



**Смета доходов и расходов  
 на содержание, обслуживание и ремонт нежилого фонда МКД 2019-2020 г.г.**

Расчетная площадь:

Площадь нежилых помещений - **1253,10 м2**

Площадь помещений, которые подлежат расчетам по капитальному ремонту - **1425,30 м2**

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	тариф
1	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание, ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией	м2	69.96
2	Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с <u>01.01.2019 г.</u> (согласно Закону Московской области от 30.01.2014 № 6/2014-ОЗ)	м2	9.07
1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего, в том числе:	м2	13.98
	<i>обслуживание вентиляционных и внутридомовых инженерных систем дома, аварийно-диспетчерская служба, обслуживание установки умягчения воды</i>		2.11
	<i>обслуживание системы контроля доступа</i>		4.75
	<i>обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения</i>		1.46
	<i>соль для установки умягчения воды</i>		5.66
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего, в том числе:	м2	11.11
	<i>санитарно-эпидемиологическая обработка, дератизация, дезинсекция</i>		0.08
	<i>уборка мест общего пользования</i>		3.21
	<i>уборка придомовой территории</i>		7.82
3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего, в том числе:	м2	7.65
	<i>освещение мест общего пользования в доме и на земельном участке</i>		4.29
	<i>водоснабжение мест общего пользования</i>		1.12
	<i>благоустройство территории (дорожки, проезды, парковка, ограждения, детские, спортивные и хозяйственные площадки, места отдыха; озеленение и уход)</i>		1.68
	<i>уборка и вывоз снега</i>		0.56
4	Расходы, связанные с текущим ремонтом и восстановлением общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в т.ч. хозяйственные расходы	м2	4.78
5	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего:	м2	0.99
	<i>газоснабжающей организацией</i>		0.99
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом всего, в том числе:	м2	31.28
	<i>услуги по управлению многоквартирным домом</i>		25.09
	<i>административно-управленческие расходы и аренда нежилых помещений</i>		1.68
	<i>страхование, освидетельствование лифтов и газового оборудования</i>		0.44
	<i>налоги и сборы</i>		3.62
	<i>оплата услуг банка</i>		0.45
7	Прочие (непредвиденные расходы)	м2	0.17
	<b>Итого расходов</b>	м2	<b>69.96</b>