



УТВЕРЖДАЮ

Глава Управы района «Печатники»

П.О.Горбатов

2021 г

## П А С П О Р Т

Готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимний эксплуатации 2021-2022гг.

Административный округ: Юго-восточный район «Печатники»

Адрес строения: ул.Гурьянова, д.5

Комиссия в составе:

Председатель Правления ЖСК «Севан»

И.Г.Каменецкая

Члены комиссии:

от Управы района «Печатники»

Г.В.Наслузова

от подрядной организации ГБУ «Жилищник  
р-на Печатники»

С.Г.Рогожин

начальник уч-ка № 1

А.В.Бедов

от ГКУ «ИС района Печатники»

А.С.Чесноков

Произвели осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимний эксплуатации 2021-2022гг.

Оценка качества по 5 – бальной системе удов.

Подписи:

Председатель ЖСК «Севан»

И.Г. Каменецкая

Члены комиссии:

Г.В. Наслузова

С.Г.Рогожин

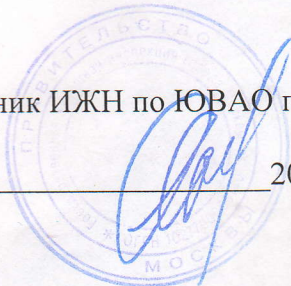
А.В.Бедов

А.С.Чесноков

Начальник ИЖН по ЮВАО г. Москвы

И.Б.Шальнов

«    » \_\_\_\_\_ 2021г.



№	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	4
1.	Кровли (металл, мягкая, шиферная)	Хор.
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	-
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и т.п.	Хор.
4	Входные двери в подъезды, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических устройств)	Хор.
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве)	Хор.
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, номер и дата акта сдачи)	-
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования, водомерного узла)	Хор.
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение ТБ)	Хор. апрель 2021 г.
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (дата и номер акта сдачи)	Хор. апрель 2021г.
11	Отмостки. Приямки (исправность)	Удов.
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Удов.
13	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период	Обеспечено
14	Выполнение притивопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	-
15	Наличие установленных приборов учета	ХВС, ГВС, ЦО
16	Лифтовое оборудование	Хор.

Предоставлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность действующую до завершения отопительного сезона 2021-2022гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета.