

Протокол № 1
общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан»
за 2022 год
по адресу: город Москва, ул. Гурьянова, д. 5

город Москва

18.03.2023

Место проведения: город Москва, Печатники, ул. Кухмистерова д.4, кинотеатр «Тула»
Дата проведения собрания: 18 марта 2023 г. в 13 часов 00 минут.

Общее собрание членов ЖСК «Севан» за 2022 год по адресу г. Москва, ул. Кухмистерова, д.4, кинотеатр «Тула» проведено в форме очного голосования.

Подсчет голосов производится по количеству поднятых рук членов ЖСК «Севан», проголосовавших по каждому из вопросов повестки дня.
Решение общего собрания членов Кооператива вступает в силу с момента его подписания.

Собрание проведено по инициативе – Правления ЖСК «Севан» (ОГРН: 10377391200198; ИНН: 7723319687; г. Москва, ул. Гурьянова, дом 5.

Количество присутствующих лиц на собрании – 46 человек.
Количество лиц (членов ЖСК «Севан»), уполномочивших других лиц голосовать от их имени по вопросам повестки дня на общем собрании по доверенности – 30 человек, доверенности прилагаются к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Гурьянова, д. 5, 148 собственника владеют 7114,10 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, 145 членов ЖСК «Севан» (собственников) владеют 7018,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 145 голос (ов) (100% голосов членов ЖСК «Севан»).

В соответствии с частью 1 статьи 117 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов жилищного кооператива является правомочным (имеет кворум), если на нём присутствует более пятидесяти процентов членов кооператива.

В общем отчётном собрании членов ЖСК «Севан», приняли участие члены кооператива и их представители в количестве 76 человек, обладающие 76 голосами, что составляет 46,414 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов кооператива.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Председателя общего отчетного собрания.
2. Об избрании секретаря общего отчетного собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего отчетного собрания.
4. О приеме в члены ЖСК «Севан», вновь прибывших собственников.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2022 год (докладчик Председатель ревизионной комиссии Бузина С.И.)
6. Утверждение отчета о финансово- хозяйственной деятельности ЖСК «Севан» за 2022 год. (докладчик Председатель Правления ЖСК «Севан» Каменецкая И.Г.)
7. Утверждение смет расходов ЖСК «Севан» за 2022 год. (докладчик Председатель Правления ЖСК «Севан» Каменецкая И.Г.)

8. Утверждение штатного расписания, смет расходов и перечня работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилого фонда ЖСК «Севан» на 2023 год. Утверждение тарифов по ЖКУ на 2023 год.

9. Утверждение целевых взносов на пополнение резервного фонда.

10. Выбрать способ управления многоквартирным домом ЖСК «Севан» по адресу: ул. Гурьянова, д.5.

11. Утверждение взносов о страховании общего имущества членов ЖСК «Севан» жилого фонда, страховании гражданской ответственности по лифтам на 2023-2024 гг.

12. Информация о полученных взносах за услуги на капитальный ремонт общего имущества.

13. О содержании общего имущества ЖСК «Севан».

14. Определение места хранения протокола общего отчетного собрания.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя общего отчетного собрания.

СЛУШАЛИ: *Каменецкую Ирину Геннадьевну Председателя ЖСК «Севан», которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего отчетного собрания Каменецкую Ирину Геннадьевну, Председателя ЖСК «Севан».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании Председателя общего отчетного собрания» - избрать Председателем общего отчетного собрания Каменецкую Ирину Геннадьевну, Председателя ЖСК «Севан».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	84,85%	10	15,15%	0	0 %

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего отчетного собрания.

СЛУШАЛИ: *Каменецкую Ирину Геннадьевну Председателя ЖСК «Севан», которая предложила Сотникову Наталью Дмитриевну, заместителя Председателя правления ЖСК «Севан», в качестве секретаря общего отчетного собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего отчетного собрания Сотникову Наталью Дмитриевну, зам. Председателя Правления ЖСК «Севан».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании членов счетной комиссии общего отчетного собрания»- избрать секретарём общего отчетного собрания, Сотникову Наталью Дмитриевну, заместителя председателя ЖСК «Севан».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76	100 %	0	0 %	0	0 %

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего отчетного собрания
СЛУШАЛИ: *Каменецкую И.Г., Председателя ЖСК «Севан», которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и утвердить ее состав. Предложенный состав счетной комиссии:

- Кононова Вера Николаевна (собственника кв. 21);

- Григорьева Татьяна Владимировна (собственника кв. 115).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании членов счетной комиссии общего отчетного собрания» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и утвердить ее состав:

