

**Протокол (оформления результатов) № 01**  
**очно-заочного голосования по вопросам повестки дня отчетно-выборного общего собрания**  
**членов товарищества собственников жилья «ТСЖ-Гоголя-1» многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г.Приозерск, ул. Гоголя, д.1**

Приозерск

"22" марта 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания – правление ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

Очное голосование по вопросам повестки дня общего собрания состоялось 20 марта 2018 года в 19.30 часов по адресу: г.Приозерск, ул. Гоголя, д. 1 (холл 6-й этажа, правое крыло).

Заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания состоялось в период с 21 марта 2018г. по 22 марта 2018г. с 15.00 часов до 20.00 часов по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 1 (холл 6-го этажа, правое крыло).

Срок окончания приема оформленных письменных решений - 22 марта 2018г. в 20.00 часов.

Дата и место подведения итогов очно-заочного голосования - 22 марта 2018г., с 20.00 часов до 21.00 часов, по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 1 (холл 6-го этажа, правое крыло).

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 72:

1 – государственная собственность – 1,64% голосов

57 – частная собственность граждан - 79,01% голосов

14 – муниципальная собственность – 19,35% голосов

Общая площадь многоквартирного дома – 5145,0 кв. м .

Общая площадь квартир многоквартирного дома - 3728,9 кв.м , в том числе:

Площадь квартир многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2946,1 кв.м .

Площадь квартир многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 721,6 кв.м

Площадь квартир многоквартирного дома, находящаяся в государственной собственности – 61,2 кв.м

Повестка дня отчетно-выборного общего собрания:

1. О выборах председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания ТСЖ.
2. Отчет Председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г.
3. Отчет Ревизора ТСЖ по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.
4. О выборах правления ТСЖ, председателя правления ТСЖ, в связи с истечением срока полномочий.





7	Хидирова Марина Александровна	42,90											
8	Дмитринева Наталья Михайловна	42,80		за	за	за	за	за	за	за	за	за	Виз
9	Жилин Владимир Александрович Доверенность № 1 от 15.05.2017 г. выдана Поповой Оксане Викторовне сроком на 1(год)	46,50	Виз коп.в.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Виз по гов.
10	Рахимова Татьяна Николаевна	46,50											
11	Ермак Нурия Маруфовна	46,40	Виз	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Виз
12	Семенова Ольга Борисовна	68,00											
13	Аверьянова Ольга Петровна	67,90											
14	Никитенко Належда Арнольдовна	46,40	Виз	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Виз
15	Гришина Валентина Дмитриевна	23,25											
	Ридль Оксана Викторовна	23,25											
16	Муниципальное образование Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области	46,50		за	за	за	за	за	за	за	за	за	см. дешенко от 22.03.18







	интересы несовершеннолетнего сына представляет мать Лешко Мария Сергеевна													
33	Муниципальное образование Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области	46,90		за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сл. решение от 22.03.18.
34	Тимофеев Борис Михайлович	47,10		за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сл. решение от 22.03.18.
35	Кибац Николай Иванович	46,90		за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сл. решение от 22.03.18.
36	Попова Оксана Викторовна	68,90		за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сл. решение от 22.03.18.
37	Кибац Надежда Ивановна	69,00		за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сл. решение от 22.03.18.
38	Морозов Олег Анатольевич Доверенность №5 от 28.05.2017 года г. Приозеро Ленинградской области срок действия 1 год	47,00		за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сл. решение от 22.03.18.
39	Морозов Олег Анатольевич Доверенность №5 от 29.05.2017 года г. Приозеро Ленинградской области срок действия 1 год	46,70		за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сл. решение от 22.03.18.
40	Чибирас Татьяна Павловна	47,00												
41	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	46,90		за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сл. решение от 22.03.18.





