

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: город Москва, ул. Гурьянова, д.5 в форме
очно-заочного голосования проведенного в период с 12.04.2021 по 28.04.2021

г. Москва

28.04.2021

Инициаторы общего собрания:

- Каменецкая Ирина Геннадьевна-Собственник кв. 37 площадью 46,5
- Герасимова Наталья Алексеевна-Собственник кв.3 площадью 43,8
- Фролова Людмила Михайловна-Собственник кв.107 площадью 59,8

Форма проведения: Очно-Заочное

Период проведения с 12.04.2021 по 28.04.2021

Очный этап очно-заочного голосования проводился 12.04.2021 с 13:00 ч. Место проведения: ул. Гурьянова, д.5 комната правления.

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания – 46 человек, приглашенные лица не участвовали.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12.04.2021 по 28.04.2021 в 18:00 закончился прием бланков голосования.

В очно-заочном общем собрании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в соответствии с прилагаемым реестром участников собрания на доме.

Повестка повестки дня:

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение фактически состоявшихся расходов на содержание, текущий ремонт и управление жилого фонда ЖСК «Севан» за 2020 год.
4. О приеме в члены ЖСК «Севан», вновь прибывших собственников
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
8. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

9. Утверждение способа управления многоквартирным домом.
10. О проведении технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования и включении платы за обслуживание в ЕПД.
11. Об утверждении взносов о страховании общего имущества ЖСК «Севан» и страховании гражданской ответственности по лифтам дома на 2021-2022 гг.
12. Утверждение смет расходов, фонда оплаты труда на 2021 г. Увеличение целевых взносов на пополнение резервного фонда.
13. Определение места хранения подлинника протокола общего собрания.

Итоги заочного голосования в период с 12.04.2021 по 28.04.2021:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7137,40 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7137,40 (100% голосов собственников)

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м – 1 голос).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек, владеющие 5341,60 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,84 % голосов.

Кворум – Есть

Собрание – Правомочно!

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Каменецкую Ирину Геннадьевну (собственника кв.37), секретарем общего собрания Абгарову Ларису Марленовну (собственника кв.126).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» – избрать председателем общего собрания собственников помещений Каменецкую Ирину Геннадьевну (собственника кв.37), секретарем общего собрания Абгарову Ларису Марленовну (собственника кв.126),

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

– Герасимова Наталья Алексеевна (собственник кв.3)

– Фролова Людмила Михайловна (собственник кв.107)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании счетной комиссии общего собрания» – утвердить счетную комиссию в составе:

- Герасимова Наталья Алексеевна (собственник кв.3)
- Фролова Людмила Михайловна (собственник кв.107)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить фактические расходы на содержание, текущий ремонт и управление жилого фонда ЖСК «Севан» за 2020 год с отражением в бухгалтерском учете и признать их целевыми.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение фактически состоявшихся расходов на содержание, текущий ремонт и управление жилого фонда ЖСК «Севан» за 2020 год» – Утвердить фактически состоявшиеся расходы на содержание, текущий ремонт и управление жилого фонда ЖСК «Севан» за 2020 год с отражением в бухгалтерском учете и признать их целевыми.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5109,00	95,65%	0,00	0,00	32,6	0,64%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4.ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в члены ЖСК «Севан» вновь прибывших собственников по заявлению: кв. 44 Каспарова Марина Васильевна, кв.85 Тимохин Никита Леонидович, кв.108 Сердюкова Лариса Николаевна, кв.113 Терешкова Наталья Анатольевна, кв.115 Григорьева Татьяна Владимировна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О приеме в члены ЖСК «Севан», вновь прибывших собственников» – Принять в члены ЖСК «Севан» вновь прибывших собственников по заявлению: кв. 44 Каспарова Марина Васильевна, кв.85 Тимохин Никита Леонидович, кв.108 Сердюкова Лариса Николаевна, кв.113 Терешкова Наталья Анатольевна, кв.115 Григорьева Татьяна Владимировна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитальный ремонт дома, включая следующие работы: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) в срок с 17 мая по 01 июля 2021 год; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) срок с 17 мая по 01 июля 2021 год;

внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) срок с 17 мая по 01 июля 2021 год с последующим составлением сметы, заключения договора на проведение работ, (с учётом возможности уменьшения стоимости в соответствии с фактическим объёмом выполненных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сроков проведения капитального ремонта» – Утвердить проведение капитальный ремонт дома, включая следующие работы: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) в срок с 17 мая по 01 июля 2021 год; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) срок с 17 мая по 01 июля 2021 год; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) срок с 17 мая по 01 июля 2021 год с последующим составлением сметы, заключения договора на проведение работ, (с учётом возможности уменьшения стоимости в соответствии с фактическим объёмом выполненных работ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По пятому вопросу «ЗА» проголосовало 74,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенное решение принято.

