МВД России
МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
ЛИЦЕНЗИЯ № 71 от «11» марта 2010 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«ПРОФИ»

РФ, УР, г. Ижевск, индекс: 426039, пр. Деповский, д. 5, тел.: 8 – 906 – 818 – 21 – 37
8-912-859-07-56, 8-922-516-10-21.
Электронный адрес: BLAGO-PROFY-PROTECT-RU@yandex.ru
Сайт в интернете: www.BLAGO-PROFY-PROTECT.ru

ДОГОВОР № 02/12

на оказание услуг физической охраны

г. Ижевск «01» января 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «ПРОФИ» в лице генерального директора Благинина Станислава Вячеславовича, действующего на основании устава и лицензии № 71 от «11» марта 2010 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны,

и ТСЖ "Пушкинская, 289"

в лице председателя правления Лонастова Дмитрия Дмитриевича

именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по охране объекта Заказчика: жилой дом,
расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 289,
начиная с «01» января 2012 г., 9 часов 00 минут.

1.2. Объект, подлежащий охране, должен отвечать следующим требованиям:

- стены, крыши, потолки, чердачные и слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся материальные ценности и денежные средства, должны находиться в исправном состоянии, быть заперты и опечатаны;
- территория по периметру, и иные охраняемые помещения с наступлением темного времени суток должны освещаться дежурным освещением так, чтобы они были доступны для наблюдения сотрудникам Исполнителя;
- объекты должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения и ОПС.

1.3. На территории Заказчика выставляется 2 (два) пост(а) в количестве 2 (двух)невооружённого(ых) сотрудника(ов) со спецсредствами и в форменном обмундировании (спецодежде). Система охраны и дислокация постов определяются Заказчиком и Исполнителем совместно путем составления дополнительных соглашений в письменной форме с подписями обеих сторон, заверенные подписями и печатями ответственных лиц.

1.4. Все документы, составляемые сотрудниками Исполнителя в процессе несения службы, могут направляться непосредственно руководителю Заказчика для принятия решения.

1.5. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность обстоятельств, связанных с

гарантией безопасности сторон при абсолютном выполнении обязательств по настоящему догов

1.6. За имущество других организаций и частных лиц, размещенных на террито Заказчика, Исполнитель ответственности не несет.

1.7. Указания, рекомендации и предложения Исполнителя по усилению техническо укреплённости охраняемого объекта, соблюдению установленного режима охраны, совершенствованию процесса охраны объекта Заказчика в целом, являются обязательными для Заказчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель имеет право и обязуется:

- осуществлять на объекте режим, установленный Заказчиком;
- обеспечивать сохранность, сданных под охрану товарно-материальных ценностей, и общественную безопасность внутри охраняемого объекта, и на территории объекта согласно описи, инструкции и схеме разработанной Заказчиком согласованной с Исполнителем и согласно акту и приложениям к настоящему договору;
- обеспечить соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами сотрудников Исполнителя во время несения ими службы, а в случаях обнаружения на охраняемых объектах пожара, немедленно сообщить об этом в пожарную часть и принять возможные (доступные) меры к ликвидации (локализации) пожара.

в период времени с: 09 часа(ов) 00 минут по 09 часа(ов) 00 минут (круглосуточно с предоставлением времени на приём пищи и отдых согласно приложению №1 настоящего договора).

2.2. Заказчик имеет право и обязуется:

