УТВЕРЖДЕН
общим собранием членов
Товарищества собственников жилья
«Пушкинская, 289»
от 06.06.2023

ОТЧЕТ
Правления Товарищества собственников жилья «Пушкинская, 289» о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год

За отчетный период правление ТСЖ «Пушкинская, 289» руководствовалось в своей деятельности Уставом товарищества, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.05.2013 №222 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжения, водоотведению в жилых помещениях в многоквартирном доме и жилом доме в Удмуртской Республике» (в редакции постановлений Правительства Удмуртской Республики от 27.04.2015 №201, от 24.08.2015 №419, от 25.01.2016 №21, от 08.08.2016 №324), Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.05.2017 №208 (ред. от 21.01.2021 №5) «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Удмуртской Республике», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14.01.2013 №17 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению в Удмуртской Республике» (с изм. Внесенными решением Верховного суда Удмуртской Республики от 21.05.2022 №3а-132/2020), Приказами Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 20.12.2021 №25/64, от 20.12.2021 №25/66, от 15.12.2021 №24/34, от 15.12.2021 №24/35, от 15.12.2021 №24/2, от 20.12.2021 №25/131, от 18.11.2022 №26/56, от 18.11.2022 №26/58, от 18.11.2022 №26/58, от 16.11.2022 №25/468, от 16.11.2022 №25/469, от 18.11.2022 №26/80, 18.11.2022 №26/14, Постановление Правительства Удмуртской Республики от 31.05.2019 №219, решениями общих собраний членов ТСЖ «Пушкинская, 289».

Правление ежегодно обеспечивает наличие действующих договорных отношений с ресурсоснабжающими организация по предоставлению коммунальных

услуг: холодного/горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, также договоров по обслуживанию и содержанию общего имущества: техническое обслуживание лифтового оборудования, проведение освидетельствования/оценки соответствия лифтов техническому регламенту в период эксплуатации, страхование опасных производственных объектов, страхование ответственности юридического лица (товарищества), сбор твердых бытовых отходов, техническое обслуживание газопроводов, запорной арматуры и внутридомового газового оборудования, проверка вентиляционных каналов, локализация аварий санитарно-технических устройств, систем энергообеспечения и инженерного оборудования жилого дома круглосуточно, в том числе в нерабочее время, в выходные и праздничные дни, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя, механическая уборка придомовой территории от снега (в зимний период), обслуживание домофонов, техническое обслуживание системы контроля доступа (шлагбаумы, видеонаблюдение).

В течение 2022 г. тариф на содержание жилого помещения с 01.01.2021 по 31.12.2021 – 20,51 руб./кв.м применялся на основании решения общего собрания членов ТСЖ «Пушкинская, 289» от 24.05.2019, тариф на содержание специального счета – 0,10 руб./кв.м применялся на основании общего собрания собственников помещений от 17.12.2014. Тарифы на коммунальные услуги в соответствии с Приказами Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики: холодное водоснабжение от 15.12.2021 №24/34 – 31,15 руб./куб.м с 01.01.2022-30.06.2022, 37,38 руб./куб.м с 01.07.2022-31.12.2022, горячее водоснабжение от 20.12.2021 №25/66– 154,37 руб./куб.м 01.01.2022-30.06.2022, 169,03 руб./куб.м с 01.07.2022-31.12.2022, отопление от 20.12.2021 №25/64 – 2144,84 руб./Гкал с 01.01.2022-30.06.2022, 2230,63 руб./Гкал с 01.07.2022-31.12.2022, водоотведение от 15.12.2021 №24/35 – 22,52 руб./куб.м с 01.01.2022-30.06.2022, 27,02 руб./куб.м с 01.07.2022-31.12.2022, электроэнергия от 15.12.2021 №24/2 – 4,12 руб./кВт.ч с 01.01.2022-30.06.2022, 4,16 руб./кВт.ч с 01.07.2022-31.12.2022. Тарифы на капитальный ремонт – 8,70 руб./кв.м на основании Постановлений Правительства Удмуртской Республики от 31.05.2019 №219, от 28.09.2021 №513.

По состоянию **на 01.01.2022** остаток на расчетном счете № 40703810568000000120 Товарищества собственников жилья «Пушкинская, 289» составил – **3 583 707,10 руб.** (Три миллиона триста пятьсот восемьдесят три тысячи семьсот семь рублей 10 коп.) в том числе с учетом размещенных средств на депозит в размере - **3 000 000,00 руб.** (Три миллиона рублей 00 коп.), на специальном расчетном счете № 40705810168000000078 **6 618 675,63 руб.** (Шесть миллионов шестьсот восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 63 коп.) в том числе с учетом размещенных средств на депозит в размере - **6 500 000,00 руб.** (Шесть миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.)

