

ПРОТОКОЛ № 1

общего отчетно-выборного собрания членов ЖСК (собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Гурьянова, д.5

ул. Гурьянова, д.5, комната правления

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

09.12.2023г.-17.12.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

Место проведения общего отчетно-выборного собрания: г. Москва, район Печатники, ул. Гурьянова д.5.

Форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:	09.12.2023г.	<u>14-00 час.</u>
Место проведения очного обсуждения	ул. Гурьянова, д.5 комната правления	
Дата начала заочного голосования:	09.12.2023г.	<u>15-00 час.</u>
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:	17.2023г., до 18:00 час.	ул. Гурьянова, д.5 комната правления

Инициаторы общего собрания: ЖСК «Севан»

ОГРН 1037739120198; ИНН 7723319786 г. Москва, ул. Гурьянова, дом 5.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – в виде размещения объявления в подъездах дома на первом этаже информационном стенде ЖСК «Севан». Дополнительно проводить устное оповещение собственников о проведении общего собрания.

Количество присутствующих лиц на очной части общего отчетно-выборного собрания –24 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Гурьянова, д.5, 139 члена ЖСК «Севан» (собственника) владеют 7114,10 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме.

Каждый член Кооператива, присутствующий на Собрании, обладает одним голосом.

Решение общего Собрания принятые в порядке, предусмотренным настоящим Уставом Кооператива, являются обязательными для всех членов Кооператива, в том числе для собственников помещений в Кооперативе, не являющихся членами Кооператива.

В соответствии с частью 1 статьи 117 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее

собрание членов жилищного кооператива является правомочным (имеет кворум), если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов кооператива.

В общем отчетно-выборном собрании членов ЖСК «Севан» (собственников) приняли участие члены кооператив:

В очной части очно-заочного голосования – 24 человека.

В заочной части очно-заочного голосования – 77 человек.

Всего 101 человек, обладающие 101 голосом, владеющих 4619,17 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего отчетно-выборного собрания членов Кооператива.

Члены ЖСК «Севан» (собственники), принявшие участие в общем отчетно-выборном собрании своими голосами представляют 64,93% от общего числа голосов членов ЖСК «Севан» (собственников) в доме.

Повестка дня общего отчетно-выборного собрания.

1. Об избрании председателя общего отчетно-выборного собрания.
2. Об избрании секретаря общего отчетно-выборного собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего отчетно-выборного собрания.
4. О приеме в члены ЖСК «Севан», вновь прибывших собственников.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2023 год.
6. Утверждение отчета о проделанной работе за 2023 год.
7. Избрать правление ЖСК «Севан» в связи с окончанием действия полномочий.
8. Избрать ревизионную комиссию ЖСК «Севан» в связи с окончанием действия полномочий.
9. Утверждение способа управления многоквартирным домом ЖСК «Севан» по адресу: ул. Гурьянова, д.5.
10. Утверждение штатного расписания ЖСК «Севан». Утверждение оплаты труда.
11. Утверждение смет расходов на 2024 год.
12. Утверждение перечня работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда на 2024 год.
13. Утверждение порядка проведения общих собраний в МКД по адресу: ул. Гурьянова, д.5.
14. Определение места хранения протокола общего отчетно-выборного собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего отчетно-выборного собрания.

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну председателя ЖСК «Севан», которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего отчетно-выборного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего отчетно-выборного собрания Каменецкую Ирину Геннадьевну (председателя ЖСК «Севан»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании Председателя общего отчетно-выборного собрания» – избрать председателем общего отчетно-выборного собрания Каменецкую Ирину Геннадьевну (председатель ЖСК «Севан»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	96,04%	4	3,96%	0	0,00%

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего отчетно-выборного собрания

Вопрос 2. Об избрании секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну председателя ЖСК «Севан», которая предложила в качестве секретаря общего отчетно-выборного собрания Абгарову Ларису Марленовну (кв.126).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего отчетно-выборного собрания Абгарову Ларису Марленовну (кв.126).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря общего отчетно-выборного собрания» – избрать секретарем общего отчетно-выборного собрания - Абгарову Ларису Марленовну (кв.126).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	96,04%	3	2,97 %	1	0,99%

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего отчетно-выборного собрания.

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну председателя ЖСК «Севан», которая сообщила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Кононова Вера Николаевна кв.21
- Григорьеву Татьяну Владимировну кв.115

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании членов счетной комиссии общего отчетно-выборного собрания» – избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Кононова Вера Николаевна кв.21
- Григорьеву Татьяну Владимировну кв.115

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	96,04 %	3	2,97%	1	0,99%

4. По четвертому вопросу: О приеме в члены ЖСК «Севан», вновь прибывших собственников.

