

Инспекция
Федеральной
Налоговой службы
по Выборгскому
району
Ленинградской
области

Изменения в
учредительный документ
юридического лица

ОГРН 4094482001058

представлен при внесении
в ЕГРЮЛ записи от

29 декабря 2017 года

за ГРН 2174404385870

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов Товарищества
собственников жилья
от "15" декабря 2017г.

Протокол № 03

УСТАВ

Товарищества собственников жилья «ТСЖ - Гоголя - 1»

(Новая редакция)

г. Приозерск

2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Товарищество собственников жилья «ТСЖ – Гоголя – 1», далее именуемое "Товарищество", является некоммерческой корпоративной организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Россия, Ленинградская область, город Приозерск, улица Гоголя, дом № 1**, для совместного управления комплексом недвижимого имущества в данном многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

1.2. Товарищество создано в форме товарищества собственников недвижимости в виде товарищества собственников жилья.

Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Товарищество осуществляет свою деятельность на основании гражданского, жилищного и иного законодательства, действующего на территории России, и настоящего устава.

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке:

Товарищество собственников жилья «ТСЖ – Гоголя – 1».

Сокращенное наименование Товарищества на русском языке:

ТСЖ «ТСЖ – Гоголя – 1».

1.4. Место нахождения товарищества:

Россия, Ленинградская область, город Приозерск, улица Гоголя, дом № 1.

1.5. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую предмету и целям деятельности Товарищества. Товарищество не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

Полученная Товариществом прибыль от предпринимательской деятельности и использования имущества Товарищества направляется на финансирование основной деятельности Товарищества – управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса и другие цели, предусмотренные законодательством и настоящим уставом.

Доходы от передачи в пользование гражданам и (или) юридическим лицам объектов недвижимого имущества, находящихся в общей долевой собственности членов Товарищества как собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежат собственникам этого имущества и могут быть распределены между ними в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме, принятым в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса России.

1.6. Товарищество зарегистрировано **ИФНС по Приозерскому району Ленинградской области 30 сентября 2009** года за **основным государственным регистрационным номером 1094712001053**

1.7. Товарищество имеет смету доходов и расходов на год, расчетный и иные счета в банках, круглую и иные печати со своим наименованием, угловой штамп и бланки.

1.8. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам всем этим имуществом.

Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.9. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Россия, Ленинградская область, город Приозерск, улица Гоголя, дом № 1.**

1.10. Использование системы или иной информационной системы при решении вопросов, связанных с управлением в Товариществе, в том числе ГИС ЖКХ, не предусмотрено.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Товарищество может иметь гражданские права, которые соответствуют целям деятельности, предусмотренным в настоящем уставе, нести связанные с этой деятельностью обязанности, совершать сделки, не противоречащие законодательству и настоящему уставу.

2.2. Товарищество создано с целью управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме

2.3. Предметом и целями деятельности Товарищества является осуществление его прав и исполнение обязанностей, предусмотренных законом и настоящим уставом.

2.4 Товарищество вправе:

- заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Товарищества;
- определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и

отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательными и иными нормативными актами, уставом товарищества цели;

- устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;
- пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

2.5. В случаях если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество также вправе:

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;
- в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;
- получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;
- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;
- заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

2.6. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

2.7. Товарищество обязано:

- обеспечивать выполнение требований главы 13 Жилищного кодекса РФ, положений других федеральных законов, иных нормативно-правовых актов, а также настоящего устава;
- заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами Товарищества;
- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
- представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами;
- вести реестр членов Товарищества, который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции.

3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество.

Членами Товарищества являются собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Россия, Ленинградская область, город Приозерск, улица Гоголя, дом № 1**, участвовавшие в учреждении Товарищества (учредители) и вступившие в Товарищество после его государственной регистрации.

Хранение заявлений о вступлении в Товарищество и списка членов Товарищества осуществляет председатель правления Товарищества.

3.2. После государственной регистрации Товарищества новые члены принимаются в Товарищество на основании их заявлений.

3.3. Лица, приобретающие помещения в многоквартирном доме, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на эти помещения.

3.4. В случае если жилое и / или нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей долевой собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в товариществе.

3.5. Интересы несовершеннолетних членов товарищества представляют их родители, опекуны или попечители. В случаях, предусмотренных законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних членов товарищества производится с согласия органов опеки и попечительства.

3.6. Член товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством.

3.7. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи лицом заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на единственное принадлежащее ему помещение в многоквартирном доме.