Доходная часть бюджета ТСЖ «Пушкинская, 289» за 2022 год.

За 2022 год собственникам жилых/нежилых помещений **начислено - 8 415 071,42 руб. (пени 84 946,31 руб.)**, в том числе за содержание жилого помещения – 2 852 431,48 руб. (пени 22 691,64 руб.), капитальный ремонт – 1 209 953,37 руб. (пени

9 332,22 руб.), содержание специального счета – 13 907,51 руб. (пени 114,92 руб.), для содержания общего имущества: холодное водоснабжение для сод.о.и. - 14 864,30 руб. (пени 94,35 руб.), горячее водоснабжение для сод.о.и. - 70 496,77 руб. (пени 505,45 руб.), водоотведение для сод.о.и. - 21 490,10 руб. (пени 137,10 руб.), электроэнергия для сод.о.и. – 132 143,34 руб. (пени 1 030,94 руб.), за коммунальные услуги: отопление - 2 985 228,09 руб. (пени 32 245,92 руб., перерасчет за 2021 г. – возврат собственникам экономии – 195 880,98 руб., перерасчет за 2022 г. – возврат собственникам экономии – 462 683,92 руб.), горячее водоснабжение – 1 006 211,99 руб. (пени 11 423,61 руб.), холодное водоснабжение – 355 755,26 руб. (пени 3 340,90 руб.), водоотведение – 411 154,11 руб. (пени 3 744,98 руб.), обращение с ТКО (пени 284,28 руб.)

По состоянию на 31.12.2022 задолженность собственников жилых/нежилых помещений перед ТСЖ составляет **1 011 587,68 руб.**:

– 889 493,60 руб. по основному расчетному счету (за услуги по содержанию жилого помещения, коммунальные услуги – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, коммунальные услуги для содержания общего имущества;

– 115 669,35 руб. (пени 6 424,73 руб.) по специальному расчетному счету – средства на капитальный ремонт.

В течение 2022 г. ТСЖ проведены мероприятия по взысканию дебиторской задолженности с собственников жилых помещений при предъявлении превентивных мер, в досудебном порядке, в судебном порядке:

– 04.03.2022 судебным участком №5 Октябрьского района г. Ижевск издан судебный приказ дело №2-1027/2022 на взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг с бывшего собственника кв.№51 в размере - 50 909,65 руб., пени 10 110,92 руб., госпошлина 1 015,30 руб., направлен в Октябрьский РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике;

– 20.05.2022 судебным участком №5 Октябрьского района г. Ижевск судебный приказ дело №2-1027/2022 по заявлению собственника кв.51 от 11.05.2022 был отменен;

– Согласно действующему законодательству ТСЖ обратилось повторно в суд с исковым заявлением на взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг с бывшего собственника кв.№51, 30.11.2022 Октябрьским районным судом г. Ижевск дело №2-5161/2022 было вынесено Решение об удовлетворении исковых требований ТСЖ, 10.01.2023 судебный акт вступил в законную силу, 25.01.2023 получен исполнительный лист от 30.11.2022, дело №2-5161/2022 о взыскании задолженности в размере 50 909,65 руб., пени 8 921,40 руб., госпошлина 1 990,38 руб., 01.02.2023 направлен в Октябрьский РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике;

– 18.04.2022 судебным участком №5 Октябрьского района г. Ижевск издан судебный приказ дело №2-2072/2022 на взыскание задолженности с собственника кв.№86 в размере - 302 178,52 руб., госпошлина 3 139,00 руб. направлен в Октябрьский РОСП г. Ижевска УФССП России по Удмуртской Республике.

За 2022 год от собственников жилых/нежилых помещений на основной расчетный счет **поступило оплат – 9 186 299,86 руб. (пени 19 473,95 руб.),** в том числе