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну председателя ЖСК «Севан», которая сообщила, что в 2022-2023 годах в адрес правления поступило 3 заявления о включении в члены Кооператива ЖСК «Севан» от Головешкина А.А. (кв.73); Ростецкой Е.В. (кв.104); Барановой С.В. (кв.105).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в члены Кооператива ЖСК «Севан» – Головешкина А.А. кв.73; Ростецкую Е.В.кв.104; Баранову С.В. кв.105.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «О приеме в члены ЖСК «Севан», вновь прибывших собственников» – Принять в члены Кооператива ЖСК «Севан» Головешкина А.А. кв.73; Ростецкую Е.В.кв.104; Баранову С.В. кв.105.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
101	100%	0	0,00%		0,00%

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Бузину С.И. председателя ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2023 год. Утвердить отраженные в бухгалтерском учете все фактические начисления и расходы за 2023 год целевыми. Принять финансово-хозяйственную деятельность правления ЖСК «Севан» за 2023 год удовлетворительной.

РЕШИЛИ (ПОСТАПНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2023 год» – Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2023 год. Утвердить отраженные в бухгалтерском учете все фактические начисления и расходы за 2023 год целевыми. Принять финансово-хозяйственную деятельность правления ЖСК «Севан» за 2023 год удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97	96,04%	4	3,96%	0	0,00%

6. По шестому вопросу: Утверждение отчета о проделанной работе за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну, председателя правления ЖСК «Севан», которая доложила о проделанной работе за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления о проделанной работе за 2023 год. Признать работу правления за 2023 год удовлетворительной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение отчета о проделанной работе за 2023 год» – Утвердить отчет правления о проделанной работе за 2023 год. Признать работу правления удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	96,04%	4	3,96%	0	0,00%

7. По седьмому вопросу: Избрать правление ЖСК «Севан» в связи с окончанием действия полномочий.

СЛУШАЛИ: Ермакову Ирину Владимировну (кв.136), Картинцева Владимира Павловича (кв.24), Степанову Татьяну Ивановну (кв.11) об избрании правления в связи с окончанием действия полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав правления ЖСК «Севан»:

- Каменецкую Ирину Геннадьевну (кв.37);
- Фролову Людмилу Михайловну (кв.107);
- Сотникову Наталью Дмитриевну (кв.39);
- Казакова Владимира Валерьевича (кв.143).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрать правление ЖСК «Севан» в связи с окончанием действия полномочий» – Избрать в состав правления ЖСК «Севан»:

- Каменецкую Ирину Геннадьевну (кв.37);
- Фролову Людмилу Михайловну (кв.107);
- Сотникову Наталью Дмитриевну (кв.39);
- Казакова Владимира Валерьевича (кв.143).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
96	95,05%	5	4,95%	0	0,00%

8. По восьмому вопросу: Избрать ревизионную комиссию ЖСК «Севан» в связи с окончанием действия полномочий.

СЛУШАЛИ: Картинцева Владимира Павловича (кв.24), Власову Елену Владимировну (кв.15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав ревизионной комиссии ЖСК «Севан»:

- Бузину Светлану Ивановну (кв.139)
- Герасимову Наталью Алексеевну (кв. 3)
- Колбенкову Любовь Владимировну (кв.140)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Избрать ревизионную комиссию ЖСК «Севан» в связи с окончанием действия полномочий» – Избрать в состав ревизионной комиссии ЖСК «Севан»:

- Бузину Светлану Ивановну (кв.139)
- Герасимову Наталью Алексеевну (кв. 3)

– Колбенкову Любовь Владимировну (кв.140)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
96	95,05%	4	3,96%	1	0,99%

9. По девятому вопросу: Утверждение способа управления многоквартирным домом ЖСК «Севан» по адресу: ул. Гурьянова, д.5.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Каменецкую Ирину Геннадьевну, которая в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации предложила утвердить способ управления многоквартирным домом – управление Жилищно-строительным кооперативом «Севан».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 5 – управление Жилищно-строительным кооперативом «Севан».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение способа управления многоквартирным домом ЖСК «Севан» – Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 5 – управление Жилищно-строительным кооперативом «Севан».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	96,04 %	3	2,97%	1	0,99%

10. По десятому вопросу: Утверждение штатного расписания ЖСК «Севан». Утверждение оплаты труда.