- Кононова Вера Николаевна (собственника кв. 21);

- Григорьева Татьяна Владимировна (собственника кв. 115).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76	100 %	0	0 %	0	0 %

4. По четвертому вопросу: О приеме в члены ЖСК «Севан», вновь прибывших собственников СЛУШАЛИ: *Каменецкую И.Г., председателя ЖСК «Севан», которая сообщила, что в 2022 году в адрес Правления поступило 5 заявлений о включении в члены Кооператива ЖСК «Севан» в связи с приобретением в собственность квартир: Чернобыльская И.А. (кв.20); Беленикина В.М. (кв. 34); Петров В.В.(кв. 45); Ковалева Н.А. (кв. 127); Казаков В.Ю. (кв. 143);*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в члены Кооператива ЖСК «Севан» *Чернобыльскую И.А. (кв.20); Беленикину В.М.(кв. 34); Петрова В.В.(кв. 45); Ковалеву Н.А.(кв. 127), Казакова В.Ю. (кв. 143).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу о приеме в члены ЖСК «Севан», вновь прибывших собственников - принять в члены Кооператива ЖСК «Севан» *Чернобыльскую И.А.(кв.20); Беленикину В.М. (кв.34); Петрова В.В. (кв. 45); Ковалеву Н.А. (кв. 127); Казакова В.Ю.(кв.143).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76	100 %	0	0 %	0	0 %

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2022 год (докладчик Председатель ревизионной комиссии Бузина С.И.)

СЛУШАЛИ: *Бузину С.И. Председателя ревизионной комиссии ЖСК «Севан», которая озвучила отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления ЖСК за 2022год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления и ведения документации Правления ЖСК за 2022 г. Признать все расходы 2022 г. целевыми. Принять финансово-хозяйственную деятельность Правления ЖСК в 2022 г. с оценкой удовлетворительно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления ЖСК и ведения документации Правления ЖСК за 2022г» - Утвердить Заключение ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления ЖСК за 2022 г. Признать все расходы 2022 года целевыми. Принять финансово-хозяйственную деятельность Правления ЖСК в 2022 г. с оценкой удовлетворительно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	84,85%	10	15,15%	0	0 %

6. По шестому вопросу: Утверждение отчета о финансово- хозяйственной деятельности ЖСК «Севан» за 2022 год. (докладчик Председатель Правления ЖСК «Севан» Каменецкая И.Г.)

СЛУШАЛИ: *Каменецкую И.Г. Председателя Правления ЖСК «Севан», которая сообщила следующее: Все работы, входящие в смету расхода на 2022 год по текущему ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации жилого фонда согласно договорам с подрядными организациями выполнялись своевременно и в том объеме, который оговаривался в договорах:*

- работы по содержанию и ремонту инженерных систем дома, входящих в состав общего имущества;
- работы по содержанию эксплуатации и технического обслуживания лифтового хозяйства;
- работы по санитарному содержанию помещений общего имущества;

- работы по прочистке вентиляционных каналов с крыши дома и в квартирах по заявкам граждан;
- работы по дератизации и дезинсекции технического подполья и мусорокамер;
- электродиагностика энергосистемы дома;
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования;
- техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования;
- работы по подготовке дома к весенне-летнему и осенне-зимнему периодам, с проведением проверки готовности дома жилищной инспекции и получением соответствующего Паспорта состояния дома.

Правлением, согласно действующим постановлениям Правительства РФ, было оформлено страхование гражданской ответственности на 2021-2022 г. по лифтовому хозяйству и страхование общего имущества дома на 2021-2022г. Страховых случаев в 2022 г. не было.

Осуществлялась претензионная исковая работа по взысканию с членов-собственников задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги кв.51.кв.73,кв.111, кв.125.

Проведены работы:

– ООО «Стройсан» (август) монтаж подвесных потолков входной группы типа Армстронг подъезды № 1,2,3,4; установка светильников входных групп подъезды № 1,2,3,4; окраска потолков входной группы подъезды № 1,2,3,4; электромонтажные работы под козырьками 4-х подъездов жилого фонда ЖСК – 325641,02 руб. Основание Протокол заседания правления от 03.05.2022 года. Акт открытия работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома ЖСК, подписанный членами комиссии:

- первый заместитель главы управы района Печатники г. Москвы Зеленский Е.Ю
- управляющий компании ГБУ «Жилищник» района Печатники в лице руководителя Бобрышева А.Ю.
- депутат Совета депутатов муниципального округа Печатники Коченов А.А.
- председатель ЖСК «Севан» Каменецкая И.Г.

