

Протокол (оформления результатов) № 03

заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «ТСЖ-Гоголя-1» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д.1

Приозерск

"15" декабря 2017 г.

Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

Заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания состоялось в период с 11 декабря 2017г. по 15 декабря 2017г. по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 1 (холл 6-го этажа, правое крыло)

Срок окончания приема оформленных письменных решений - 15 декабря 2017г. в 18.00 часов.

Дата и место подведения итогов заочного голосования - 15 декабря 2017г., с 18.00 часов до 20.00 часов, по адресу г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 1 (холл 6-го этажа, правое крыло).

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 72.

1 – государственная собственность – 1,64% голосов

57 – частная собственность граждан - 79,01% голосов

14 – муниципальная собственность – 19,35% голосов

Общая площадь многоквартирного дома – 5145,0 кв.м.

Общая площадь квартир многоквартирного дома - 3728,9 кв.м², в том числе:

Площадь квартир многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2946,1 кв.м.

Площадь квартир многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 721,6 кв.м

Площадь квартир многоквартирного дома, находящаяся в государственной собственности – 61,2 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Оплата собственниками жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» за тепловую энергию, поставленную МКД в межотопительный период, производится ежемесячно, согласно общедомового прибора учета (ОПУ).

Размер платы за 1(одну) квартиру за расчетный период определяется по формуле: общая стоимость тепловой энергии, поставленной МКД за расчетный период : 72 квартиры.

2. Делегирование полномочий по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП) правлению ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

3. Покупка ноутбука для управленческих и производственных нужд ТСЖ.

4. Утверждение Устава ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» в новой редакции.

5. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

6. Утверждение Положения об оплате труда и премировании работников ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

7. Утверждение Учетной политики ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Приозерск, ул.Гоголя, д.1

№ кв.	Фамилия, имя, отчество члена ТСЖ	Площадь жилого помещен.	Результат голосования							
			1 вопр.	2 вопр.	3 вопр.	4 вопр.	5 вопр.	6 вопр.	7 вопр.	8 вопр.
1	Голубицкий Виктор Владимирович	42,80	За	За	За	За	За	За	За	За
2	Парфенюк Любовь Леонидовна	42,90	За	За	За	За	За	За	За	За
3	Гуминская Тамара Владимировна	42,90	За	За	За	За	За	За	За	За
4	Павлович Сергей Александрович	30,55	За	За	За	За	За	За	За	За
	Павлович Татьяна Валентиновна	30,55	За	За	За	За	За	За	За	За
5	Управление Федеральной службы безопасности РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области	61,20								
6	Германов Сергей Викторович	42,90		против	против	За	За	воздержался	За	За
7	Хидирова Марина Александровна	42,90								
8	Дмигирева Наталья Михайловна	42,80	За	За	За	За	За	За	За	За
9	Жилин Владимир Александрович Доверенность № 1 от 15.05.2017 г. выдана Поцовой Оксане Викторовне сроком на 1(год)	46,50	За	За	За	За	За	За	За	За
10	Рахимова Татьяна Николаевна	46,50	За	За	За	За	За	За	За	За
11	Ермак Нурия Маруфовна	46,40	За	За	За	За	За	За	За	За
12	Семенова Ольга Борисовна	68,00	За	За	против	За	воздержался	против	воздержался	воздержался

23	Пушкарев Юрий Николаевич Доверенность № 04 от 23.05.2017 г. выдана Комарковой Ольге Павловне сроком на 1(год)	46,80	За	За	За	За	За	За	За	За
24	Уздинов Андрей Борисович	46,80	За	За	За	За	За	За	За	За
25	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	46,90	За	За	За	За	За	За	За	За
26	Трифанова Людмила Петровна	46,80								
27	Николаев Сергей Викторович	46,90	За	За	За	За	За	За	За	За
28	Занина Юлия Феликсовна	68,90								
29	Муниципальное образование Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области	68,90	За	За	За	За	За	За	За	За
30	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	46,90	За	За	За	За	За	За	За	За
31	Алешинца Людмила Николаевна	15,67								

	МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области									
56	Муниципальное образование Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области	46,60	За	За	За	За	За	За	За	За
57	Муниципальное образование Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области	46,80	За	За	За	За	За	За	За	За
58	Афонькина Елена Михайловна	47,10	против	За	За	воздер- жался	воздер- жался	против	воздер- жался	воздер- жался
59	Афонькина Елена Михайловна	47,00	против	За	За	воздер- жался	воздер- жался	против	воздер- жался	воздер- жался
60	Белова Галина Константиновна	69,10	За	За	За	За	За	За	За	За
61	Степанов Игорь Владимирович	34,3	За	За	За	За	За	За	За	За
	Степанова Юлия Евгеньевна	34,3	За	За	За	За	За	За	За	За
62	Зазерин Александр Владиславович	46,90	За	За	За	За	За	За	За	За
63	Русских Ольга Васильевна	47,10	За	За	воздер- жался	За	За	За	За	За
64	Калабеков Максим Минатуллаевич	15,57								