- обеспечивать Исполнителя информацией об охраняемом объекте, необходимой ему для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, номерами телефонов ответственных за контакт с Исполнителем лиц и приложениями согласно п.7 к настоящему договору в момент заключения настоящего договора;
- создавать надлежащие условия Исполнителю для выполнения своих обязанностей, предоставить помещение для приёма пищи в установленное Исполнителем время, гардероб, туалет, стационарный телефон;
- своевременно информировать Исполнителя об изменении обстановки в обстоятельствах со стороны Заказчика, которые могут повлиять на условия и качество оказываемых услуг Исполнителем;
- производить утверждение и приём выполненных услуг по акту выполненных работ в течение трёх рабочих дней с момента его предъявления и своевременную полнообъёмную оплату предоставленных услуг в течение пяти банковских дней ежемесячно и на весь период действия настоящего договора;
- Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае предварительного уведомления за два месяца Исполнителя в письменном виде и с заверением подписями и печатями ответственных лиц. В противном случае Заказчику предъявляется неустойка в размере 10% от суммы настоящего договора за весь срок его действия;
- своевременно в письменном виде и с заверением подписями и печатями ответственных лиц уведомлять Исполнителя (за 1 - 7 суток) об отказе, в конкретные дни или определённое время (праздники, иное), от выполнения работ сотрудниками Исполнителя. За несвоевременное уведомление Заказчиком Исполнителя, Заказчик оплачивает сумму пропорциональную всем дням или часам, когда сотрудники Исполнителя были обязаны выйти на работу согласно внутреннего, графика Исполнителя, составленного на основании настоящего договора;
- осуществлять мероприятия по пожарной профилактике, обеспечивать пожарную безопасность и свободный доступ сотрудникам Исполнителя к приборам ОПС и средствам пожаротушения на объектах, подлежащих охране;
- ставить в известность Исполнителя о всех недостатках и нарушениях, допущенных сотрудниками Исполнителя по факту таковых, для их устранения в кратчайшие сроки;
- выполнять все рекомендации, указания и предложения Исполнителя по вопросам организации охранной деятельности на объекте Заказчика.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае хищения товарно-материальных ценностей, являющихся объектом охраны согласно акту (приложение №2), Исполнитель считается стороной, не исполнившей или не надлежащим образом исполнившей обязательства по настоящему договору и несет ответственность, т.е. возмещает Заказчику понесённый ущерб при условии соблюдения Заказчиком требований и условий настоящего договора по приговору суда, установившего факт причинения ущерба Заказчику по вине сотрудников Исполнителя или по соглашению сторон. Размер

уба должен быть подтверждён соответствующими документами и расчётом его стоимости.

3.2. В случае отсутствия письменных претензий с подписями и печатями ответственных лиц оказанные услуги в течение двух рабочих дней акты выполненных работ считаются принятыми и подлежат оплате.

3.3. В случае задержания или обнаружения сотрудниками Исполнителя виновных в имущественном и материальном ущербе Заказчика, имущественный и материальный ущерб взыскивается с виновных Заказчиком. При возмещении Заказчику имущественного и материального ущерба присутствие представителя Исполнителя является обязательным.

3.4. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, авариями и другими непредвиденными обстоятельствами, предупредить или предотвратить которые было невозможно, а так же за ущерб, возникший по вине/противоправным действиям, небрежности работников Заказчика, в том числе при освобождении/принудительном требовании, по инициативе Заказчика или его представителя, от исполнения обязательств согласно установленному режиму и графику оказания услуг, взятых на себя Исполнителем по настоящему договору;
- за ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего договора;
- за хищение, которое произошло из необорудованных средствами сигнализации помещений или оборудованных с нарушением технических условий на монтаж;
- за ущерб, причинённый форс-мажорными обстоятельствами. Групповое нападение, повлекшее смерть, ранение или тяжкие телесные повреждения, полученные Исполнителем при отражении нападения на охраняемый объект, а так же если ущерб был причинён вопреки добросовестному исполнению Исполнителем договорных обязательств, в том числе в состоянии крайней необходимости, необходимой обороны или при обоснованном риске;
- за оставленное на охраняемом объекте личное имущество работников Заказчика, за любой ущерб, выявленный в результате ревизий/сверок и т.п., проводимых Заказчиком;
- в случае уничтожения или повреждения имущества и товарно-материальных ценностей посторонними лицами, не проникшими на охраняемый объект, путем поджога или другими способами (забрасывание зажигательных и метательных средств, актов вандализма и т.п.);
- за ущерб, причиненный имуществу Заказчика в результате действий сотрудников Исполнителя по задержанию лиц, застигнутых при совершении противоправных действий; прибывших нарядов полиции, пожарных и других представителей государственных органов для предотвращения чрезвычайной ситуации или правонарушения на охраняемом объекте;
- за ущерб, возникший в результате невыполнения/несоблюдения Заказчиком указаний, рекомендаций и предложений Исполнителя по усилению технической укреплённости охраняемого объекта, соблюдению установленного режима охраны, совершенствованию процесса охраны объекта Заказчика в целом.