за содержание жилого помещения – 3 062 365,78 руб. (пени 4 782,75 руб.), капитальный ремонт – 1 191 520,57 руб. (пени 2 206,05 руб.), содержание специального счета – 14 589,71 руб. (пени 26,86 руб.), для содержания общего имущества: холодное водоснабжение для сод.о.и. – 15 370,92 руб. (пени 25,29 руб.), горячее водоснабжение для сод.о.и. – 73 225,49 руб. (пени 128,10 руб.), водоотведение для сод.о.и. – 22 222,26 руб. (36,66 руб.), электроэнергия для сод.о.и. – 137 916,98 руб. (пени 249,98 руб.), за коммунальные услуги: отопление - 3 357 187,35 руб. (пени 7 966,34 руб.), отопление (перерасчет 2021 г. возврат экономии собственникам) – 195 880,98 руб., отопление (перерасчет 2022 г., возврат экономии собственникам) – 388 684,76 руб., горячее водоснабжение – 1 084 927,86 руб. (пени 2 438,80 руб.), холодное водоснабжение – 370 863,41 руб. (пени 799,35 руб.), водоотведение – 440 675,25 руб. (пени 812,03 руб.), обращение с ТКО – (расчетные периоды до июля 2019 г. пени 1,74 руб.)

За 2022 год на основании действующих коммерческих договоров начислено 627 994,24 руб., поступило оплат 595 304,24 руб.

Текущая задолженность Заказчиков по коммерческим договорам в пользу ТСЖ за размещение телекоммуникационного оборудования, аренду мест общего пользования на 31.12.2022 составляет: - 25 123,07 руб. (с учетом переплаты по двум договорам и текущей задолженности по пяти договорам).

В 2022 году на основании решения общего собрания собственников при капитальном ремонте (замене) лифтового оборудования денежные средства в размере 164 937,00 руб., полученные от реализации демонтированного оборудования, направлены на специальный счет ТСЖ «Пушкинская, 289» в ПАО «Сбербанк России» р/с №40705810168000000078 для формирования фонда капитального ремонта.

За 2022 год поступили проценты банка от размещения свободных денежных средств на депозит в размере 152 416,34 руб.

Расходная часть бюджета ТСЖ «Пушкинская, 289» за 2022 год.

В 2022 году по основным расходным договорам ТСЖ инициированы предложения в адрес контрагентов и произведен переход на электронный документооборот (ЭДО), обмен расчетно-платежных документов за услуги в электронном виде через Оператора ООО «Компания «Тензор».

В 2022 году за предоставленные коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями предъявлено к оплате: отопление – 2 522 548,61 руб., горячее водоснабжение – 987 906,99 руб., холодное водоснабжение и водоотведение – 743 017,85 руб.

В 2022 году ТСЖ внесено оплат за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям: отопление – 3 106 835,20 руб., горячее водоснабжение – 986 158,28 руб., холодное водоснабжение и водоотведение – 732 624,14 руб.

В 2022 году по основным договорам содержания и обслуживания общего имущества поставщиками за оказанные услуги предъявлено к оплате: техническое обслуживание лифтов – 296 053,68 руб., проведение оценки соответствия лифтов техническому регламенту в период эксплуатации – 17 000,00 руб., страхование лифтового оборудования - 1 275,00 руб., локализация аварий санитарно-технических устройств, систем энергообеспечения и инженерного оборудования жилого дома в нерабочее время, в выходные и праздничные дни – 20 862,00 руб., обслуживание

домофонов – 40 500,00 руб., техническое обслуживание и проверка ВДГО и ВКГО – 59 846,00 руб. (работы выполнены в декабре 2021, оплата произведена в январе 2022 г.), техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя – 23 928,00 руб., периодическая проверка, осмотр технического состояния вентиляционных каналов, оформление контрольного листа и технического заключения – 13 530,00 руб., ведение бухгалтерского учета, расчетные-платежные операции, печать платежных документов – 225 100,00 руб., транспортные услуги (уборка снега) – 80 658,80 руб., техническое обслуживание системы электроснабжения – 54 550,00 руб., охрана административного помещения и имущества на объекте с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию – 12 000,00 руб., страхование ответственности юридического лица - 12 000,00 руб., предоставление услуги доступа в Интернет – 8 100,00 руб., предоставление услуг связи – 9396,84 руб., дезинсекционные работы подвального помещения – 7 504,20 руб., юридические услуги – 16 500,00 руб., поддержка сайта – 3 000,00 руб.