3.8. В случаях ликвидации или реорганизации юридического лица – члена Товарищества либо смерти гражданина – члена Товарищества, их правопреемники приобретают право на вступление в Товарищество с момента возникновения у них права собственности на соответствующее помещение и долю в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

3.9. Член Товарищества обязан:

- соблюдать жилищное законодательство, правила проживания в многоквартирном доме, требования устава Товарищества и решения органов управления Товарищества;
- принимать участие в работе общего собрания членов Товарищества;
- предоставить правлению Товарищества достоверные сведения, позволяющие его идентифицировать и осуществлять связь с ним, согласно пункта 2.7 настоящего устава, и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении;
- соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные нормы и правила содержания принадлежащего ему помещения, а также правила пользования и содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории;
- нести бремя содержания и ремонта помещения, находящегося в его собственности;
- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долями участия, рассчитываемыми согласно действующему законодательству и уставу Товарищества. Неиспользование членом Товарищества

- принадлежащих ему на праве собственности помещений либо его отказ от пользования общим имуществом в многоквартирном доме не является основанием для освобождения члена Товарищества полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- своевременно и в полном объеме вносить обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном решением общего собрания членов Товарищества;
 - использовать общее имущество в многоквартирном доме только по его прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данным имуществом;
 - предпринимать самостоятельно, без соответствующего согласования с правлением и общим собранием товарищества, необходимые меры по предотвращению причинения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме;
 - обеспечивать доступ представителям Товарищества и третьим лицам в принадлежащее ему помещение для осмотра и ремонта общего имущества в многоквартирном доме или для предотвращения возможного ущерба;
 - устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников помещений либо общему имуществу в многоквартирном доме им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащее ему жилое и / или нежилое помещение в соответствии с договором найма, аренды;
 - использовать принадлежащее ему жилое и / или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством;
 - при отчуждении помещения, находящегося в его собственности, предоставлять приобретателю при наличии возможности в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, следующие сведения:
 - 1) о страховании общего имущества в многоквартирном доме;
 - 2) о любых известных члену Товарищества капитальных затратах, которые Товарищество собирается произвести в течение двух предстоящих лет, на основании соответствующих решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и сведения о любых сборах и платежах, которые могут возникнуть у будущего собственника в связи с этими затратами;
 - исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим уставом.

3.10. Член Товарищества имеет право

- участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленную в установленном порядке доверенность, в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе органов управления;
- участвовать в голосовании по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов Товарищества;
- знакомиться с информацией и документами, касающимися деятельности Товарищества;
- сдавать внаем или в аренду помещения, принадлежащие ему на праве собственности, вселять временных жильцов в порядке, установленном законодательством и настоящим уставом;
- производить отчуждение принадлежащих ему помещений одновременно со своей долей в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме;
- осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, уставом Товарищества.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

4.1. Товарищество приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и уставом Товарищества.

4.2. Органами управления Товарищества являются общее собрание членов Товарищества, правление Товарищества, председатель правления Товарищества.

4.3. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества. В общем собрании с правом решающего голоса вправе участвовать только члены Товарищества или их представители, уполномоченные надлежаще оформленной доверенностью.

Порядок уведомления членов Товарищества о принятых общим собранием решениях устанавливаются общим собранием членов Товарищества.

4.4. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается ежегодно. Сроки и порядок проведения годового общего собрания членов Товарищества, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается общим собранием товарищества.

4.5. Проводимые, помимо годового общего собрания, общие собрания членов Товарищества являются внеочередными. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе правления Товарищества, председателя правления Товарищества, любого члена Товарищества.

4.6. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) по адресу, указанному членом Товарищества в письменном виде. Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

Собрание членов Товарищества может быть проведено с уведомлением членов Товарищества через объявления, размещенные на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома и на сайте Товарищества. Содержание объявлений и сроки размещения их определяются общими требованиями Жилищного Кодекса РФ по организации собраний собственников жилых помещений.

В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются:

- сведения о лице, по чьей инициативе созывается общее собрание;
- форма проведения общего собрания;
- дата, место и время проведения общего собрания, а в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- повестка дня общего собрания;
- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания, место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

4.7. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- внесение изменений и дополнений в устав Товарищества;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
- образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
- принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- утверждение годового плана о финансовой деятельности Товарищества и отчета о выполнении такого плана;
- рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

- принятие и изменение по представлению председателя правления Товарищества Правил внутреннего трудового распорядка Товарищества, Положения об оплате труда сотрудников, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества;
- определение размера вознаграждения членов правления Товарищества, ревизору;
- принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в т. ч. с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;

4.8. Общее собрание членов Товарищества как высший орган управления имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления Товарищества.

4.9. Общее собрание членов Товарищества правомочно (имеет кворум), если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем 50 процентов голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В случае отсутствия кворума инициатор проведения собрания назначает новую дату, место и время проведения общего собрания членов Товарищества. Вновь созываемое общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося ранее общего собрания.

4.10. Общее собрание членов Товарищества ведет председатель правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления Товарищества.