3.5. Заказчик несет ответственность за своевременную, правильную и полнообъёмную оплату услуг Исполнителю по настоящему договору.

3.6. В случае нарушения одной из сторон обязательств по настоящему договору, другая сторона вправе потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от пунктов настоящего договора.

3.7. В случае расторжения настоящего договора с Исполнителем и заключения договора с работником/бывшим работником Исполнителя на аналогичную должность или должность схожую по функциональным обязанностям на объектах Заказчика, Заказчик несёт ответственность в размере десяти МРОТ за каждого работника перед Исполнителем, как за услуги по подбору персонала.

3.8. При наличии заявления Заказчика (письменного или телефонограммой) о причиненном ущербе ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.

3.9. В остальных случаях стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до: «31» 12 2022 г.

4.2. Изменение условий договора, его досрочное расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в течение месяца и оформляются в письменном виде с подписями и печатями ответственных лиц. Изменение условий настоящего договора возможно только при взаимном согласии сторон.

4.3. Приложения, дополнения и изменения к настоящему договору имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и заверены обеими договаривающимися сторонами.

4.4. В случае если одна из сторон за два месяца до истечения срока действия настоящего договора не известит другую сторону об истечении срока его действия в письменной форме с подписями и печатями ответственных лиц, срок действия настоящего договора автоматически продлевается на аналогичный срок, в случае категорического отказа Заказчика от

продления настоящего договора на аналогичный срок, Заказчик обязан выплатить штр размере 50% от суммы расчитанной на весь период действия аналогичного продления с настоящего договора.

4.5. По истечении срока настоящего договора Исполнитель имеет преимущественное право его возобновление.

4.6. Исполнитель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив Заказчика за одну неделю.

4.7. Исполнитель вправе приостановить осуществление охраны объекта Заказчика в случае задержки Заказчиком оплаты за оказанные услуги на срок более чем на одну неделю без уведомления Заказчика.

4.8. Заказчик вправе временно приостановить действие настоящего договора, оформив заявку/запрос в письменном виде с подписями и печатями ответственных лиц, за одну неделю уведомив Исполнителя, на срок не более чем на один месяц, в противном случае Заказчику начисляется штраф из расчёта тридцати суток от суммы настоящего договора.

4.9. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

5. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

5.1. Стоимость оказываемых услуг охраны, составляет **60000(шестьдесят тысяч)** рублей за один месяц без начисления НДС за одного предоставляемого Исполнителем сотрудника. Объем оказанных услуг определяется актом выполненных работ, подписанным представителями Заказчика и Исполнителя. В случае уклонения Заказчика от подписания акта выполненных работ в установленные настоящим договором сроки, акт выполненных работ и сопутствующие документы высылаются почтой и считаются подписанными Заказчиком по истечении пяти рабочих дней со дня их отправления Исполнителем.

5.2. Оплата Заказчиком осуществляется по факту выставления счетов-фактур за фактически отработанное время, до пятого числа следующего месяца. И до 31-го декабря, если услуги Исполнителем оказывались Заказчику в декабре.

5.3. В случае несвоевременного перечисления оплаты за оказанные услуги охраны за каждый просроченный день взимается пеня в размере 0,5 % от общей суммы настоящего договора.

5.4. Форма и размер оплаты за оказанные услуги могут быть пересмотрены сторонами с учётом инфляции, в зависимости от общего изменения индекса цен, с учётом изменения действующих расценок и тарифов на данные услуги, изменением МРОТ, иных ценообразующих факторов, а также в зависимости от изменений в законодательстве РФ.

5.5. Форма оплаты - наличный или безналичный расчет.

