан».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.»
 – Утвердить уполномоченным лицом по приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по вопросу 5 – ЖСК «Севан».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ко-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По пятому вопросу «ЗА» проголосовало 74,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенное решение принято

Вопрос 9 – «Утверждение способа управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Председателя правления Каменецкую Ирину Геннадьевну собственник кв.37, которая в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации предложила утвердить способ управления многоквартирным домом – управление Жилищно-строительным кооперативом «Севан».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул. Гурьянова, дом 5 – управление Жилищно-строительным кооперативом «Севан».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул. Гурьянова, дом 5 – управление Жилищно-строительным кооперативом «Севан».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10 – «О проведении технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования и включении платы за обслуживание в ЕПД».

СЛУШАЛИ: Председателя правления Каменецкую Ирину Геннадьевну, собственника кв.37, которая пояснила, что внутриквартирное газовое оборудование является имуществом собственников квартир. В соответствии с подпунктом в) пункта 17 Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» для того, чтобы кооператив заключил с АО «Мосгаз» договор на техническое обслуживание газового оборудования, принадлежащего жильцам (внутриквартирного газового оборудования), нужно соответствующее решение собственников, чтобы они уполномочили ЖСК заключить договор с АО «Мосгаз» от своего имени. Оплату за такое обслуживание, в том числе проведенное в 2019 и 2020 году

предлагается включить в единый платежный документ (ЕПД). Непосредственно оплату по счету АО «Мосгаз» осуществляет ЖСК «Севан», а затем собственники возмещают ЖСК эту оплату путем внесения платы по строке «ТО ВКГО» в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ЖСК «Севан» полномочием подписывать от имени каждого собственника договор с АО «Мосгаз» на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (газовых плит). Поручить ГБУ «МФЦ города Москвы» включить в Единый платежный документ строку «ТО ВКГО» за проведенное техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования по Договору №072049/21-Б/ЮВАО в 2019, 2020 гг, а также по договорам, заключенным на последующие годы, для собственников, у которых выполнено соответствующее обслуживание.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу – О проведении технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования и включении платы за обслуживание в ЕПД» – Наделить ЖСК «Севан» полномочием подписывать от имени каждого собственника договор с АО «Мосгаз» на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (газовых плит). Поручить ГБУ «МФЦ города Москвы» включить в Единый платежный документ строку «ТО ВКГО» за проведенное техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования по Договору №072049/21-Б/ЮВАО в 2019, 2020 гг, а также по договорам, заключенным на последующие годы, для собственников, у которых выполнено соответствующее обслуживание.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5282,90	98,90%	58,7	1,10%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11 – «Об утверждении взносов о страховании общего имущества ЖСК «Севан» и страховании гражданской ответственности по лифтам дома на 2021-2022»

СЛУШАЛИ: Председателя правления Каменецкую Ирину Геннадьевну, собственника кв.37 о страховании общего имущества жилого фонда и страховании гражданской ответственности по лифтам дома на 2021-2022 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю ЖСК «Севан» выступать от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в доме с вытекающими из вышеизложенных договор правами и обязательствами. Оформить страховой полис по страхованию общего имущества собственников МКД и страховой полис гражданской ответственности по лифтам на 2021-2022 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу – «Об утверждении взносов о страховании общего имущества ЖСК «Севан» и страховании гражданской ответственности по лифтам дома на 2021-2022» – Поручить председателю ЖСК «Севан» выступать от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в доме с вытекающими из вышеизложенных договор правами и обязательствами. Оформить страховой полис по страхованию общего имущества собственников МКД и страховой полис гражданской ответственности по лифтам на 2021-2022 гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12 – «Утверждение смет расходов, фонда оплаты труда на 2021 г. Увеличение целевых взносов на пополнение резервного фонда».

СЛУШАЛИ: Председателя правления Каменецкую Ирину Геннадьевна, собственника кв.37, которая просила утвердить расходы (плановую смету на 2021 год) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества согласно ценам, ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2021 год. Оплату услуг и работ производить по ценам, ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2021 год. Утвердить фонд оплаты труда на 2021 год 75000,00 руб.(на уровне прошлого года). Утвердить численность работников ЖСК «Севан» 3 единицы. Утвердить целевые взносы 5,90 руб.(увеличив на 1 руб.) на пополнение резервного фонда и использования целевых взносов для проведения работ по ППР подъездов дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы (плановую смету на 2021 год) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества согласно ценам, ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2021 год. Оплату услуг и работ производить по ценам, ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2021 год. Утвердить фонд оплаты труда на 2021 год 75000,00 руб.(на уровне прошлого года). Утвердить численность работников ЖСК «Севан» 3 единицы. Утвердить целевые взносы 5,90 руб.(увеличив на 1 руб.) на пополнение резервного фонда и использования целевых взносов для проведения работ по ППР подъездов дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу – «Утверждение смет расходов, фонда оплаты труда на 2021 г. Увеличение целевых взносов на пополнение резервного фонда» – Утвердить расходы (плановую смету на 2021 год) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества согласно ценам, ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2021 год. Оплату услуг и работ производить по ценам, ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2021 год. Утвердить фонд оплаты труда на 2021 год 75000,00 руб.(на уровне прошлого года). Утвердить численность работников ЖСК «Севан» 3 единицы. Утвердить целевые взносы, увеличив на 1 руб. на пополнение резервного фонда и использования целевых взносов для проведения работ по ППР подъездов дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

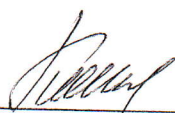
Вопрос 13 – «Определение места хранения подлинника протокола общего собрания».


СЛУШАЛИ: Председателя правления Каменецкую Ирину Геннадьевну, собственника кв.37 о месте хранения подлинника протокола общего собрания.

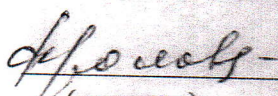
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставлены на голосование: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия протокола в помещении правления ЖСК «Севан»

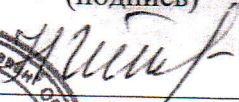
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., 1 экз.
2. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания 12.04.2021 на 8 л., 1 экз.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 109 л., 1 экз.

Председатель общего собрания  И. Г. Каменецкая 28.04.2021
(подпись) расшифровка подписи дата

Секретарь Общего собрания  Абгарова А.К. 28.04.2021
(подпись) расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии  Фролова М.А. 28.04.2021
(подпись) расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии  Зерков В.А. 28.04.2021
(подпись) расшифровка подписи дата



