

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Москва, ул. Гурьянова, д.5

ул. Гурьянова, д.5, комната правления

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

04.01.2022г.-08.01.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

Место проведения общего собрания: г. Москва, район Печатники, ул. Гурьянова д.5.

**Форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **04.01.2022 г. 13-00 час.**

Место проведения очного обсуждения **ул. Гурьянова, д.5**

Дата начала заочного голосования: **05.01.2022г. 16-00 час.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: **08.01.2022г., до 18:00 час.**

### **Инициаторы общего собрания:**

- Каменецкая Ирина Геннадьевна-Собственник кв. 37 площадью 46,5
- Герасимова Наталья Алексеевна-Собственник кв.3 площадью 43,8
- Фролова Людмила Михайловна-Собственник кв.107 площадью 59,8

ОГРН 1037739120198; ИНН 7723319786 г. Москва, ул. Гурьянова, дом 5

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – в виде размещения объявления в подъездах дома на первом этаже информационном стенде ЖСК «Севан». Дополнительно проводить устное оповещение собственников о проведении общего собрания.

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания – 23 человека, приглашенные лица не участвовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7137,40 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7137,40 (100% голосов собственников)

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м – 1 голос).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек, владеющие 5303,60 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,31 голосов.

**Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. О заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

#### **Вопрос 1. – Об избрании Председателя общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Бузину Светлану Ивановну собственника кв. №139, которая предложила в качестве председателя общего собрания Каменецкую Ирину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Каменецкую Ирину Геннадьевну (собственника кв.37).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений» – избрать председателем общего собрания собственников помещений Каменецкую Ирину Геннадьевну (собственника кв.37).

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5303,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 2. – Об избрании секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Герасимову Наталью Алексеевну собственника кв. № 3, которая предложила в качестве секретаря собрания Абгарову Ларису Марленовну (собственника кв. № 126).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Абгарову Ларису Марленовну (собственника кв. № 126).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений» – избрать секретарем общего собрания собственников помещений Абгарову Ларису Марленовну (собственника кв. № 126).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
5303,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3. – Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Кононову Веру Михайловну, собственника кв.21, которая предложила состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- Герасимова Наталья Алексеевна (собственник кв.3)
- Фролова Людмила Михайловна (собственник кв.107)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании счетной комиссии общего собрания» – утвердить счетную комиссию в составе:

- Герасимова Наталья Алексеевна (собственник кв.3)
- Фролова Людмила Михайловна (собственник кв.107)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
5303,60	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4 – О заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить, что договоры считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 февраля 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить, что договоры считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 февраля 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
5211,80	98,27%	91,8	1,73%	0,00	0,00%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., 1 экз.
2. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания 04.01.2022 на 8 л., 1 экз.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 109 л., 1 экз.

Председатель общего собрания *Каша* (*М.Т. Кашаев*) 08.01.2022  
(подпись) расшифровка подписи дата

Секретарь Общего собрания *Ал* (*Аблярова Л.М.*) 08.01.2022  
(подпись) расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии *Фролов* (*Фролов Л.М.*) 08.01.2022  
(подпись) расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии *Иванов* (*Иванов Л.М.*) 08.01.2022  
(подпись) расшифровка подписи дата