	представляет мать Германова Татьяна Владимировна												
49	Муниципальное образование Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области	47,00		30	30	30	30	30	30	30	30	30	СМ. решение от 22.05.18
50	Мякошин Игорь Федорович	47,1											
51	Занин Александр Юрьевич	47,10											
52	Морозов Олег Анатольевич <i>Доверенность №5 от 12.05.2018г. выдана супруге всех Мамельне Александровне срок на подписание</i>	68,70	<i>Мамельне</i>	30	30	30	30	30	30	30	30	30	<i>Мамельне</i>
53	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	68,80		30	30	30	30	30	30	30	30	30	СМ. решение от 22.05.18
54	Муниципальное образование Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области	46,60		30	30	30	30	30	30	30	30	30	СМ. решение от 22.05.18
55	Муниципальное образование Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской	46,80		30	30	30	30	30	30	30	30	30	СМ. решение от 22.05.18









	ляет мать												
	Зенко Леонид Борисович интересы несовершеннолетнего сына представляет мать	22,97											
70	Токарева Августа Александровна	47,00	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
	Полякова Анастасия Николаевна	23,45	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
71	Рябкова Ольга Владимировна Доверенность № 11 от 18.05.2017 выдана Поляковой Анастасии Николаевне на срок 1(один) год	23,45	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
72	Деревянко Светлана Владимировна Доверенность № 06 от 29.05.2017 выдана Деревянко Александре	46,50	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
ИТОГО голосовало		2 845,52 76,31%	2 845,52 100%	2 845,52 100%	2 845,52 100%	2 845,52 100%	2 845,52 100%	2 845,52 100%	2 845,52 100%	2 845,52 100%	2 845,52 100%	2 845,52 100%	2 845,52 100%
		за	2 815,93 98,96%	2 786,34 97,92%	2 845,52 100%	2 815,93 98,96%	2 845,52 100%	2 845,52 100%	2 815,93 98,96%	2 801,98 98,44%			
		против	29,59 1,04%	29,59 1,04%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
		воздержался	0 0%	29,59 1,04%	0 0%	29,59 1,04%	0 0%	0 0%	0 0%	29,59 1,04%	43,54 1,53%		

Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет начальник отдела городского хозяйства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области Берстнев Андрей Романович по доверенности № 02-015/18-4 от 10.01.2018 года, выданной сроком по 11 января 2019 года.

К протоколу прилагаются копии доверенностей на представление интересов собственников жилых помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» - квартиры №№ 9, 16, 23, 25, 29, 30, 33, 41, 42, 45, 46, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 71.

В очно-заочном голосовании по вопросам повестки дня отчетно-выборного общего собрания членов товарищества собственников жилья, проводившемся по инициативе правления ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» в период с 20 марта 2018г. по 22 марта 2018г., приняло участие 50 собственников, обладающих 76,31% голосов от общего числа голосов. Решения членов ТСЖ прилагаются к протоколу.

**Кворум при проведении отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ имеется, общее собрание правомочно.**

**По первому вопросу:**

**О выборах председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания ТСЖ.**

Выступила Председатель правления ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» Комаркова О.П., Она предложила избрать:

- председателем годового общего собрания товарищества – выдвинула собственную кандидатуру,
- секретарем годового общего собрания товарищества – члена правления ТСЖ Каверину Светлану Николаевну
- счетную комиссию в составе 1 человека, предложена кандидатура члена правления ТСЖ Поповой Оксаны Викторовны.

Комаркова О.П. предложила проголосовать по предложенным кандидатурам одновременно.

**Решение:** •

1. Избрать председателем отчетно-выборного общего собрания товарищества Председателя правления ТСЖ Комаркову Ольгу Павловну;
- секретарем общего собрания товарищества – члена правления ТСЖ Каверину Светлану Николаевну;
- счетную комиссию в составе 1 человека - члена правления ТСЖ Попову Оксану Викторовну.

**Голосовало:**

«ЗА» 98,96 % ; «ПРОТИВ» 1,04%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Подсчет голосов провела Попова Оксана Викторовна.

**По второму вопросу:**

**Отчет Председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г..**

Председатель правления ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» Комаркова О.П. представила собственникам жилья отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год.

Выступила член ТСЖ Мылина Л.В. (кв.№ 65). Она предложила утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год, работу правления ТСЖ признать с оценкой «удовлетворительно».



Председатель правления ТСЖ Комаркова О.П. напомнила членам ТСЖ, что согласно Положения об оплате труда, принятого решением общего собрания от 15.12.2017г., членам Правления, не являющимся его председателем, должно ежегодно выплачиваться вознаграждение. Размер вознаграждения устанавливается решением годового общего собрания по результатам работы каждого члена правления индивидуально, согласно его квалификации и опыта, с учетом затрат сил и времени. Размеры вознаграждений пропорциональны величине прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения Ленинградской области. Вознаграждения выплачиваются в течение 2-го квартала каждого года, следующего за отчетным. Комаркова О.П. предложила участникам собрания назначить размер вознаграждения членам правления ТСЖ за работу в отчетном периоде. Выступил член ТСЖ Павлович С.А. (кв.№ 4). Он предложил выплатить вознаграждение членам правления ТСЖ Поповой О.В., Кавериной С.Н. и Афонькину А.В. в размере 1 прожиточного минимума каждому за ответственную и добросовестную работу в течение всего отчетного периода.