ИТОГО голосовало	2889,94	2847,04	2889,94	2889,94	2889,94	2889,94	2889,94	2889,94	2889,94
	77,5 %	76,35%	77,5 %	77,5 %	77,5 %	77,5 %	77,5 %	77,5 %	77,5 %
за	2684,04	2778,14	2663,04	2726,94	2638,94	2584,5	2658,94	2638,94	2638,94
	94,27%	96,13 %	92,15 %	73,13%	92,01%	89,44%	92,01%	92,01%	92,01%
против	163,0	111,8	179,8	68,9	68,9	262,54	68,9	68,9	68,9
	5,73 %	3,87 %	6,22%	1,85%	2,38%	9,08%	2,38%	2,38%	2,38%
воздержался	0	0	47,1	94,1	162,1	42,9	162,1	162,1	162,1
	0 %	0 %	1,63 %	2,52%	5,61%	1,48%	5,61%	5,61%	5,61%

Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет начальник отдела городского хозяйства администрации Берстнев Андрей Романович, по доверенности № 02-63/17-0 от 06 февраля 2017г., выданной на срок по 31 декабря 2017 года.

К протоколу прилагаются копии доверенностей на представление интересов собственников жилых помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» - квартиры №№ 9, 16, 23, 25, 29, 30, 33, 41, 42, 45, 46, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 71.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья, проводившемся по инициативе правления ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» в период с 11 декабря 2017г. по 15 декабря 2017г., приняло участие 50 собственников, обладающих 77,5 % голосов от общего числа голосов. Из них, по первому вопросу повестки дня приняло участие в голосовании – 49 собственников, обладающих 76,35% голосов от общего числа голосов. Решения членов ТСЖ прилагаются к протоколу.

Кворум при проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ имеется, общее собрание правомочно.

По первому вопросу «Оплата собственниками жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» за тепловую энергию, поставленную МКД в межотопительный период, производится ежемесячно, согласно общедомового прибора учета (ОПУ) .

Размер платы за 1(одну) квартиру за расчетный период определяется по формуле: общая стоимость тепловой энергии, поставленной МКД за расчетный период : 72 квартиры.» проголосовало -

"ЗА 92,27 %", "ПРОТИВ 5,73 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %".

Решение:

1 Оплату собственниками жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» за тепловую энергию, поставленную МКД в межотопительный период, производить ежемесячно, согласно общедомового прибора учета (ОПУ) .

Размер платы за 1(одну) квартиру за расчетный период определять по формуле: общая стоимость тепловой энергии, поставленной МКД за расчетный период : 72 квартиры.

По второму вопросу «Делегирование полномочий по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП) правлению ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» проголосовало -

"ЗА 96,13 %", "ПРОТИВ 3,87 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %".

Решение:

1. Делегировать полномочия по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП) правлению ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1»

По третьему вопросу «Покупка ноутбука для управленческих и производственных нужд ТСЖ» проголосовало -

"ЗА 92,15 %", "ПРОТИВ 6,22 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,63 %".

Решение:

1. Купить ноутбук для управленческих и производственных нужд ТСЖ.

По четвертому вопросу «Утверждение Устава ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» в новой редакции» проголосовало -

"ЗА 73,13 %", "ПРОТИВ 1,85 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,52 %".

Согласно действующего Устава ТСЖ, решение о внесении изменений и дополнений в устав товарищества принимается не менее, чем 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ.

Решение:

1. Утвердить Устав ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» в новой редакции.

По пятому вопросу «Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» проголосовало -

"ЗА 92,01 %", "ПРОТИВ 2,38 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,61 %".

Решение:

1. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1»

По шестому вопросу «Утверждение Положения об оплате труда и премировании работников ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» проголосовало -

"ЗА 89,44 %", "ПРОТИВ 9,08 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,48 %".

Решение:

1. Утвердить Положение об оплате труда и премировании работников ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

По седьмому вопросу «Утверждение Учетной политики ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» проголосовало -

"ЗА 92,01 %", "ПРОТИВ 2,38 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,61 %".

Решение:

1. Утвердить Учетную политику ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

По восьмому вопросу «Утверждение Штатного расписания ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1 с 01 января 2018 года» проголосовало -

"ЗА 92,01 %", "ПРОТИВ 2,38 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,61 %".

Решение:

1. Утвердить Штатное расписание ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1 с 01 января 2018 года.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией.

Члены счетной комиссии:

- председатель правления ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» Комаркова О.П.
- член правления ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» Попова О.В.
- член правления ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» Каверина С.Н.



Протокол подлежит хранению по адресу: г.Приозерск, ул.Гоголя, д.1.

Председатель правления ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1»



Комаркова О.П.



Промышленная, противоправная,

средство печати

А. А. Шевченко, доктор

Преподаватель, преподаватель

ТЭЖ «ТЭЖ-Торвис-1» Коммунальный ОНП

