

3. Утвердить следующие работы по проведению капитального ремонта на 2018-2019 год (при наличии денежных средств):

- 3.1. Замена узла учета на отопление и горячее водоснабжение (ГВС) с учетом предписания ООО «Нижновтеплоэнерго».
- 3.2. Замена водно-распределительного устройства электроснабжения (ВРУ).
- 3.3. Замена этажных электрощитов.
- 3.4. Замена ливневых труб.
- 3.5. Замена канализационных стояков в квартирах.
- 3.6. Замена труб горячего водоснабжения (ГВС) в подъездах и тех.этаже.
- 3.7. Замена ИПУ воды и электроэнергии на ИПУ с автоматической передачей данных.
- 3.8. Произвести капитальный ремонт крыши.
- 3.9. Замена электропроводки и светильников в подвале и тех.этаже.

4. Оставить расчеты между ТСН «БАСТИОН» и ресурсоснабжающими организациями ОАО «Нижегородский водоканал», ООО «Нижновтеплоэнерго» по общедомовым приборам учета (ОДПУ) за весь поставленный объем коммунального ресурса.

5. Перейти с прямых договоров по поставке электроэнергии между собственниками квартир и ПАО «ТНС Энерго НН» на расчеты по общедомовым приборам учета (ОДПУ) между ТСН «БАСТИОН» и ПАО «ТНС Энерго НН» за весь объем поставляемого коммунального ресурса.

6. Создание резервного фонда ТСН «БАСТИОН» денежных средств, полученных за счет возможной экономии энергоресурсов при расчетах с РСО по ОДПУ: отопления, электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения направлять в резервный фонд для проведения капитального и текущего ремонта и погашение затрат на модернизацию узла учета на отопление, горячее водоснабжение (ГВС) и замена водно-распределительного устройства электроснабжения (ВРУ).

7. С целью ликвидации запаха в подъездах, крыс в подвалах принять решение о закрытии мусоропроводов (кроме подъезда №4 – мусоропровод закрыт).

8. Заключить единый договор с одной компанией на обслуживание домофонов и заменой в случае необходимости от имени ТСН «БАСТИОН», стоимость обслуживания будет включена в квитанцию за ЖКУ Выбор ревизионной комиссии, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСН.

9. Установить видеонаблюдение в подъездах и придомовой территории за счет дополнительного сбора в размере 900 рублей с квартиры (оплату можно произвести единовременно или разбить на 3 месяца по 300 руб.).

10. Участие в программе комфортной городской среде по благоустройству дворовых территорий за счет бюджетных средств с частичным самофинансированием. Подача заявки на участие.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Виноградова Максима Евгеньевича