**Решение:**

1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год. Работу правления ТСЖ признать с оценкой «удовлетворительно».
2. Установить вознаграждение членам правления ТСЖ, не являющимся его председателем, Поповой О.В., Кавериной С.Н. и Афонькину А.В. в размере 1 (одного) прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения Ленинградской области на момент выплаты вознаграждения, каждому за ответственную и добросовестную работу в течение отчетного периода с 23.03.2016 г. по 22.03.2018 г.. Произвести выплату вознаграждения в течение 2-го квартала текущего года.

**Голосовало:**

«ЗА» 97,92 % ; «ПРОТИВ» 1,04% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,04%.

Подсчет голосов провела Попова Оксана Викторовна.

**По третьему вопросу :**

**Отчет Ревизора ТСЖ по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год.**

Ревизор ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» Белова Г.К. представила собственникам жилья Акт ревизорской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. от 17 марта 2018 года.

По итогам ревизорской проверки установлено: существенных нарушений установленного порядка ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности не обнаружено, нецелевого использования денежных средств ТСЖ не выявлено.

В 2017г. подготовлены и приведены в соответствие с действующим законодательством документы ТСЖ:

- Устав ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» (Новая редакция);
- Положение об оплате труда и премировании работников ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1»;
- Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1»;
- Учетная политика ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

Правлению ТСЖ рекомендовано активизировать работу с неплательщиками ЖКУ.



С учетом всех данных, изложенных Акте, Ревизор оценил финансово-хозяйственную деятельность правления ТСЖ за отчетный период – удовлетворительно.

Выступила член ТСЖ Павлович Т.В (кв. № 4). Она предложила утвердить отчет Ревизора ТСЖ Беловой Г.К. по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год.

**Решение:**

1. Утвердить отчет Ревизора ТСЖ Беловой Г.К. по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год.

**Голосовало:**

«ЗА» 100 % ; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%.

Подсчет голосов провела Попова Оксана Викторовна.

**По четвертому вопросу:**

**О выборах правления ТСЖ, Председателя правления ТСЖ, в связи с истечением срока полномочий.**

Согласно действующего Устава ТСЖ (Новая редакция), Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества в количестве трех человек на срок, равный двум календарным годам. Председатель правления Товарищества избирается правлением из числа своих членов на срок, равный двум календарным годам. Председатель правления Товарищества может быть избран общим собранием членов Товарищества. Решения принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

Правление ТСЖ включило в повестку дня предложение об избрании Председателя правления ТСЖ на срок с 23.03.2018г. по 22.03.2020г. решением общего собрания членов Товарищества.

Выступили члены ТСЖ Мылина Л.В. (кв. № 65) и Токарева А.А. (кв. №70). Они предложили избрать в правление ТСЖ на срок 2 года с 23 марта 2018 года по 22 марта 2020 года членов ТСЖ Попову О.В. (кв. № 36), Каверину С.Н. (кв. № 46) и Комаркову О.П. (кв. № 47), на должность Председателя правления ТСЖ Комаркову О.П.. Выступила член ТСЖ Никитенко Н.А. (кв. № 14), она поддержала предложения членов ТСЖ Мылиной Л.В. (кв. № 65) и Токаревой А.А. (кв. №70), предложила проголосовать по названным кандидатурам одновременно.

Выступила Комаркова О.П., она поблагодарила собравшихся членов Товарищества за хорошую оценку работы правления в целом и своей работы в качестве Председателя правления ТСЖ.

**Решение:**

1. Избрать правление ТСЖ в составе членов ТСЖ Поповой Оксаны Викторовны (кв. № 36), Кавериной Светланы Николаевны (кв. № 46) и Комарковой Ольги Павловны (кв. № 47), сроком на 2 года - с 23 марта 2018 года по 22 марта 2020 года, согласно Устава ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

2. Избрать Председателем правления ТСЖ члена ТСЖ Комаркову Ольгу Павловну, сроком на 2 года - с 23 марта 2018 года по 22 марта 2020 года, согласно Устава ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».



