

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетно-выборного собрания членов ЖСК «Севан»
от 13 февраля 2010 года.

Всего членов ЖСК «Севан» - 143чел.
Присутствовало - 108чел.

Абгарова Л.М. «Кворум есть, предлагаю открыть общее отчетно-выборное собрание членов ЖСК «Севан».

Выборы счетной комиссии собрания.

Постановили избрать счетную комиссию.

Избрали счетную комиссию в составе: Столповская Л.Д., Бубнова Г.Н.

Результаты голосования : за – 108 чел.

против – 0

воздержались – 0

Постановили: считать общее отчетно-выборное собрание членов ЖСК «Севан» открытым.

СЛУШАЛ: о выборе рабочего президиума.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать рабочий президиум в составе:

1.Каменецкая И.Г.

2.Абгарова Л.М.

3.Байсак Г.М.

Результаты голосования: за– 108 чел.

против – 0

воздержались - 0

СЛУШАЛИ: Абгарову Л.М. о повестке дня:

1.Отчет Правления о хозяйственной деятельности за 2009 год(Председатель Правления ЖСК «Севан» Каменецкая Ирина Геннадьевна).

2.Отчет ревизионной комиссии по проверке финансовой хозяйственной деятельности и ведения документации Правления за 2009 год (Романец Ирина Сергеевна).

3.Перевыборы Правления ЖСК «Севан» на 2010-2011 г.г.

4.Утверждение штатного расписания и смет на 2010 год.

5.Разное: выборочном капитальном ремонте, о редакции нового устава, об установке пандусов в подъездах дома, о принятии в члены ЖСК по заявлению, о контроле временно проживающих и другие вопросы.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня.

Результаты голосования: за – 108 чел.

против – 0

воздержались – 0

1.СЛУШАЛИ: отчет председателя Правления ЖСК «Севан» Каменецкой И.Г. о хозяйственной деятельности за 2009 год.(отчет прилагается)

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу Правления за отчетный период удовлетворительной и утвердить отчет Правления о хозяйственной деятельности за 2009 год.

Результаты голосования: за – 108 чел.

против – 0

воздержались – 0

2.СЛУШАЛИ: отчет председателя ревизионной комиссии Романец И.С. за 2009 год, которая в своем выступлении сообщила о результатах работы ревизионной комиссии и просила дать оценку работы ревизионной комиссии и утвердить отчет.

ПОСТАНОВИЛИ: работу ревизионной комиссии оценить удовлетворительно и утвердить отчет ревизионной комиссии.

Результаты голосования: за – 108 чел.

против – 0

воздержались – 0

3.СЛУШАЛИ: Байсак Г.М.о выборе нового Правления и ревизионной комиссии, который предложил оставить прежний состав Правления и ревизионной комиссии и выразил благодар – ность Каменецкой И.Г. за ее добросовестный и тяжелый труд.

Выступление: Андреев А.А. с просьбой исключить его из состава Правления ЖСК.

Выступление: Саватеев А.Ф. с просьбой ввести в состав Правления ЖСК – Дедюхину З.П.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Правление и ревизионную комиссию в составе:

1.Каменецкая И.Г. - председатель Правления ЖСК «Севан»

2.Бабухина М.П. - член Правления ЖСК «Севан»

3.Самохвалов Ю.А.- член Правления ЖСК «Севан»

4.Дедюхина З.П. - член Правления ЖСК «Севан»

5.Романец И.С. - председатель ревизионной комиссии ЖСК «Севан»

6.Кононова В.Н. - член ревизионной комиссии ЖСК «Севан»

7.Колбенкова Л.В. - член ревизионной комиссии ЖСК «Севан».

Результаты голосования: ЗА -104

Против – 3

Воздержалось – 1

4.СЛУШАЛИ: Председателя Правления Каменецкую И.Г. о предложении сметы и штатного расписания на 2010 год. Ко-во штатных единиц 3 человека: председатель Правления ЖСК «Севан», главный бухгалтер и комендант ЖСК «Севан».

Смета расходов содержания и текущего ремонта жилого дома ЖСК на 2010 год – 1930148,21 рубля. Перечень услуг предоставляемых членам ЖСК «Севан» - смета расходов на 2010 год.

Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2009 г. № 1294 –ПП об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищные коммунальные услуги для населения на 2010 год.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов – 1930148,21 рубль; перечень услуг предоставляемых членам ЖСК, оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества производить по цена, ставкам и тарифам утвержденным Правительством Москвы на 2010 год. Членские взносы управления домом – 4,90 руб. с 1 кв.м общей площади в месяц. Целевые взносы 1,00 рубля с 1 кв.м общей площади дома в месяц 22,92 рубля.

Результаты голосования: за – 108 чел.

против – 0

воздержались – 0

5. Разное.

СЛУШАЛИ:

Председателя Правления ЖСК «Севан» Каменецкую И.Г.о включении в адресный перечень жилых домов ЮВАО по выборочному капитальному ремонту на 2011год наш дом. Основание техническое заключение 2006 года.

Вопрос кв.96 Бондарь Г.Л. об открытии офиса в кв.73 и привлечении к ответственности.

