УТВЕРЖДЕНА
общим собранием членов
Товарищества собственников жилья
"Пушкинская, 289"
от 06.06.2023

СМЕТА доходов и расходов ТСЖ "Пушкинская, 289" на 2023 год

По состоянию на момент формирования сметы	кв.м
площадь жилых и нежилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	11594,80
в том числе	
площадь жилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	11125,30
площадь нежилых помещений в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	469,50
площадь мест общего пользования в МКД №289 по ул. Пушкинская г. Ижевск:	1499,40

ДОХОДЫ:

№ п/п	Заказчик	Предмет договора	Стоимость услуг, руб.		
			в квартал	в месяц	в год
1	ОАО «Вымпел-Коммуникации» ПАО "МТС", ООО "ИСТ", Эр-Телеком, ООО "РЦИН", ИП Красноперов В.Ю., ИП Дягилев Е.В., ОО "НИ"	Размещение телекоммуникационного оборудования	3 250,00р.	53 599,00р.	656 188,00р.
Итого доходов по коммерческим договорам:					**656 188,00р.**

№ п/п		Услуга (единица измерения)	Тариф (руб./ед.изм.)	Коли-чество в месяц	Начисления, руб.	
					в месяц	в год
2	**Жилищные услуги:**					**3 135 045,73 ₽**
2.1		**Плата за содержание жилого помещения (кв.м)**				**2 853 712,18 ₽**
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	20,51р.	11594,80	237 809,35р.	**1 426 856,09 ₽**
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	20,51р.	11594,80	237 809,35р.	**1 426 856,09 ₽**
2.2		**Содержание специального счета (кв.м)**	0,10р.	11594,80	1 159,48р.	**13 913,76р.**
2.3		**ГВ для сод. о.и.** (горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)		1499,40		**81 019,42р.**
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	187,62р.	0,024 куб.м на 1 кв.м МОП	6 751,62р.	40 509,71р.
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	187,62р.		6 751,62р.	40 509,71р.

2.4		**ХВ для сод. о.и.** (холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)				**16 944,90р.**
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,24р.	0,024 куб.м на 1 кв.м МОП	1 412,07р.	8 472,45р.
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	39,24р.		1 412,07р.	8 472,45р.
2.5		**ЭЭ для сод. о.и.** (электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)				**144 953,60р.**
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	4,63р.	1,74 кВт на 1 кв.м МОП	12 079,47р.	72 476,80р.
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	4,63р.		12 079,47р.	72 476,80р.
2.6		**Водоотведение для сод. о.и.** (водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества, площадью 1499,4 кв.м)				**24 501,88р.**
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	28,37 ₽	0,048 куб.м на 1 кв.м МОП	2 041,82р.	12 250,94р.
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	28,37 ₽		2 041,82 ₽	12 250,94 ₽
3. Коммунальные услуги						**2 675 665,44 ₽**
3.1		**ГВС (куб.м)**				**1 548 990,72р.**
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	187,62р.	688	129 082,56р.	774 495,36р.
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	187,62р.	688	129 082,56р.	774 495,36р.
3.2		**ХВС (куб.м)**				**517 968,00р.**
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,24р.	1100	43 164,00р.	258 984,00р.
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	39,24р.	1100	43 164,00р.	258 984,00р.
3.3		**Водоотведение (куб.м)**				**608 706,72р.**
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	28,37 ₽	1788	50 725,56р.	304 353,36р.
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	28,37 ₽	1788	50 725,56р.	304 353,36р.
Итого доходов за содержание, обслуживание МКД и коммунальные услуги:						**5 810 711,17 ₽**
Итого доходов:						**6 466 899,17р.**

РАСХОДЫ:

№ п/п	Поставщик	Статья расходов	Стоимость в месяц, руб./кв.м	Стоимость, руб.	
				в месяц	в год
1.	**Жилищные услуги (содержание и обслуживание многоквартирного дома, текущий ремонт и благоустройство придомовой территории)**		**29,69 ₽**		**4 130 720,00р.**
	Содержание и обслуживание многоквартирного дома		**25,40 ₽**		**3 534 720,00р.**
1.1.	**Административно-управленческие расходы:**		**3,90 ₽**		**542 800,00р.**