Размер должностного оклада Председателя правления ТСЖ на текущий год определять, исходя из 3-кратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в Ленинградской области, установленного на 4-й квартал предшествующего года, согласно Положения об оплате труда и премировании работников ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

В связи с отсутствием в штате счетного (бухгалтерского) работника, ведение бухгалтерского учета и отчетности возложить на Председателя правления ТСЖ и наделить его правом первой подписи бухгалтерских и финансовых документов с 23 марта 2018 года по 22 марта 2020 года.

Голосовало: «ЗА» 98,96 % ; «ПРОТИВ» 0% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,04%.

Подсчет голосов провела Попова Оксана Викторовна.

#### По пятому вопросу:

**О предоставлении персональных данных собственниками жилья МКД Товариществу собственников жилья «ТСЖ-Гоголя-1», в связи с регистрацией ТСЖ в качестве оператора персональных данных. О способе доставки Единых платежных документов Плательщикам жилищно-коммунальных услуг МКД.**

Доставка платежных документов Плательщикам ТСЖ должна осуществляться, в соответствии с требованиями Закона о персональных данных. На сегодняшний день, доставка Единых платежных документов Плательщикам ТСЖ осуществляется АО «ЕИРЦ ЛО» с нарушением требований конфиденциальности и безопасности персональных данных - платежные документы в открытом (без конверта) виде опускаются в почтовые ящики граждан третьим лицом, без согласования с ТСЖ. Данная форма доставки не исключает неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

В соответствии с Агентским договором № 57/01 от 26.10.2015г., ( п.8. Конфиденциальность информации и работа с персональными данными) АО «ЕИРЦ ЛО» (Агент) гарантирует Принципалу (ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1»), что информация, полученная от Принципала, не передается третьим лицам, кроме случаев, когда такую информацию вправе затребовать уполномоченные государственные органы Российской Федерации. Агент обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты и обеспечения безопасности персональных данных. Согласно п.3 (Права и обязанности Агента) Агентского договора, соблюдение конфиденциальности персональных данных, полученных от ТСЖ, является обязанностью АО «ЕИРЦ ЛО». Однако, АО «ЕИРЦ ЛО» без согласия ТСЖ перепоручило печать и доставку Почте России. Согласно действующему законодательству, при существующем способе доставки платежных документов ТСЖ как оператор персональных данных может быть оштрафовано. Чтобы этого не произошло, ТСЖ должно принять решение о таком способе доставки ЕПД, который мог бы исключить нарушение требований конфиденциальности и безопасности персональных данных. Здесь есть разные варианты. Из более трудоемких можно назвать вручение счетов лично в руки, из более затратных – почтовым отправлением, из наиболее простых для исполнителя – получение платежных документов непосредственно Председателем правления ТСЖ в Приозерском территориальном управлении АО «ЕИРЦ ЛО».

Выступила член ТСЖ Павлович Т.В. (ки. № 4). Она предложила выбрать способ доставки единых платежных документов (ЕПД) – получение платежных документов Председателем правления ТСЖ в Приозерском территориальном управлении АО «ЕИРЦ ЛО» с последующей доставкой Плательщикам ТСЖ. Выступила член правления ТСЖ Каверина С.Н. Она поддержала названный способ доставки ЕПД и предложила, чтобы Председатель правления ТСЖ размещала



доставленные платежные документы по почтовым ящикам Плательщиков МКД. Почтовые ящики должны быть закрыты на ключ. В лифтовом холле первого этажа дома, где размещены почтовые ящики, установлено видеонаблюдение.

**Решение:**

1.Получение и доставку платежных документов (ЕПД) из Приозерского территориального управления АО «ЕИРЦ ЛО» Плательщикам жилищно-коммунальных услуг многоквартирного жилого дома по адресу: г.Приозерск, ул.Гоголя, д.1, поручить Председателю правления ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

**Голосовало:**

«ЗА» 100 % ; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Подсчет голосов провела Попова Оксана Викторовна.

**По шестому вопросу:**

**О начислении пени неплательщикам ЖКУ.**

Выступила Председатель правления ТСЖ Комаркова О.П. Она напомнила членам ТСЖ о решении, которое было принято отчетно-выборным общим собранием ТСЖ 23.03.2016г., а именно, об утвержденных «Правилах проживания в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Приозерск, ул. Гоголя, д.1».

