

## ПРОТОКОЛ № 1

общего отчетно-выборного собрания членов ЖСК (собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Гурьянова, д.5

ул. Гурьянова, д.5, комната правления

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

04.01.2022г.-08.01.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

Место проведения общего отчетно-выборного собрания: г. Москва, район Печатники, ул. Гурьянова д.5.

**Форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **04.01.2022 г.** 12-00 час.

Место проведения очного обсуждения **ул. Гурьянова, д.5**

Дата начала заочного голосования: **05.01.2022г.** 16-00 час.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: **08.01.2022г., до 18:00 час.**

**Инициаторы общего собрания:**

- Каменецкая Ирина Геннадьевна-Собственник кв. 37 площадью 46,5
- Герасимова Наталья Алексеевна-Собственник кв.3 площадью 43,8
- Фролова Людмила Михайловна-Собственник кв.107 площадью 59,8

ОГРН 1037739120198; ИНН 7723319786 г. Москва, ул. Гурьянова, дом 5

Всего квартир в доме ЖСК «Севан» – 143

Всего членов (собственников) ЖСК «Севан» жилых помещений в многоквартирном доме – 147, владеющих 7137,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме.

На собрании присутствуют – 105 члена (собственника) ЖСК, «Севан» наличие голосов присутствующих по доверенности от членов (собственников) ЖСК – 0

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – в виде размещения объявления в подъездах дома на первом этаже информационном стенде ЖСК «Севан». Дополнительно проводить устное оповещение собственников о проведении общего собрания.

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания – 14 человек, приглашенные лица не участвовали.

Присутствующие члены ЖСК (собственники) своим большинством голосов – 105 от общего числа голосов членов ЖСК (собственников) жилых помещений в

многоквартирном доме подтверждают правомочность дальнейшего проведения общего отчетно-выборного собрания (п.1 ст.117 ЖК РФ решение принимается более пятидесяти процентов голосов от общего числа всех голосов присутствующих на таком общем отчетно-выборном собрании.), обладающих долевой собственностью 5120,50 кв. м в праве на общее имущество.

Количество голосов, принадлежащих члену (собственнику) – 1

Общее отчетно-выборное собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
Итоги голосования: количество голосов от голосов членов (собственников), принявших участие в голосовании

ЗА – 105 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**РЕШИЛИ:** считать общее отчетно-выборное собрание членов (собственников) ЖСК «Севан» правомочным.

### **Повестка дня общего отчетно-выборного собрания.**

1. Об избрании председателя общего отчетно-выборного собрания.
2. Об избрании секретаря общего отчетно-выборного собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего отчетно-выборного собрания.
4. О приеме в члены ЖСК «Севан», вновь прибывших собственников.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2021 год (докладчик Председатель ревизионной комиссии Бузина С.И.)  
Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Севан» за 2021 год. (докладчик Председатель Правления ЖСК «Севан» Каменецкая И.Г.)
6. Избрать правление ЖСК «Севан» в связи с окончанием действия полномочий.
7. Избрать ревизионную комиссию ЖСК «Севан» в связи с окончанием действия полномочий.
8. Утверждение штатного расписания, смет расходов и перечня услуг и работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилого фонда ЖСК «Севан» на 2021 год. Утверждение тарифов по ЖКУ на 2021 год.
9. Об утверждении выбора способа управления многоквартирным домом ЖСК «Севан» по адресу: ул. Гурьянова, д.5.
10. Утверждение взносов о страховании общего имущества членов (собственников) ЖСК «Севан» жилого фонда, страховании гражданской ответственности по лифтам на 2022-2023 гг.
11. Определение места хранения протокола общего собрания членов (собственников) ЖСК «Севан» помещений многоквартирного дома.

По вопросу повестки дня общего отчетно-выборного собрания членов ЖСК (собственников) жилых помещений многоквартирного дома.

Предложено:

- Каменецкая Ирина Геннадьевна член (собственник) кв. № 37  
Фролова Людмила Михайловна член (собственник) кв. № 107  
Герасимова Наталья Алексеевна член (собственник) кв. № 3

Принять повестку дня общего отчетно-выборного собрания членов ЖСК (собственников) жилых помещений многоквартирного дома.

Итого голосования: количество голосов от голосов членов (собственников), принявших участие в голосовании

ЗА – 105 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**РЕШИЛИ:** Принять повестку общего отчетно-выборного собрания членов (собственников) ЖСК жилых помещений.

#### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1.

##### **Об избрании председателя общего отчетно-выборного собрания**

СЛУШАЛИ: По 1-му вопросу повестки дня - Кононова Вера Михайловна кв. №21 о выборе председателя общего отчетно-выборного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего отчетно-выборного собрания членов (собственников) ЖСК «Севан» Каменецкую Ирину Геннадьевну кв. № 37

Итоги голосования: количество голосов от голосов членов (собственников), принявших участие в голосовании

ЗА – 105 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем общего отчетно-выборного собрания членов (собственников) ЖСК «Севан» Каменецкую Ирину Геннадьевну кв. №37.

2.

##### **Об избрании секретаря общего отчетно-выборного собрания**

СЛУШАЛИ: По 2-му вопросу повестки дня - Герасимова Наталья Алексеевна кв. № 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего отчетно-выборного собрания ЖСК «Севан» Абгарову Ларису Марленовну кв.№ 126

Итоги голосования: количество голосов от голосов членов (собственников), принявших участие в голосовании

ЗА – 105 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем общего отчетно-выборного собрания ЖСК «Севан» Абгарову Ларису Марленовну кв.№126.

3.

##### **Об избрании членов счетной комиссии общего отчетно-выборного собрания**

СЛУШАЛИ: По 3-му вопросу повестки дня - Сметанкину Анну Сергеевну кв. № 47

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе:

– Герасимова Наталья Алексеевна кв.№3

– Фролова Людмила Михайловна кв.№ 107

Итоги голосования: количество голосов от голосов членов (собственников), принявших участие в голосовании

ЗА – 105 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**РЕШИЛИ:** – Утвердить счетную комиссию в составе:

- Герасимова Наталья Алексеевна кв.№3
- Фролова Людмила Михайловна кв.№107

4.

**О приеме вновь прибывших собственников ЖСК «Севан»,**

СЛУШАЛИ: По 4-му вопросу повестки дня Председателя правления ЖСК «Севан» Каменецкую Ирину Геннадьевну кв. № 37 о приеме в члены ЖСК, вновь прибывших собственников по заявлению: кв. № 35 Малхасян Ларису Владимировну.

Итоги голосования: количество голосов от голосов членов (собственников), принявших участие в голосовании

ЗА – 104 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

**РЕШИЛИ:** Принять в члены ЖСК, вновь прибывших собственников по заявлению: кв. № 35 Малхасян Ларису Владимировну.

5.

**Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2021 год**

СЛУШАЛИ: По 5-му вопросу повестки дня отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК за 2021 год Бузиной Светланы Ивановны, которая в своем выступлении сообщила о результатах работы ревизионной комиссии, просила дать оценку работы ревизионной комиссии. Утвердить заключение ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2021 год. Утвердить отраженные в бухгалтерском учете все фактические начисления и расходы за 2021 год целевыми.

Итоги голосования: количество голосов от голосов членов (собственников), принявших участие в голосовании

ЗА – 105 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2021 год. Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной. Утвердить заключение ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2021 год. Утвердить отраженные в бухгалтерском учете все фактические начисления и расходы за 2021 год и признать их целевыми.

**Утверждение отчета о финансово- хозяйственной деятельности ЖСК «Севан» за 2021 год.**

**СЛУШАЛИ:** По 5-му вопросу повестки дня отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2021 год председателем правления ЖСК «Севан» Каменецкой Ирины Геннадьевны, которая в своем выступлении просила дать оценку работы Правления ЖСК.

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов членов (собственников), принявших участие в голосовании

ЗА – 105 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2021 год и признать работу Правления удовлетворительной.

6.

**Избрать правление ЖСК «Севан» в связи с окончанием действия полномочий.**

**СЛУШАЛИ:** По 6-му вопросу повестки дня о выборе Правления ЖСК «Севан» Колбенкову Любовь Владимировну кв.140, Новикову Галину Михайловну кв.13 об избрании Правления в связи с окончанием действий полномочий.

**Предложено:** Избрать в состав Правления ЖСК «Севан»:

- Каменецкую Ирину Геннадьевну кв. № 37
- Фролову Людмилу Михайловну кв.№ 107
- Сотникову Наталью Дмитриевну кв.№39

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов членов (собственников), принявших участие в голосовании

ЗА – 105 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**РЕШЕЛИ:** Избрать в состав Правления ЖСК «Севан» Каменецкую Ирину Геннадьевну Фролову Людмилу Михайловну, Сотникову Наталью Дмитриевну.

