УТВЕРЖДЕНА
общим собранием членов
Товарищества собственников жилья
"Пушкинская, 289"
от _____.2022

СМЕТА доходов и расходов ТСЖ "Пушкинская, 289" на 2022 год

По состоянию на момент формирования сметы	кв.м
площадь жилых и нежилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	11590,00
в том числе	
площадь жилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	11120,50
площадь нежилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	469,50
площадь мест общего пользования в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	1499,40

ДОХОДЫ:

№ п/п	Заказчик	Предмет договора	Стоимость услуг, руб.		
			в квартал	в месяц	в год
1	ОАО «Вымпел-Коммуникации» ПАО "МТС", ООО "ИСТ", Эр-Телеком, ООО "РЦИН", ИП Красноперов В.Ю., ИП Дягилев Е.В., ОО "НИ"	Размещение телекоммуникационного оборудования	4 150,00р.	53 599,00р.	659 788,00р.
Итого доходов по коммерческим договорам:					**659 788,00р.**

№ п/п		Услуга (единица измерения)	Тариф (руб./ед.изм.)	Коли-чество в месяц	Начисления, руб.	
					в месяц	в год
2	**Жилищные услуги:**					**3 102 067,47 ₽**
2.1		**Плата за содержание жилого помещения (кв.м)**				**2 852 530,80 ₽**
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,51р.	11590,00	237 710,90р.	**1 426 265,40 ₽**
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,51р.	11590,00	237 710,90р.	**1 426 265,40 ₽**
2.2		**Содержание специального счета (кв.м)**	0,10р.	11590,00	1 159,00р.	**13 908,00р.**
2.3		**ГВ для сод. о.и.** (горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)		1499,40		**69 826,46р.**
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	154,37р.	0,024 куб.м на 1 кв.м МОП	5 555,10р.	33 330,58р.
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	169,03р.		6 082,65р.	36 495,88р.

2.4		**ХВ для сод. о.и.** (холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)				**14 796,56р.**
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,15р.	0,024 куб.м на 1 кв.м МОП	1 120,95р.	6 725,71р.
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,38р.		1 345,14р.	8 070,85р.
2.5		**ЭЭ для сод. о.и.** (электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)				**129 612,93р.**
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	4,12р.	1,74 кВт на 1 кв.м МОП	10 748,90р.	64 493,39р.
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	4,16р.		10 853,26р.	65 119,54р.
2.6		**Водоотведение для сод. о.и.** (водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)				**21 392,72р.**
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,52 ₽	0,048 куб.м на 1 кв.м МОП	1 620,79р.	9 724,75р.
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	27,02 ₽		1 944,66 ₽	11 667,97 ₽
3. Коммунальные услуги						**6 114 036,62 ₽**
3.1		**Отопление (Гкал)**				**3 795 278,30р.**
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 144,84р.		310 072,01р.	1 860 432,07р.
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 230,63р.		322 474,37р.	1 934 846,23р.
3.2		**ГВС (куб.м)**				**1 334 995,20р.**
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	154,37р.	688	106 206,56р.	637 239,36р.
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	169,03р.	688	116 292,64р.	697 755,84р.
3.3		**ХВС (куб.м)**				**452 298,00р.**
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,15р.	1100	34 265,00р.	205 590,00р.
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,38р.	1100	41 118,00р.	246 708,00р.
3.4		**Водоотведение (куб.м)**				**531 465,12р.**
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,52 ₽	1788	40 265,76р.	241 594,56р.
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	27,02 ₽	1788	48 311,76р.	289 870,56р.
Итого доходов за содержание, обслуживание МКД и коммунальные услуги:						**9 216 104,09 ₽**
Итого доходов:						**9 875 892,09р.**

РАСХОДЫ:

№ п/п	Поставщик	Статья расходов	Стоимость в месяц, руб./кв.м	Стоимость, руб.	
				в месяц	в год
1.	**Жилищные услуги (содержание и обслуживание многоквартирного дома, текущий ремонт и благоустройство придомовой территории)**		**26,09 ₽**		**3 628 111,03р.**
	Содержание и обслуживание многоквартирного дома		**22,35 ₽**		**3 108 111,03р.**
1.1.	**Административно-управленческие расходы:**		**3,83 ₽**		**532 700,00р.**
1.1.1.	ООО "Регион Бизнес Консалтинг Центр"	Бухгалтерские услуги		18 800,00р.	225 600,00р.
1.1.2.	ООО "Тензор Удмуртия"	Электронная отчетность, Неисключительные права использования "СБИС++ЭО-УП"			700,00р.
1.1.3.		Юридические услуги, представление интересов юридического лица в суде			20 000,00р.
1.1.4.		Канцелярские, почтовые, офисные расходы		500,00р.	6 000,00р.
1.1.5.		Услуги связи, интернет		1 700,00р.	20 400,00р.
1.1.6.	ИП Клементьев А.В.	Информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ			3 000,00р.
1.1.8.		Налог для УСН			60 000,00р.
1.1.9.		Комиссия банка за предоставление расчетных услуг			160 000,00р.
1.1.10.		Возмещение комиссии на специальный счет ТСЖ (счет на капитальный ремонт)			21 000,00р.
1.1.11.		Госпошлина, справки, пени, штрафы, обязательное обучение тех.персонала			16 000,00р.
1.2.	**Содержание и техническое обслуживание общего имущества:**		**18,52 ₽**		**2 575 411,03р.**
1.2.1.	Заработная плата штатных работников				1 270 069,72р.
1.2.2.	НДФЛ				189 780,53р.
	вознаграждение председателя правления, в т.ч. НДФЛ		331 200,00р.		
	инженерно-технический персонал (инженер, сантехник), в т.ч. НДФЛ		478 400,00р.		
	административный функционал, диспетчеризация (администратор-паспортист), в т.ч. НДФЛ		223 427,75р.		
	содержание, уборка мест общего пользования (уборщик на доме), в т.ч. НДФЛ		164 450,00р.		
	содержание, уборка придомовой территории (дворник), в т.ч. НДФЛ		171 925,00р.		
	содержание и уборка мусоропроводов (уборщик мусоропровоода), в т.ч. НДФЛ		90 447,50р.		
1.2.3.	Отчисления в страховые фонды с ФОТ штатных работников (30,2%)				440 874,78р.
1.2.4.	Обслуживание лифтового оборудования:				348 740,00р.
1.2.4.1.	ООО «Союзлифт»	Техническое обслуживание лифтов	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27 520,00р.	330 240,00р.
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	27 520,00р.	
1.2.4.2.	ООО ИКЦ «Калибр»	Проведение оценки соответствия лифтов			17 000,00р.
1.2.4.3.	ООО "Росгосстрах"	Страхование лифтового оборудования			1 500,00р.

