

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г, МОСКВА, УЛ. ГУРЬЯНОВА, Д 5.
от «17» марта 2024 г. № 1**

Место проведения общего собрания: ул. Гурьянова, д. 5 комната правления.

Форма голосования: Очно-Заочная.

Дата и время проведения очного обсуждения: «17» марта 2024 г., 13 час.00 мин.

Место проведения очного обсуждения: ул. Гурьянова, д.5 комната правления

Дата начала заочного голосования: 17 марта 2024 г. 13 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных 24 марта 2024 г. до 18 час.00 мин.

в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

Инициатор(ы) общего собрания: ЖСК «Севан»

ОГРН 1037739120198; ИНН 7723319786; г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: – в виде размещения объявления в подъездах дома на первом этаже информационном стенде ЖСК «Севан». Дополнительно проводить устное оповещение собственников о проведении общего собрания.

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания – 23 человека.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м – 1 голос).

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается, список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 143.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7114,10 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников.

- в собрании приняли участие 108 собственника и их представителей, владеющих 5053,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

Присутствующие собственники и их доверенные лица своим большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме подтверждают правомочность дальнейшего проведения общего собрания собственников (ст.46 п.1 ЖК РФ решение принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), обладающих долевой собственностью 5053,90 кв. м в праве на общее имущество.

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 71,04% от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников ЖСК «Севан»
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания в составе двух человек.
3. Об утверждении переноса периода капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) и периода капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) на 2030-2032 гг.
4. Определение места хранения подлинника протокола общего собрания собственников ЖСК «Севан».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников ЖСК «Севан»

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну (собственника кв.37), которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и секретарем общего собрания собственников Абгарову Ларису Марленовну (собственника кв.126).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Каменецкую Ирину Геннадьевну (собственника кв.37). Секретарем общего собрания собственников Абгарову Ларису Марленовну (собственника кв.126).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников ЖСК «Севан»» – избрать председателем общего собрания собственников помещений Каменецкую Ирину Геннадьевну (собственника кв.37). Секретарем общего собрания собственников ЖСК «Севан» Абгарову Ларису Марленовну (собственника кв.126).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4951,10	97,97%	102,80	2,03%	0,00	0,00%

*По первому вопросу «За» проголосовало 97,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании счетной комиссии общего собрания в составе двух человек.

СЛУШАЛИ: Каменецкую И.Г.(собственника кв.37), которая сообщила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Герасимова Наталья Алексеевна (собственника кв.3);
- Фролова Людмила Михайловна (собственника кв.107);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе двух человек» – избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Герасимова Наталья Алексеевна (собственника кв.3);
- Фролова Людмила Михайловна (собственника кв.107).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4951,10	97,97 %	102,80	2,03%	0,00	0,00%

*По второму вопросу «За» проголосовало 97,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3. Об утверждении переноса периода капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) и периода капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) на 2030-2032 гг.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Каменецкую Ирину Геннадьевну: внутренние инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (стояки) в нашем доме находятся в исправном состоянии. Незамедлительного проведения капитальных работ по инженерным системам холодного и горячего водоснабжения (стояки) в ближайшие годы не требуется. ООС ЖСК «Севан» протокол № 1 от 17.12.2023 принято решение о проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, включающего следующие работы: герметизации и утепления межпанельных швов, очистка и восстановление внешней отделки фасада здания, установка отливов, ремонт цоколя и др. работы в сроки 2024-2025 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос периода капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) и периода капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) на 2030-2032 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об утверждении переноса периода капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) и периода капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) на 2030-2032 гг.» – утвердить перенос периода капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) и периода капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) на 2030-2032 гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4806,50	95,11%	247,40	4,89%	0,00	0,00%

*По третьему вопросу «За» проголосовало 95,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Определение места хранения подлинника протокола общего собрания собственников ЖСК «Севан»

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «Севан» (собственника кв.37) об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников ЖСК «Севан» – помещение правления ЖСК «Севан».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения подлинника протокола общего собрания собственников ЖСК «Севан» – помещение правления ЖСК «Севан».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4972,95	98,39%	59,10	1,18%	21,85	0,43%

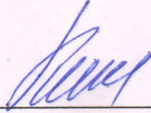
*По четвертому вопросу «За» проголосовало 98,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

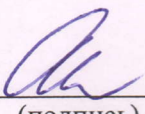
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

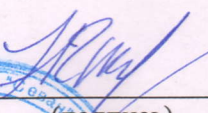
Приложения к протоколу:

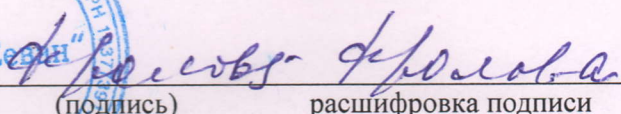
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 8 л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников в помещении данного дома, определенного решением общего собрания и доступом для всех собственников помещений в данном доме в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 108 шт. на 108 л.
6. Протокол № 1 от 17.03.2024 Общего собрания собственников ЖСК «Севан» в 1 экз. на 8 л.

Подписи:

Председатель общего собрания  (М.С. Каченюк) 24.03.24
(подпись) расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания  (Александр А.И.) 24.03.24
(подпись) расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии  (И.А. Сорокина) 24.03.24
(подпись) расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии  (Александр Фролова) 24.03.24
(подпись) расшифровка подписи дата