7.

**Избрать ревизионную комиссию ЖСК «Севан» в связи с окончанием действия полномочий.**

**СЛУШАЛИ:** По 7-му вопросу повестки дня Минашкину Наталью Андреевну кв.№27, Картинцева Владимира Павловича кв.№24.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав ревизионной комиссии ЖСК «Севан»:

- Бузину Светлану Ивановну кв.№139
- Герасимову Наталью Алексеевну кв.№ 3
- Колбенкову Любовь Владимировну кв.№ 141

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов членов (собственников), принявших участие в голосовании

ЗА – 104 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав ревизионной комиссии Бузину Светлану Ивановну, Герасимову Наталью Алексеевну, Колбенкову Любовь Владимировну.

8.

**Утверждение штатного расписания, смет расходов и перечня услуг и работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилого фонда ЖСК «Севан» на 2022 год. Утверждение тарифов по ЖКУ на 2022 год.**

СЛУШАЛИ: По 8-му вопросу повестки дня Бузину Светлану Ивановну о плановых сметах: расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества ЖСК на 2022 год в соответствии с планово-нормативной ставкой утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 07 декабря 2021 года г № 1899-ПП о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП» на 2022 год;. О перечне услуг и работ по эксплуатации и текущему ремонту жилого фонда на 2022 год. О штатном расписании в количестве штатных единиц 3 человека с 01.01.2022 года: Председатель Правления, бухгалтер, комендант.

Итоги голосования: количество голосов от голосов членов (собственников), принявших участие в голосовании

ЗА – 105 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**РЕШИЛИ:** Утвердить плановые сметы на 2022 год: расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества согласно ценам, ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2022 год. Утвердить перечень работ на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, согласно договоров, заключенных на 2022 год. Оплату услуг и работ производить по ценам, ставкам и тарифам, установленной Постановлением Правительства Москвы на 2022 год. Утвердить фонд оплаты труда на 2022 год в сумме 75000,00 руб. Утвердить численность работников ЖСК «Севан» 3 единицы.

9.

**Об утверждении способа управления многоквартирным домом ЖСК Севан» по адресу: ул. Гурьянова, д.5**

СЛУШАЛИ: По 9-му вопросу повестки дня Фролову Людмилу Ивановну об утверждении способа управления домом.

Итоги голосования: количество голосов от голосов членов (собственников), принявших участие в голосовании

ЗА – 105 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ управления общим имуществом дома – ЖСК «Севан». Заключать договора с ресурсоснабжающими организациями на содержание и текущий ремонт общего имущества.

10.

**Об утверждении взносов о страховании общего имущества членов ЖСК (собственников) жилого фонда, страхование гражданской ответственности по лифтам дома на 2022-2023г.**

СЛУШАЛИ: По 10-му вопросу повестки дня Председателя правления Каменецкую Ирину Геннадьевну о страховании общего имущества жилого фонда и страховании гражданской ответственности по лифтам дома на 2022-2023гг.

Итоги голосования: количество голосов от голосов членов (собственников), принявших участие в голосовании

ЗА – 105 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**РЕШИЛИ:** Поручить Председателю ЖСК «Севан» выступать от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в доме с вытекающими из вышеизложенных договоров правами и обязательствами. Оформить страховой полис по страхованию общего имущества собственников МКД и страховой полис гражданской ответственности по лифтам дома на 2022-2023гг.

11.

**Определение места хранения протокола общего отчетно-выборного собрания членов (собственников) ЖСК «Севан» помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: По 11-му вопросу повестки дня Каменецкую Ирину Геннадьевну

Итоги голосования: количество голосов от голосов членов (собственников), принявших участие в голосовании

ЗА – 105 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего отчетно-выборного собрания – помещение Правления ЖСК «Севан».

Подписи:

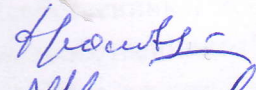
Председатель общего отчетно-выборного собрания

 И.Г.Каменецкая

Секретарь собрания

 Л.М.Абгарова

Лица, проводившие подсчет голосов

 Л.М.Фролова

 Н.А.Герасимова





Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_ листа