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну председателя правления ЖСК «Севан» о штатном расписании в количестве штатных единиц 3 человека с 01.01.2024: председатель правления, бухгалтер, комендант. Об утверждении фонда оплаты труда на 2024 год на уровне прошлого года 75000,00 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить фонд оплаты труда на 2024 год на уровне прошлого года 75000,00 рублей. Утвердить численность работников ЖСК «Севан» 3 единицы: председатель правления, бухгалтер, комендант.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение штатного расписания ЖСК «Севан». Утверждение оплаты труда – Утвердить фонд оплаты труда на 2024 год на уровне прошлого года 75000,00 рублей. Утвердить численность работников ЖСК «Севан» 3 единицы: председатель правления, бухгалтер, комендант.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
98	97,03%	3	2,97%	0	0,00%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение смет расходов на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну, председателя правления ЖСК «Севан», предложившую для рассмотрения плановые сметы расходов целевых взносов, расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества членов ЖСК «Севан» (собственников) МКД на 2024 год. (Сметы прилагаются).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плановую смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества членов ЖСК «Севан» (собственников) МКД и целевых взносов на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение смет расходов на 2024 год» – Утвердить плановую смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества членов ЖСК «Севан» (собственников) МКД и целевых взносов на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	96,04%	4	3,96%	0	0,00%

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну, которая сообщила, что кооператив заключил на 2024 год необходимые договора для выполнения обязательного перечня работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию Жилищного фонда ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда ЖСК на 2024 год. Уполномочить правление ЖСК производить необходимые расходы на работы по содержанию и текущему ремонту жилого фонда ЖСК, не вошедшие в указанный перечень.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда на 2024 год» – Утвердить перечень работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда ЖСК на 2024 год. Уполномочить правление ЖСК производить необходимые расходы на работы по содержанию и текущему ремонту жилого фонда ЖСК, не вошедшие в указанный перечень.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
98	97,03%	3	2,97%	0	0,00%

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка проведения общих собраний в МКД по адресу: ул. Гурьянова, д.5.

СЛУШАЛИ: Каменецкую И.Г., председателя ЖСК «Севан», которая сообщила, что опыт работы показал, что из-за многих ситуаций и причин собственники не хотят посещать собрание,

проводимое в форме очного голосования. Поэтому нам необходимо рассмотреть вопрос проведение общих собраний собственников в форме Очно-Заочного голосования, что предусмотрено Жилищным Кодексом Российской Федерации; ознакомила участников общего собрания с проектом Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собраний собственников в форме очно-заочного голосования в соответствии с нормами, предусмотренными ЖК РФ. Утвердить Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д.5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «О проведении собрания в Очно-Заочной форме. Утверждение Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 5» – Утвердить проведение собраний собственников в форме Очно-Заочного голосования в соответствии с нормами, предусмотренными ЖК РФ. Утвердить Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д.5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	96,04%	4	3,96%	0	0,00%

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего отчетно-выборного собрания.

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну, председателя правления ЖСК «Севан» об определении места хранения протокола данного общего отчетно-выборного собрания членов ЖСК «Севан» (собственников) помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола данного общего отчетно-выборного собрания членов ЖСК «Севан» (собственников) помещений в многоквартирном доме – помещение правления ЖСК «Севан».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Определение места хранения подлинника протокола данного общего собрания членов ЖСК «Севан» (собственников) помещений в многоквартирном доме» – помещение правления ЖСК «Севан».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
98	97,03%	2	1,98%	1	0,99%

Приложение:

1. Реестр членов ЖСК «Севан» – 3 л., 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего отчетно-выборного собрания членов ЖСК «Севан» – 1 л., 1 экз.
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего отчетно-выборного собрания членов ЖСК «Севан» – 7 л., 1 экз.
4. Акт размещения сообщения о проведении общего отчетно-выборного собрания членов ЖСК «Севан» – 1 л., 1 экз.

5. Письменные решения (бюллетени) членов ЖСК «Севан» помещений в многоквартирном доме 101 л., 1 экз.

6. Копии заявлений о вступлении в члены ЖСК «Севан» – 3 л., 1 экз.

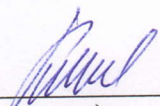
7. Копия Акта заключения о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК «Севан» – 3 л., 1 экз.

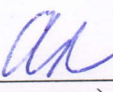
8. Отчет правления ЖСК «Севан» о проделанной работе за 2023 год – 4 л., 1 экз.

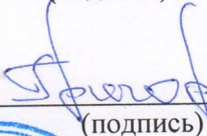
9. Перечень работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда ЖСК «Севан» – 1 л., 1 экз.


10. Плановая смета расходов ЖСК «Севан» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2024 г, плановая смета целевых взносов на 2024 год ш – 2 л., 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания  U. J. Vakmechyan 17.12.2023
(подпись) расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания  L. M. Abgarova 17.12.2023
(подпись) расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии  T. B. Pirogova 17.12.2023
(подпись) расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии  B. N. Kochanova 17.12.2023
(подпись) расшифровка подписи дата

