

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников ЖСК «Севан» в многоквартирном  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Гурьянова, д.5.**

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !!!**

Уведомляем Вас о том, что **17 марта 2024 года с 13-00 до 14-00** состоится общее собрание собственников помещений ЖСК «Севан» в форме Очного-Заочного голосования по адресу: г. Москва, Печатники, ул. Гурьянова, д.5 комната правления.

Собрание проводится по инициативе правления ЖСК «Севан».

Форма голосования: Очно-Заочное

**Начало регистрации участвующих в Собрании с 12-45 час.**

Очная часть общего собрания собственников ЖСК «Севан», путем совместного присутствия собственников ЖСК «Севан» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится 17 марта 2024 года в 13-00 ул. Гурьянова, д.5, комната Правления.

**Общее собрание собственников ЖСК «Севан» в форме заочного голосования будет проводиться в период с 17 марта 2024 года по 24 марта 2024 года до 18-00.**

Принятие решения собственником ЖСК осуществляется по каждому вопросу, путем проставления в бланке листа решения любого знака напротив только одной из формулировок «за», «против», «воздержались».

**Бланк для голосования будет направлен через Ваш почтовый ящик.**

**Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете передать в Правление ЖСК.**

**Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: 17 марта с 15-00.**

**Окончание приема бланков с принятыми Вами решениями: 24 марта 2024 года до 18-00.**

#### **Повестка дня**

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников ЖСК «Севан»
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания в составе двух человек.
3. Об утверждении переноса периода капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) и периода капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) на 2030-2032 гг.
4. Определение места хранения подлинника протокола общего собрания собственников ЖСК «Севан».

**Правление ЖСК «Севан»**

Дата уведомления 07 марта 2024 года.

## Отчет Правления ЖСК «Севан»

Комиссия в составе представителей правления ЖСК «Севан», осуществляющих управление многоквартирным домом, провела техническое обследование внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории г. Москвы и формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

### **В ходе осмотра установлено:**

внутренние инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (стояки) указанного дома находятся в технически исправном состоянии. Аварийные ситуации, коррозии и повреждения отсутствуют. Незамедлительное проведение капитальных работ по внутренним инженерным системам холодного и горячего водоснабжения (**стояки**) в **ближайшие годы не требуется;**

крыша – находится в техническом исправном состоянии (капитальный ремонт выполнен в 2017 году. (Акт № 1 приемки выполненных работ от 12.10.2017 г.);

балконы и лоджии – находятся в исправном состоянии (смена экранов балконов и лоджий, ремонт металлических ограждений балконов и лоджий выполнен в 2020 году. (Акт № 1 приемки выполненных работ от 10.07.2020 г.);

внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения (разводящие магистрали) находятся в техническом исправном состоянии (капитальный ремонт выполнен в 2021 году. (Акт № 1 о приемки выполненных работ от 24.06.2021 г.)

внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения (разводящие магистрали) находятся в исправном состоянии (капитальный ремонт выполнен в 2021 году. (Акт № 1 о приемки выполненных работ от 24.06.2021 г.)

внутридомовые инженерные системы теплоснабжения (разводящие магистрали) находятся в исправном состоянии (капитальный ремонт выполнен в 2021 году. (Акт № 1 о приемки выполненных работ от 24.06.2021 г.);

В апреле 2021 года на ООС ЖСК «Севан» принято решение о выполнении капитального ремонта технического подполья. Внутридомовые инженерные системы и оборудование представляют единый орган, который должен функционировать без сбоя и обеспечить полноценное функционирование дома. После выполнения капитального ремонта внутридомовые инженерные системы теплоснабжения (разводящие магистрали), внутренние инженерные системы холодного водоснабжения (разводящие магистрали), внутренние инженерные системы горячего водоснабжения (разводящие магистрали) работают без сбоя.

ООС ЖСК «Севан» протокол № 1 от 17.12.2023 принято решение о проведение капитального ремонта **фасада** многоквартирного дома, включающего следующие работы: герметизации и утепления межпанельных швов, очистка и восстановление внешней отделки фасада здания, установка отливов, ремонт цоколя и др. работы в сроки 2024-2025 гг.

Вопрос переноса срока капитального ремонта внутренних инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) на 2030-2032гг. включен в повестку ОСС, которое состоится в марте 2024 года.

Председатель Правления ЖСК «Севан»

И.Г.Каменецкая

**«УТВЕРЖДЕНО»**

решением Общего собрания собственников ЖСК «Севан»  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Гурьянова д.5  
Протокол общего собрания собственников помещений  
№ 1 от 17.12.2023

### **Порядок**

#### **проведения общих собраний собственников ЖСК «Севан» помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д.5**

1. Настоящий порядок определяет процедуры подготовки и проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д.5 (далее - общих собраний).
2. Общие собрания проводятся в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными нормативно – правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.
3. В случаях, не оговоренных настоящим Порядком, в вопросах подготовки и проведения общего собрания нужно руководствоваться действующим законодательством.
4. В случае противоречия отдельных положений настоящего Порядка действующему законодательству нужно руководствоваться действующим законодательством.
5. Проводом инициирования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обладает ЖСК «Севан» (как организация осуществляющая управление многоквартирным домом), собственник(и) помещения(ий) в многоквартирном доме.
6. Инициатор общего собрания обязан сообщить собственникам о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть размещено в помещениях подъездов на первом этаже на информационных досках. Допустимы иные способы сообщения в соответствии с действующим законодательством. Требования к содержанию такого сообщения определяется действующим законодательством.
7. Решения (бюллетени) для голосования по вопросам повестки дня общего собрания раскладываются по почтовым ящикам квартир собственников помещений в МКД или доставляются в квартиры собственников МКД в день начала заочной части очно-заочного голосования или заочного голосования. Собственник помещения вправе получить решение (бюллетень) для голосования при обращении к инициатору собрания. Допустимы иные способы доставки решений (бюллетеней) и голосования в соответствии с действующим законодательством.
8. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках в помещениях подъездов на первом этаже, не позднее чем через десять дней со дня принятых этих решений.  
Допустимы иные способы доведения до сведений собственников в соответствии с действующим законодательством.
10. Решение общего собрания оформляется протоколом. Копия протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме с соответствующими приложениями хранятся в помещении правления ЖСК «Севан» по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д.5. Оригинал протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме направляется ЖСК «Севан» в Государственную инспекцию в порядке, установленном действующим законодательством.