Для ведения протокола общего собрания членов Товарищества избирается секретарь общего собрания.

4.11. Решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым или квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов членов Товарищества, в соответствии с настоящим уставом.

Каждый член Товарищества обладает на общем собрании количеством голосов, пропорциональным общей площади принадлежащих ему помещений в многоквартирном доме.

Квалифицированным большинством не менее чем в 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества общее собрание принимает решения по следующим вопросам:

- реорганизация и ликвидация Товарищества,
- получение Товариществом заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества.

Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

4.12. Решения общего собрания Товарищества, принятые в порядке, предусмотренном настоящим уставом и законодательством, являются обязательными для всех членов Товарищества, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании, а также для членов правления, председателя правления Товарищества и лиц, относящихся к персоналу Товарищества.

4.13. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом управления Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества, осуществляющим руководство деятельностью Товарищества.

Правление вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества за исключением вопросов, отнесенных Жилищным кодексом РФ к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также вопросов, отнесенных законом и настоящим уставом к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

4.14. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества в количестве трех человек на срок, равный двум календарным годам.

4.15. **Правление обязано:**

- обеспечивать соблюдение Товариществом законодательства и требований настоящего устава;
- осуществлять контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- составлять сметы доходов и расходов Товарищества на соответствующий год и отчеты о финансовой деятельности, представлять их общему собранию членов Товарищества для утверждения;
- заключать договоры от имени Товарищества;
- осуществлять представительство Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами;
- обеспечивать управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- осуществлять наем сотрудников для управления и обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- обеспечивать заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- вести реестр членов Товарищества, делопроизводство, бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность;

- обеспечивать созыв и проведение общего собрания членов Товарищества,
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим уставом

4.16. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счетах в банках, в соответствии с финансовым планом.

4.17. Правление Товарищества осуществляет свою деятельность в форме заседаний. На заседаниях правления рассматриваются вопросы, предложенные председателем правления Товарищества или любым членом правления.

Подготовку и организацию заседания правления обеспечивает председатель правления.

Заседания правления Товарищества созываются председателем правления, могут проводиться по графику или созываться председателем правления Товарищества по мере необходимости в то время и в том месте, которые будут периодически определяться большинством членов правления.

4.18. Заседание правления Товарищества признается правомочным, если в таком заседании принимает участие более половины членов правления.

4.19. Решения правления Товарищества принимаются путем открытого голосования и оформляются протоколом заседания правления.

4.20. Решения правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании.

4.21. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и сотрудниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры.

4.22. Председатель правления Товарищества избирается правлением из числа своих членов на срок, равный двум календарным годам. Председатель правления Товарищества может быть избран общим собранием членов Товарищества.

4.23. Председатель правления Товарищества обеспечивает выполнение решений правления, руководит текущей деятельностью товарищества и имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам товарищества. Исполнение указаний председателя правления является юридической обязанностью указанных лиц.

Переизбрание, освобождение от полномочий председателя правления осуществляется по решению правления или общего собрания членов товарищества.

4.24. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и настоящим уставом не требуют обязательного одобрения правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на обсуждение правления Товарищества и утверждение общего собрания членов Товарищества Правила внутреннего трудового распорядка Товарищества, Положение об оплате труда сотрудников, иных внутренних документов Товарищества,

предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества.

Председатель правления Товарищества на основании решений Правления Товарищества о найме сотрудников для управления и обслуживания многоквартирного дома и увольнении их заключает и расторгает трудовые договоры и договоры подряда с указанными сотрудниками, а также выступает от имени Товарищества в других трудовых отношениях с сотрудниками с правом подписания трудовых договоров и договоров подряда, а также указаний, устанавливающих, изменяющих и прекращающих трудовые отношения.

Председатель правления исполняет и другие обязанности, согласно принятым решениям общего собрания членов Товарищества и (или) правления Товарищества.

Председатель правления Товарищества не вправе осуществлять полномочия, отнесенные Жилищным кодексом РФ и настоящим уставом к компетенции других органов Товарищества.

4.25. В случае невозможности исполнения председателем правления Товарищества своих обязанностей ввиду длительной болезни, смерти и других объективных обстоятельств созывается внеочередное заседание правления Товарищества, на котором избирается новый председатель правления Товарищества.

4.26. Если правление Товарищества приняло решение о привлечении по контракту Управляющего товарищества, то он наделяется всеми полномочиями правления и председателя правления.

4.27. Контрольным органом в Товариществе является ревизионная комиссия (ревизор).

Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества сроком на два календарных года.

В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены правления Товарищества.

4.28. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

4.29. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества:

- проводит не реже чем один раз в год ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;
- представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов Товарищества на соответствующий год, отчету о финансовой деятельности и использованию обязательных платежей и взносов;
- представляет общему собранию членов Товарищества отчет о своей деятельности;
- инициирует проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при обнаружении нарушений.