Текущая задолженность ТСЖ в пользу поставщиков услуг по состоянию на 31.12.2021 составляет - 262 173,33 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2022 г.), в том числе по договорам:

– ПАО «Т Плюс» за услуги отопления – задолженность отсутствует;

– ПАО «Т Плюс» за услуги горячего водоснабжения текущая задолженность составляет - 88 639,57 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2022 г.);

– МУП г. Ижевск «Ижводоканал» за услуги холодного водоснабжения текущая задолженность составляет - 69 887,37 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2022 г.);

– АО «ЭнергосбыТ Плюс» - активная энергия – 2 129,80 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2022 г.);

– ООО «Союзлифт» за техническое обслуживание лифтов текущая задолженность составляет - 27 520,00 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2022 г.);

– ПАО «Газпром газораспределение Ижевск» за услуги по техническому обслуживанию газопроводов, запорной арматуры внутридомового и внутриквартирного газового оборудования – 66 115, 00 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2022 г.);

– ИП Ершов П.Е. - техническое обслуживание системы электроснабжения – 4 300,00 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2020 г.);

– ООО «Регион Бизнес Консалтинг Центр» - ведение бухгалтерского учета, расчетные-платежные операции, формирование, печать платежных документов – задолженность отсутствует;

– ПАО «МТС» за услуги доступа в Интернет текущая задолженность составляет – 675.00 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2022 г.);

– ООО «Цифрал-Сервис» за услуги по обслуживанию домофона задолженность отсутствует;

– ООО «Триумф» за услуги по локализации аварийных ситуаций – 1 738,50 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2022 г.);

– ООО «УралСервисСтрой» за услуги по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии и теплоносителя – 7 428 руб.;

– ООО «СВИП» за услуги по периодической проверке, осмотру технического состояния вентиляционных каналов, оформления контрольного листа и технического заключения – задолженность отсутствует;

– ООО «Дезинфекционный центр «Альтернатива» за дезинсекционные работы подвального помещения – задолженность отсутствует;

– ООО «ОП «Щит» за охрану административного помещения и имущества на объекте с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию – 1 000,00 руб. (за услуги, оказанные в декабре 2022 г.);

– ИП Соловьев О.В. за предоставление спец. техники, оказание услуг по уборке снега переплата, задолженность в пользу ТСЖ составляет – 24 325,00 руб.;

– ИП Клементьева А.А. – поддержка сайта – задолженность отсутствует;

– ПАО «Ростелеком» за предоставление услуг связи переплата, задолженность в пользу ТСЖ составляет – 594,91 руб.

Оплаты и начисления по коммунальной услуге «Отопление».

Между ТСЖ «Пушкинская, 289» и ПАО «Т Плюс» действовал договор №К941 от 09.06.2015. С 01.11.2022 на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №289 по ул. Пушкинская города Ижевск (протокол №2 от 30.10.2022) заключены прямые договоры отопления (теплоснабжения) между собственниками МКД и ресурсоснабжающей организацией. За период с 01.01.2022 по 30.10.2022:

2 985 228,09 руб. - начислено собственникам/жильцам помещений за услугу отопления,

3 357 187,35 руб. - поступило оплат от собственников/жильцов помещений за услугу отопления,

2 522 548,61 руб. - фактическое потребление отопления МКД на основании показаний общедомового прибора учета, платежных документов ПАО «Т Плюс»,

3 106 835,20 руб. - произведено оплат ТСЖ (на основании платежных документов: с декабря 2021 г. по октябрь 2022 г.)

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 02.03.2021) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», ТСЖ «Пушкинская, 289»:

– в феврале 2022 г. произведена корректировка по статье коммунальной услуги «Отопление» собственникам жилых помещений, а именно произведено распределение экономии произведенных начислений собственникам помещений в течение 2021 г. от фактического потребления в 2021 г. в размере 195 880,98 руб. пропорционально площади жилых помещений в МКД общей площадью 11 120,50 кв.м (17,6144 руб. на 1 кв.м жилого помещения);

– в декабре 2022 г. произведена корректировка по статье коммунальной услуги «Отопление» собственникам жилых помещений, а именно произведено распределение экономии произведенных начислений собственникам помещений в течение периода январь-август 2022 г. от фактического потребления в 2022 г. в размере 462 683,92 руб. пропорционально площади жилых помещений в МКД общей площадью 11 117,60 кв.м (41,61725 руб. на 1 кв.м жилого помещения).

Содержание и обслуживание многоквартирного дома.