1.2.5.	ООО "Триумф"	Локализация аварий санитарно-технических устройств, систем энергообеспечения и инженерного оборудования жилого дома в нерабочее время, в выходные и праздничные дни (1,80 руб.с 1 кв. метра общей площади объектов в год (0,15 руб. в месяц) и стоимости каждого выезда аварийной службы «Исполнителя» по заявке «Заказчика» - 2500 руб. за час)		30 000,00р.
1.2.6.	ООО «Цифрал-Сервис»	Обслуживание домофонов	3 375,00р.	40 500,00р.
1.2.7.	ООО "УралСервисСтрой"	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя	1 500,00р.	18 000,00р.
1.2.8.	ООО «Альянс инженеров»	Тех.обслуживание системы контроля доступа (шлагбаумы, видеонаблюдение)		10 000,00р.
1.2.9.	ИП Ершов П.Е.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	4 800,00р.	57 600,00р.
1.2.10.	ООО УК "Урал"	Проверка вентиляционных каналов		10 000,00р.
1.2.11.	ООО "Хорс", ИП Соловьева О.В.	Авто-услуги (уборка снега)		70 000,00р.
1.2.12.	ПАО "Газпром газораспределение Ижевск"	Техническое обслуживание газопроводов, запорной арматуры и внутридомового газового оборудования		59 846,00р.
1.2.13.	ООО "Росгосстрах"	Страхование ответственности юридических лиц		12 000,00р.
1.2.14.	ООО "ОП "Щит"	Охрана объекта и (или) имущества на объекте с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию	1 000,00р.	12 000,00р.
1.2.15.		Проведение дезинсекционных работ подвального помещения МКД		6 000,00р.
1.3. Текущий ремонт:			**3,49р.**	**485 000,00р.**
1.2.16.		Ремонт межпанельных шков фасада МКД		250 000,00р.
1.2.17.		Монтаж МАФ, детская площадка, перенос секций ограждения		30 000,00р.
		Покраска стен, потолка 1 этажи подъездов		85 000,00р.
1.2.18.		Текущий ремонт, услуги сторонних организаций по содержанию общего имущества, осуществляемых в разовом порядке, по необходимости		60 000,00р.
1.2.19.		Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности		60 000,00р.
1.4.	**Благоустройство придомовой территории**		**0,25р.**	**35 000,00р.**
1.3.1.		Работы по благоустройству и обслуживанию придомовой территории		35 000,00р.
2.	**Коммунальные услуги**			**6 114 036,62р.**
2.1.	ПАО "Т Плюс"	**Отопление (Гкал)**		**3 795 278,30р.**
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	310 072,01р.	1 860 432,07р.
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	322 474,37р.	1 934 846,23р.
2.2.	ООО "Удмуртские коммунальные системы"	**ГВС (куб.м)**		**1 334 995,20р.**
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	106 206,56р.	637 239,36р.
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	116 292,64р.	697 755,84р.
2.3.	МУП г. Ижевск «Ижводоканал»	**ХВС (куб.м)**		**452 298,00р.**
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	34 265,00р.	205 590,00р.

		с 01.07.2020 по 31.12.2020	41 118,00р.	246 708,00р.
2.4.	МУП г. Ижевск «Ижводоканал»	**Водоотведение (куб.м)**		**531 465,12р.**
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	40 265,76р.	241 594,56р.
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	48 311,76р.	289 870,56р.
Итого расходов за содержание, обслуживание и коммунальные услуги:				**9 742 147,65р.**

Примечание:

1 Объемы коммунальных услуг определены по результатам прошлых отчетных периодов и являются ориентировочными.

2 Объемы планируемых расходов по содержанию и обслуживанию МКД определены по результатам прошлых отчетных периодов и являются ориентировочными.

3 Объемы коммунальных ресурсов для содержания общего имущества определены на основании Постановления Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"(вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), рассчитываются **по нормативам**, утвержденным Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.05.2017 №208 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Удмуртской Республике», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14.01.2013 №17 (с изменениями от 18.05.2015 №245) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению в Удмуртской Республике".

4 Расходы по пункту 1 раздел "Расходы" настоящей сметы "Содержание и обслуживание многоквартирного дома" запланированы с учетом доходов, планируемых согласно действующим коммерческим договорам от передачи за плату третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5 Поставщики услуг указаны согласно действующим в настоящий момент договорам, могут быть изменены в течение 2022 г. в случае расторжения договоров и заключения новых с иными контрагентами.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинская, 289" **Л.А. Найдина**