- 1) в деятельности правления товарищества или Управляющего;
- 2) порядка заключения договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Товарищества;
- 3) устава Товарищества.

– вправе присутствовать на заседаниях правления товарищества без права голоса.

5. ИМУЩЕСТВО, ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА И ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома и не являющееся объектом общей долевой собственности собственников помещений в данном доме.

5.2. Средства Товарищества состоят из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества;
- доходов от хозяйственной и предпринимательской деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц;
- доходов по банковским вкладам (депозитам), акциям, облигациям и другим ценным бумагам;
- прочих поступлений.

Часть временно свободных денежных средств Товарищества на основании решения общего собрания членов Товарищества может быть помещена в банковские вклады (депозиты), облигации, сертификаты, акции и другие ценные бумаги с целью получения дохода, направляемого на оплату общих расходов.

5.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные финансовые фонды.

Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

5.4. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- управление эксплуатацией многоквартирного дома,
- обслуживание и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме,
- организация финансирования содержания, эксплуатации, развития комплекса жилого дома, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов,
- организация охраны многоквартирного дома, придомовой территории, имущества собственников и владельцев помещений;
- содержание и благоустройство придомовой территории;
- текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерных сооружений;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории.

Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

5.5. Товарищество вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям создания Товарищества.

5.6. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной и предпринимательской деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные главой 14 Жилищного кодекса РФ и настоящим уставом.

5.7. Товарищество ведет бухгалтерский учет, представляет бухгалтерскую, налоговую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Прекращение деятельности Товарищества возможно в форме реорганизации либо ликвидации.

6.2. Реорганизация Товарищества собственников жилья осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены гражданским законодательством России.

При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

6.3. Товарищество может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Товарищество считается реорганизованным в форме преобразования с момента государственной регистрации вновь возникшего жилищного или жилищно-строительного кооператива.

6.4. Ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке, установленным гражданским законодательством России.

6.5. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Товарищества в порядке, установленном законодательством.

Лица: удержано, признано
судебного пристава №

Иванов И.И.

приказом

доставка
Сам. исполнительный лист по
Выборгскому району
Ленинградской области

Иванов И.И.



Проставлено, проинформовано.

Судебный пристав

Иванов И.И. пристав

Председатель приговора

ТСЖ «СКЖ-Город-1» Комарова О.П.

Лица: удержано, признано
судебного пристава №

Иванов И.И.

приказом

доставка
Сам. исполнительный лист по
Выборгскому району
Ленинградской области

Иванов И.И.



Проставлено, проинформовано.

Судебный пристав

Иванов И.И.
Иванов И.И. ДКСТ

Председатель приговора

ТСЖ «ТСЖ-Город-1» Комарова О.П.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Иванов И.И.", written over a horizontal line.



**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТСЖ-ГОГОЛЯ-1"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 9 4 7 1 2 0 0 1 0 5 3

внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

"29" декабря 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 7 4 7 0 4 3 8 5 4 7 0

Запись содержит следующие сведения:

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|-------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Вид заявителя | Руководитель постоянно действующего исполнительного органа |
| <i>Данные заявителя, физического лица</i> | | |
| 2 | Фамилия | КОМАРКОВА |
| 3 | Имя | ОЛЬГА |
| 4 | Отчество | ПАВЛОВНА |
| 5 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 471200969449 |
| 6 | ИНН ФЛ по данным ЕГРН | 471200969449 |

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

| | | |
|----------|------------------------|--|
| 1 | | |
| 7 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД ДОКУМЕНТЫ |
| 8 | Дата документа | 22.12.2017 |
| 9 | Документы представлены | на бумажном носителе |
| 2 | | |
| 10 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 11 | Дата документа | 18.12.2017 |
| 12 | Документы представлены | на бумажном носителе |
| 3 | | |
| 13 | Наименование документа | ПРОТОКОЛ |

| | | |
|----------|------------------------|---------------------------|
| 14 | Номер документа | 03 |
| 15 | Дата документа | 15.12.2017 |
| 16 | Документы представлены | на бумажном носителе |
| 4 | | |
| 17 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ |
| 18 | Дата документа | 15.12.2017 |
| 19 | Документы представлены | на бумажном носителе |
| 5 | | |
| 20 | Наименование документа | БЛАНК-РАСПИСКА |
| 21 | Номер документа | 2693835 |
| 22 | Дата документа | 18.12.2017 |
| 23 | Документы представлены | на бумажном носителе |

Лист записи выдан налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой
службы по Выборгскому району
Ленинградской области

наименование регистрирующего органа

"29" декабря 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника



Лалина Татьяна Кузьминична

Подпись, Фамилия, инициалы