– ООО «Сэйфти» (апрель) работа по поставке и монтажу оборудования видеонаблюдения, проведение пусконаладочных работ в 4-х подъездах жилого фонда на первых этажах -131013,00 руб. (решение общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Севан» (Протокол № 1 от 08.04.2022 года при участии собственников в количестве 108 человек).

– ООО «Вента» работа по периодической проверке квартир и технического состояния систем вентиляции дома в целом (июнь): установлены защитные сетки для оголовков вентиляционных каналов (июль), выполнена работа по прочистки и устранения завала восьми вентиляционных каналов (июль) – 68140.00 руб. Акт проверки технического состояния квартир и жилого дома в целом при подготовке жилого фонда в осенне-зимний период сдается в Мосжилинспекцию ЮВАО в текущем году.

Фактические расходы на содержание жилого фонда за 2022 год составили 1966828,59руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Севан» за 2022 год. Утвердить фактические расходы за 2022 г. и признать их целевыми.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Севан» за 2022 год. Утвердить фактические расходы за 2022 г. и признать их целевыми.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	84,85%	10	15,15 %	0	0 %

7. По седьмому вопросу: Утверждение смет расходов ЖСК «Севан» за 2022 год. (докладчик председатель Правления ЖСК «Севан» Каменецкая И.Г.)

Решение не принимались по вопросам повестки дня. Голосование не состоялось.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0%	0	0%

8. По седьмому вопросу: Утверждение штатного расписания, смет расходов и перечня работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилого фонда ЖСК «Севан» на 2023 год. Утверждение тарифов по ЖКУ на 2023 год.

Решение не принимались по вопросам повестки дня. Голосование не состоялось.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу: Утверждение целевых взносов на пополнение резервного фонда.

Решение не принимались по вопросам повестки дня. Голосование не состоялось.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0%	0	0%

10. По десятому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом ЖСК «Севан» по адресу: ул. Гурьянова, д.5.

Решение не принимались по вопросам повестки дня. Голосование не состоялось.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0%	0	0%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение взносов о страховании общего имущества членов ЖСК «Севан» жилого фонда, страховании гражданской ответственности по лифтам на 2023-2024 гг.

Решение не принимались по вопросам повестки дня. Голосование не состоялось.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0%	0	0%

12. По двенадцатому вопросу: Информация о полученных взносах за услуги на капитальный ремонт общего имущества.

Решение не принимались по вопросам повестки дня. Голосование не состоялось.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0%	0	0%

13. По двенадцатому вопросу: О содержании общего имущества ЖСК «Севан».

Решение не принимались по вопросам повестки дня. Голосование не состоялось.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
0	0 %	0	0 %	0	0 %

14. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего отчетного собрания.

Решение не принимались по вопросам повестки дня. Голосование не состоялось.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0 %	0	0 %	0	0 %

Приложения:

- 1) Реестр членов ЖСК «Севан» 3 л., 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ЖСК «Севан» (собственников) 1 л., 1 экз.
- 3) Лист регистрации участников общего собрания 18.03.2022 8 л., 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания членов ЖСК «Севан» в помещении данного дома, определённого решением общего собрания и доступном для всех членов ЖСК «Севан» 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме 30 л., 1 экз.
- 6) Копии заявлений о вступлении в члены ЖСК новых собственников 5 л., 1 экз.
- 7) Заключение ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления ЖСК за 2022 г. 3 л., 1 экз.
- 8) Перечень работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда ЖСК в 2022 году 1 л., 1 экз.
- 9) Плановая смета расходов ЖСК «Севан» на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и текущий ремонт домовладения ЖСК «Севан» по адресу: ул. Гурьянова, д. 5 с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. 1 л., 1 экз.
- 10) Плановая смета (членские взносы /целевые или целевой взнос), направляемые на уставную и организационную деятельность ЖСК, как юридического лица с 01.01.22 по 31.12.22 на 1 л., 1 экз.

Председатель общего собрания

Анна Комаренко (подпись) *Комаренко А.А.* (расшифровка подписи) 18.03.23 (дата)

Секретарь общего собрания

Светлана (подпись) *Светикова И.И.* (расшифровка подписи) 18.03.23 (дата)

Член счетной комиссии

Валентина (подпись) *Конорова В.Н.* (расшифровка подписи) 18.03.23 (дата)

Член счетной комиссии

Татьяна (подпись) *Григорьева Т.В.* (расшифровка подписи) 18.03.23 (дата)