Ответ: Председатель Правления ЖСК Каменецкая И.Г., которая пояснила вместо того, чтобы искать деньги на покупку офисного помещения Архипов И.Л. и Архипова Л.Н. проще и выгоднее разместить офис в своей квартире. Согласно п.2 ст.ГК РФ, жилые помещения предназначены исключительно для проживания граждан. Использование квартир под размещение офиса допускается после перевода помещения в нежилой фонд(п.3 ст.288 ГК РФ). Архипов И.Л. и Архипова Л.Н. нарушили права и законные интересы собственников ЖСК «Севан».

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться в Управу района «Печатники», Жилищную инспекцию ЮВАО, ОВД района «Печатники» с просьбой о привлечении Архипова И.Л. и Архипову Л.Н. к ответственности за использование жилищного фонда не по назначению.

Выступление: кв.102 Приблуда С.С. о повышении оклада Председателя Правления Каменецкой И.Г и премии по итогам 2009 года. С января 2010 года оклад Председателя Правления 25000, 00

рублей, премия 21000,00 рублей. Оклад коменданта ЖСК «Севан» – 6000,00 рублей.
ПОСТАНОВИЛИ: С января 2010 года оклад Председателя Правления ЖСК «Севан» Каменецкой И.Г.- 25000, 00 рублей. Премия Каменецкой И.Г. по итогам 2009 года -21000,00 рублей. Оклад коменданта ЖСК «Севан» - 6000,00 рублей.

Результаты голосования: за– 98
против – 10
воздержались – 0

Вопрос: кв.80 Иванникова Э.Ф. о редакции нового Устава.

Ответ: Председатель Правления ЖСК «Севан» Каменецкая И.Г.подготовлена редакция нового Устава ЖСК «Севан».

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить редакцию нового Устава жилищно-строительного кооператива «Севан». Произвести регистрацию Устава ЖСК «Севан» в Межрайонной налоговой инспекции № 46.

Результаты голосования: за – 108 чел.
против – 0
воздержались – 0

СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК «Севан» Каменецкую И.Г. об установке пандусов в подъездах дома. В нашем доме проектом не предусмотрена возможность установки пандусов, так как ширина марша лестницы меньше 2,50 м. При установке пандуса будет нарушен безопасный проход жителей дома, особенно пенсионеров, инвалидов. Для установки пандусов необходимо иметь акт обследования подъезда, согласование с пожарной инспекцией, согласие каждого жильца подъезда. Согласно СНиП установленный пандус приведет к нарушениям пожарной безопасности.

ПОСТАНОВИЛИ: запретить установку пандусов в подъездах.

Результаты голосования: за – 108 чел.
против – 0
воздержались – 0

СЛУШАЛИ: Председателя ЖСК «Севан» Каменецкую И.Г. о поступлении заявлений от собственников кв.12, 73, 86, 125 о принятии их в члены ЖСК «Севан».

ПОСТАНОВИЛИ: принять в члены ЖСК «Севан» кв.12 Байсак Геннадия Михайловича на основании договора купли-продажи с 09.02.2010г.

принять в члены ЖСК «Севан» кв.86 Щербакова Сергея Юрьевича, Гайдукову Елизавету Алексеевну на основании договора купли-продажи с 29.12.2009 г.

принять в члены ЖСК «Севан» кв.73 Архипова Игоря Леонидовича на основании договора купли-продажи с 06.10.2009г.

Результаты голосования: за – 108 чел.
против – 0
воздержались – 0

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Каменецкую Ирину Геннадьевну, которая пояснила по вопросу выявления Правлением временно проживающих граждан следующее: Контролировать соблюдение правил регистрации обязаны сотрудники Федеральной миграционной службы, ее территориальных органов и органов внутренних дел (статья 3 Закона Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» от 25 июня 1993 года № 5242-1). В рамках своих полномочий контроль и надзор за соблюдением гражданами РФ правил регистрации осуществляется участковыми уполномоченными полиции (статья 20, 21 «Административного регламента», утвержденного приказами МВД РФ № 385 и Федеральной миграционной службы РФ № 117 от 19 мая 2009 года; пункт 9.6 «Инструкции по организации деятельности участкового уполномоченного милиции», утвержденной приказом Министерства внутренних дел РФ от 16 сентября 2002 года № 900). При этом, статьей 19.15 КоАП предусмотрена административная ответственность гражданами РФ за проживание без регистрации. В связи с этим Правление считает целесообразным принятие членами (собственниками) ЖСК на общем собрании решения о выявлении незарегистрированных граждан и осуществлении начислений за

коммунальные услуги на основании составления актов, подписанных членами Правления и комендантом ЖСК «Севан».

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить решение о выявлении Правлением ЖСК незарегистрированных граждан и осуществление начислений за коммунальные услуги на основании составления актов, подписанных членами Правления и комендантом ЖСК «Севан».

Результаты голосования: за – 108 чел.

против – 0

воздержались – 0

Председатель собрания
Секретарь собрания



И.Г.Каменецкая
Л.М.Абгарова