В 2022 году произведены следующие основные работы по текущему ремонту и благоустройству придомовой территории (стоимость работ и материалов указана в приложении к отчету об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Пушкинская, 289» за 2022 г.):

– Ремонт межпанельных швов фасада МКД;

– Косметический ремонт 1-х этажей в 1-5 подъездах;

– 28.11.2022 ООО «СВИП» проведена проверка эффективности работы существующей вентиляции в МКД;

– Монтаж МАФ (воркаут), полученные ТСЖ «Пушкинская, 289» в качестве победителя конкурса «Лучшая УК/ТСЖ» АО «ЭнергосбыТ Плюс» в декабре 2021 г.;

– Подготовка инженерных систем к отопительному сезону, промывка, опрессовка трубопроводов отопительной системы, утепление подвала, укрепление изоляции труб отопления в подвале;

– Произведение поверки, калибровки, экспертизы, испытаний оборудования в составе узла учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с установленными сроками эксплуатации,

– Замена задвижки Узла учета тепловой энергии обратного трубопровода (горячее водоснабжение);

– Очистка, мойка, дезинфекция и дезодорация стволов мусоропроводов и мусороприемных камер;

– Ввод в эксплуатацию лифтового оборудования в 2, 3, 4 подъездах;

– Ямочный ремонт дорожного асфальтового покрытия;

– Проведение дезинсекционных работ подвального помещения МКД;

– Ремонт аварийных участков магистрального трубопровода ХВС в подвале;

– Установка двух светильников на придомовой территории (детская площадка, въезд у шлагбаума с южной стороны);

– Вырубка поваленного дерева с восточной стороны МКД, получение освидетельствования в Управлении благоустройства и охраны окружающей среды, вырубка кустарника придомовая территория 5 подъезд;

– Замена внутренней двери в тамбуре 2-го подъезда, замена двери в подсобное помещение в 3-ем подъезде;

– Монтаж распределительных коробок, кабелей электроснабжения, розеток наружных с заземлением, установка дополнительных светильников в машинных отделениях лифтового оборудования в 2, 3, 4 подъездах согласно требованиям в связи с заменой лифтового оборудования;

– Чистка стояков системы водоотведения: профилактическая (по необходимости, в случае засора);

– Утепление двери с технического на кровлю, 4 подъезд;

– Замена информационной таблички (будка при въезде);

– Установка акустического светильника в тамбур 2 подъезда;

– Установка радиатора отопления по обращению собственника нежилого помещения №103, замена неисправного радиатора отопления в кв.5;

– Замена неисправного участка стояка водоотведения кв.85, 1, герметизация стыков соединений стояка водоотведения кв.55;

– Проведение новогоднего праздничного детского мероприятия;

– Озеленение придомовой территории (посадка цветочных растений на придомовой территории, обработка известковой пастой деревьев), дезинсекционная обработка отмостки, участков газонов придомовой территории от муравьев.

За 2022 год принято 110 заявок собственников/пользователей помещений в МКД, оформлено 21 справка согласно запросам жителей/собственников.

Оформлено 23 акта ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения в жилых помещениях, 3 акта осмотра помещений. По состоянию на 31.12.2022 в МКД индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения установлены в 113 жилых помещениях, в 7 нежилых помещениях, в 22 жилых помещениях - индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения отсутствуют.

27.06.2022 представителем ПАО «ТПлюс» произведен осмотр системы теплопотребления по подготовке к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг. составлен акт №2022-УД/ТО-1113, выдан паспорт готовности МКД к отопительному периоду.

15.07.2022 произведена проверка работоспособности узла учета тепловой энергии по системе ГВС, теплоноситель, средства измерения находятся в работоспособном состоянии, по результатам проверки узел учета допущен в эксплуатацию для расчетов за тепловую энергию с 08.07.2022 по 07.07.2025, приборы опломбированы.

13.12.2022 АО «Газпром газораспределение Ижевск» проведено обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО), по результатам составлен акт №756 от 30.12.2022.

О состоянии специального счета (средства на капитальный ремонт)

Операции по специальному счету № 40705810168000000078 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022:

– произведено начислений собственникам - 1 219 285,59 руб. (в том числе пени 9 332,22 руб.);

– поступило оплат от собственников – 1 193 726,62 руб. (в том числе пени 2 206,05 руб.);

– выполнены работы по капитальному ремонту на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск от 30.03.2022 – 7 784 163,40 руб.;

– поступили проценты от банка - 283 152,60 руб.;
– собираемость за 2022 г. составила 97,90 %.

По состоянию **на 31.12.2022** остаток на расчетном счете № 40703810568000000120 Товарищества собственников жилья «Пушкинская, 289» составил – **3 969 586,00 руб.** (Три миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей 00 коп.) в том числе с учетом размещенных средств на депозит в размере - **3 800 000,00 руб.** (Три миллиона восемьсот тысяч рублей 00 коп.), на специальном расчетном счете № 40705810168000000078 **476 508,91 руб.** (Четыреста семьдесят шесть тысяч пятьсот восемь рублей 91 коп.)

Председатель правления
ТСЖ «Пушкинская, 289» **Л.А. Найдина**