6.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования работ по вопросу 5 – Фонд капитального ремонта на специальном счете ЖСК «Севан» в ПАО «Сбербанк» г. Москвы. Назначить уполномоченным лицом, наделенным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя правления ЖСК «Севан» Каменецкую Ирину Геннадьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД» – Утвердить источник финансирования работ по вопросу 5 – Фонд капитального ремонта на специальном счете ЖСК «Севан» в ПАО «Сбербанк» г.Москвы. Назначить уполномоченным лицом, наделенным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя правления ЖСК «Севан» Каменецкую Ирину Геннадьевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По пятому вопросу «ЗА» проголосовало 74,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенное решение принято.

7.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) с последующим составлением сметы, заключения договора на проведение работ, (с учётом возможности уменьшения стоимости в соответствии с фактическим объёмом выполненных работ) в сумме 5440437,60 руб. (Пять миллионов четыреста сорок тысяч четыреста тридцать семь) рублей 60 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу – «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту» – Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) с последующим составлением сметы, заключения договора на проведение работ, (с учётом возможности уменьшения стоимости в соответствии с фактическим объёмом выполненных работ) в сумме 5440437,60 руб. (Пять миллионов четыреста сорок тысяч четыреста тридцать семь) рублей 60 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По пятому вопросу «ЗА» проголосовало 74,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенное решение принято.

8.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом по приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по вопросу 5 – ЖСК «Севан».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.»

– Утвердить уполномоченным лицом по приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по вопросу 5 – ЖСК «Севан».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ко-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х

5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
---------	------	------	-------	------	-------

По пятому вопросу «ЗА» проголосовало 74,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенное решение принято

9.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул. Гурьянова, дом 5 – управление Жилищно-строительным кооперативом «Севан».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул. Гурьянова, дом 5 – управление Жилищно-строительным кооперативом «Севан».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10.ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ЖСК «Севан» полномочием подписывать от имени каждого собственника договор с АО «Мосгаз» на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (газовых плит). Поручить ГБУ «МФЦ города Москвы» включить в Единый платежный документ строку «ТО ВКГО» за проведенное техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования по Договору №072049/21-Б/ЮВАО в 2019, 2020 гг, а также по договорам, заключенным на последующие годы, для собственников, у которых выполнено соответствующее обслуживание.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу – О проведении технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования и включении платы за обслуживание в ЕПД» – Наделить ЖСК «Севан» полномочием подписывать от имени каждого собственника договор с АО «Мосгаз» на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (газовых плит). Поручить ГБУ «МФЦ города Москвы» включить в Единый платежный документ строку «ТО ВКГО» за проведенное техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования по Договору №072049/21-Б/ЮВАО в 2019, 2020 гг, а также по договорам, заключенным на последующие годы, для собственников, у которых выполнено соответствующее обслуживание.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5282,90	98,90%	58,7	1,10%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11.ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю ЖСК «Севан» выступать от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в доме с вытекающими из вышеизложенных договор правами и

обязательствами. Оформить страховой полис по страхованию общего имущества собственников МКД и страховой полис гражданской ответственности по лифтам на 2021-2022 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу – «Об утверждении взносов на страхование общего имущества ЖСК «Севан» и страхование гражданской ответственности по лифтам дома на 2021-2022» – Поручить председателю ЖСК «Севан» выступать от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в доме с вытекающими из вышеизложенных договор правами и обязательствами. Оформить страховой полис по страхованию общего имущества собственников МКД и страховой полис гражданской ответственности по лифтам на 2021-2022 гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы (плановую смету на 2021 год) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества согласно ценам, ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2021 год. Оплату услуг и работ производить по ценам, ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2021 год.

Утвердить фонд оплаты труда на 2021 год 75000,00 руб.(на уровне прошлого года). Утвердить численность работников ЖСК «Севан» 3 единицы. Утвердить целевые взносы 5,90 руб.(увеличив на 1 руб.) на пополнение резервного фонда и использования целевых взносов для проведения работ по ППР подъездов дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу – «Утверждение смет расходов, фонда оплаты труда на 2021 г. Увеличение целевых взносов на пополнение резервного фонда» – Утвердить расходы (плановую смету на 2021 год) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества согласно ценам, ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2021 год. Оплату услуг и работ производить по ценам, ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2021 год.

Утвердить фонд оплаты труда на 2021 год 75000,00 руб.(на уровне прошлого года). Утвердить численность работников ЖСК «Севан» 3 единицы. Утвердить целевые взносы, увеличив на 1 руб. на пополнение резервного фонда и использования целевых взносов для проведения работ по ППР подъездов дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5341,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставлены на голосование: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия протокола в помещении правления ЖСК «Севан»