1.1.1.	ООО "Регион Бизнес Консалтинг Центр"	Бухгалтерские услуги		19 300,00р.	231 600,00р.
1.1.2.	ООО "Тензор Удмуртия"	Электронная отчетность, Неисключительные права использования "СБИС++ЭО-УП"			2 800,00р.
1.1.3.		Юридические услуги, представление интересов юридического лица в суде			20 000,00р.
1.1.4.		Канцелярские, почтовые, офисные расходы			8 000,00р.
1.1.5.		Услуги связи, интернет		1 700,00р.	20 400,00р.
1.1.6.	ИП Клементьев А.В.	Информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ			3 000,00р.
1.1.8.		Налог для УСН			60 000,00р.
1.1.9.		Комиссия банка за предоставление расчетных услуг			160 000,00р.
1.1.10.		Возмещение комиссии на специальный счет ТСЖ (счет на капитальный ремонт)			21 000,00р.
1.1.11.		Госпошлина, справки, пени, штрафы, обязательное обучение тех.персонала			16 000,00р.
1.2.	**Содержание и техническое обслуживание общего имущества:**		**21,50 ₽**		**2 991 920,00р.**
1.2.1.	Заработная плата штатных работников				1 581 993,00р.
1.2.2.	НДФЛ				205 660,00р.
	вознаграждение председателя правления, в т.ч. НДФЛ		345 000,00р.		
	инженерно-технический персонал (инженер, сантехник), в т.ч. НДФЛ		508 300,00р.		
	административный функционал, диспетчеризация (администратор-паспортист), в т.ч. НДФЛ		242 818,00р.		
	содержание, уборка мест общего пользования (уборщик на доме), в т.ч. НДФЛ		194 350,00р.		
	содержание, уборка придомовой территории (дворник), в т.ч. НДФЛ		194 350,00р.		
	содержание и уборка мусоропроводов (уборщик мусоропровоода), в т.ч. НДФЛ		97 175,00р.		
1.2.3.	Отчисления в страховые фонды с ФОТ штатных работников (30,2%)				477 762,00р.
1.2.4.	Обслуживание лифтового оборудования:				354 190,00р.
1.2.4.1.	ООО «Союзлифт»	Техническое обслуживание лифтов	с 01.01.2023 по 30.06.2023	27 520,00р.	330 240,00р.
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	27 520,00р.	
1.2.4.2.	ООО ИКЦ «Калибр»	Проведение оценки соответствия лифтов			22 750,00р.
1.2.4.3.	СПАО "Ингосстрах"	Страхование лифтового оборудования			1 200,00р.
1.2.5.	ООО "Триумф"	Локализация аварий санитарно-технических устройств, систем энергообеспечения и инженерного оборудования жилого дома в нерабочее время, в выходные и праздничные дни (1,80 руб.с 1 кв. метра общей площади объектов в год (0,15 руб. в месяц) и стоимости каждого выезда аварийной службы «Исполнителя» по заявке «Заказчика» - 2500 руб. за час)			35 000,00р.
1.2.6.	ООО «Цифрал-Сервис»	Обслуживание домофонов		4 050,00р.	48 600,00р.
1.2.7.	ООО "УралСервисСтрой"	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя		1 500,00р.	18 000,00р.
1.2.8.	ООО «Альянс инженеров»	Тех.обслуживание системы контроля доступа (шлагбаумы, видеонаблюдение)			10 000,00р.
1.2.9.	ИП Ершов П.Е.	Техническое обслуживание системы электроснабжения		4 800,00р.	57 600,00р.

1.2.10.	ООО "СВИП"	Проверка вентиляционных каналов		15 000,00р.
1.2.11.	ИП Соловьева О.В.	Авто-услуги (уборка снега)		90 000,00р.
1.2.12.	ПАО "Газпром газораспределение Ижевск"	Техническое обслуживание газопроводов, запорной арматуры и внутридомового газового оборудования		66 115,00р.
1.2.13.	ПАО СК "Росгосстрах"	Страхование ответственности юридических лиц		12 000,00р.
1.2.14.	ООО "ОП "Щит"	Охрана объекта и (или) имущества на объекте с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию	1 000,00р.	12 000,00р.
1.2.15.		Проведение дезинсекционных работ подвального помещения МКД		8 000,00р.
1.3. Текущий ремонт:			**3,92р.**	**545 000,00р.**
1.3.1		Замена трубопровода холодного водоснабжения в подвале (190 пг.м)		350 000,00р.
1.3.2		Малярные работы (покраска МАФ, ступеней входных групп, подпорной стены и пр.)		30 000,00р.
1.3.3		Монтаж наплавляемой кровли (козырек лоджии, секция МКД 1 подъезда с западной стороны)		35 000,00р.
1.3.4		Текущий ремонт, услуги сторонних организаций по содержанию общего имущества, осуществляемых в разовом порядке, по необходимости		70 000,00р.
1.3.5		Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности		60 000,00р.
1.4.	**Благоустройство придомовой территории**		**0,37р.**	**51 000,00р.**
1.4.1		Работы по благоустройству и обслуживанию придомовой территории		35 000,00р.
1.4.2.		Новогодний детский праздник		16 000,00р.
2.	**Коммунальные услуги**			**2 675 665,44р.**
2.1.	ООО "Удмуртские коммунальные системы"	**ГВС (куб.м)**		**1 548 990,72р.**
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	129 082,56р.	774 495,36р.
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	129 082,56р.	774 495,36р.
2.2.	МУП г. Ижевск «Ижводоканал»	**ХВС (куб.м)**		**517 968,00р.**
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	43 164,00р.	258 984,00р.
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	43 164,00р.	258 984,00р.
2.3.	МУП г. Ижевск «Ижводоканал»	**Водоотведение (куб.м)**		**608 706,72р.**
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	50 725,56р.	304 353,36р.
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	50 725,56р.	304 353,36р.
Итого расходов за содержание, обслуживание и коммунальные услуги:				**6 806 385,44р.**

Примечание:

1 Объемы коммунальных услуг определены по результатам прошлых отчетных периодов и являются ориентировочными.

2 Объемы планируемых расходов по содержанию и обслуживанию МКД определены по результатам прошлых отчетных периодов и являются ориентировочными.

3 Объемы коммунальных ресурсов для содержания общего имущества определены на основании Постановления Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"(вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), рассчитываются **по нормативам**, утвержденным Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.05.2017 №208 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Удмуртской Республике», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14.01.2013 №17 (с изменениями от 18.05.2015 №245) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению в Удмуртской Республике".

4 Расходы по пункту 1 раздел "Расходы" настоящей сметы "Содержание и обслуживание многоквартирного дома" запланированы с учетом доходов, планируемых согласно действующим коммерческим договорам от передачи за плату третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5 Поставщики услуг указаны согласно действующим в настоящий момент договорам, могут быть изменены в течение 2023 г. в случае расторжения договоров и заключения новых с иными контрагентами.

Председатель правления ТСЖ "Пушкинская, 289" **Л.А. Найдина**