6.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий по вопросам, связанным с настоящим договором, стороны разрешают их путем переговоров.

6.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров все споры по настоящему договору передаются на разрешение в суд, либо в другие уполномоченные на то органы в соответствии с их компетенцией.

7.ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Должностная инструкция и функциональные обязанности сотрудника подразделения охраны (СПО) по несению службы на охраняемом объекте;
2. АКТ принятия товарно-материальных ценностей под охрану;
3. Копия лицензии ООО ЧОО «ПРОФИ» на осуществление частной охранной деятельности;
4. **Схема охраняемой территории объекта;**
5. **Копия правоустанавливающих документов на объект охраны.**

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «ЧОО «ПРОФИ»

Адрес: РФ, УР, г. Ижевск, пр. Деповский, д.5
ИНН: 1834049076/КПП:183401001

Р/С: 40702810300130000304
в Ижевском опер. офисе АКБ «БТА-Казань»
г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.138.
БИК: 049205798
ИНН: 1653016689
КПП: 165801001
ОГРН: 1021600000146

Генеральный директор:
Благинин Станислав Вячеславович _____

Заказчик:

ТСЖ "Пушкинская, 289"

ИНН: 1831102363

КПП: 183101001

ОГРН: 1051800456730

_____:

Локастов Д.Д.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Правления

Локастов Д.Д.

«01» января 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор **ООО ЧОО «ПРОФИ»**

Благинин Станислав Вячеславович

«01» января 2012 г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

сотрудника подразделения охраны (СПО)
по несению службы на охраняемом объекте

«Дом Г»

1. **Действия СПО при заступлении на службу с ____.30 до ____.00.**

- прибыть на пост СПО за 15 минут до начала текущего графика;
- переодеться в спецодежду;
- произвести контрольный осмотр охраняемого поста, объекта, прилегающей закреплённой за охраняемым объектом территории по периметру;
- зафиксировать обнаруженные недостатки и нарушения в соответствующей документации, уведомить руководителя подразделения охраны (РПО), представителя руководителя охраняемого объекта (ПРО);
- заполнить служебную документацию в установленном порядке;
- принять объект под охрану;
- произвести контрольный звонок оперативному дежурному (ОПЕР) в установленное время.

2. **Действия СПО на объекте в процессе несения службы с ____.00 до ____.00.**

- обеспечивать общественный порядок;
- обеспечивать внутриобъектный режим;
- осуществлять контрольно-пропускной/пропускной режим в установленном порядке;
- обеспечивать сохранность и целостность имущества;
- обеспечивать безопасность персонала и посетителей от противоправных посягательств;
- осуществлять регулярный обход прилегающей закреплённой территории по периметру в установленное время;
- осуществлять регулярный обход охраняемого объекта по установленному маршруту в установленное время;
- фиксировать обнаруженные недостатки и нарушения в соответствующей документации, уведомлять РПО, ПРО;
- осуществление отдыха с ____.____ до _____;
- применять законно обоснованные меры по обеспечению охраны и безопасности.

3. **Действия СПО на объекте при окончании несения службы с ____.30 до ____.00.**

- привести в порядок и надлежащее санитарное состояние рабочее место;
- произвести контрольный осмотр охраняемого поста, объекта, прилегающей закреплённой за охраняемым объектом территории по периметру;
- зафиксировать обнаруженные недостатки и нарушения в соответствующей документации, уведомить РПО, ПРО;
- заполнить служебную документацию в установленном порядке;
- передать пост СПО и охраняемый объект уполномоченному лицу согласно внутреннему графику ЧОО/ уполномоченному лицу согласно указаниям РПО;
- произвести контрольный звонок ОПЕРу в установленное время;
- переодеться в гражданскую одежду;
- оставить объект.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

АКТ
принятия товарно-материальных ценностей под охрану

№	Наименование	Марка/серия/номер	Количество (шт)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:

«01» января

Исполнитель:

Генеральный директор ООО ЧОО «ПРОФИ»

Благинин Станислав Вячеславович

«01» января