« 12.3. Срок уплаты коммунальных платежей и расходов на содержание общей собственности устанавливается общим собранием членов ТСЖ. Жители обязаны оплатить за жилое помещение и предоставленные коммунальные услуги до 25 числа месяца следующего за расчетным.

12.4. В случае несвоевременной уплаты, ТСЖ имеет право начислить пени за неуплату в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 01 числа второго месяца, следующего за расчетным, а также требовать компенсации других расходов, понесенных по вине неплательщика».

Благодаря принятию указанных Правил, Плательщики ТСЖ получили отсрочку по оплате за ЖКУ, т.е. они могут на законном основании оплачивать квартплату позже на 15 дней, по сравнению с Плательщиками МКД, где собственники помещений обязаны, согласно ЖК РФ, вносить квартплату до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Кроме того, сами собственники жилья ТСЖ имеют право принять решение будут ли начисляться им пени, в случае несвоевременной уплаты.

Товарищество собственников жилья «ТСЖ-Гоголя-1» имеет договорные обязательства перед ресурсоснабжающими, эксплуатационными и другими организациями, в Договорах прописаны сроки внесения оплаты. Если Плательщики нашего многоквартирного жилого дома платят несвоевременно, нарушаются сроки перечисления платы РСО. Следовательно, РСО имеют право, в свою очередь, принимать меры по отношению к ТСЖ. Выступил член ТСЖ Павлович С.А. (кв. № 4). Он внес предложение проголосовать за начисление пени собственникам жилья Товарищества при нарушении ими сроков оплаты за ЖКУ.

**Решение:**

1.В случае неуплаты за жилищно-коммунальные услуги до 25 числа месяца следующего за расчетным, собственникам жилья многоквартирного жилого дома по адресу : г.Приозерск, ул.Гоголя, д.1, начислять пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 01 числа второго месяца, следующего за расчетным.

**Голосовало:**

«ЗА» 100 % ; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Подсчет голосов провела Попова Оксана Викторовна.



#### По седьмому вопросу:

О включении вопросов об утверждении плана по видам работ и платы за текущий ремонт, платы на содержание дома с учетом минимального перечня, согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г., в повестку дня общего собрания ТСЖ в мае 2018г..

Выступила Председатель правления ТСЖ. Она сообщила, что правление ТСЖ предлагает перенести утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт, платы за содержание дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г., рассмотреть эти вопросы на общем собрании в мае 2018г.. Это обусловлено тем, что на сегодняшний день собственники жилья не могут еще принять решения по размеру платы на содержание дома. В ближайшее время, согласно заключенному 21 февраля 2018 года договору с ООО «Теплоэнергосервис», начнутся работы по установке в нашем доме АИТП с погодным и часовым регулированием. ТСЖ выделена субсидия на оплату стоимости предстоящих работ в 100% размере. Однако, обслуживание нового АИТП после ввода в эксплуатацию должно осуществляться специализированной организацией и специально обученным сотрудником. Стоимость обслуживания АИТП должна быть включена в плату за содержание дома. Согласно условиям указанного договора, ООО «Теплоэнергосервис» в течение 24 месяцев с момента сдачи объекта будет осуществлять гарантийное обслуживание АИТП, в случае ремонта. Но ТСЖ должно запланировать определенный резерв на текущий ремонт коммуникаций в доме, если таковой потребуется. Будет производиться регулировка установленного нового оборудования, и могут возникнуть дополнительные траты на ремонт или замену общедомового оборудования. Кроме того, на общем собрании в мае будут рассмотрены вопросы о заключении договоров собственников жилья с РСО, а также о заключении договора ТСЖ с региональным оператором Ленинградской области по обращению с отходами, решении вопроса об оплате (оплата с кв.м площади помещения или с человека). Региональный оператор Ленинградской области должен быть определен до конца первого квартала 2018 года.

Выступила член ТСЖ Никитенко Н.А. (кв. № 14). Она поддержала предложение правления ТСЖ о проведении общего собрания в мае 2018 года, а также включения в повестку дня этого собрания вопросов об утверждении плана по видам работ и платы за текущий ремонт, платы на содержание дома с учетом минимального перечня, согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г..

#### **Решение:**

1. Включить вопросы об утверждении плана по видам работ и платы за текущий ремонт, платы на содержание дома с учетом минимального перечня, согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г., в повестку дня общего собрания ТСЖ в мае 2018г..

#### **Голосовало:**

«ЗА» 98,96 % ; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,04%

Подсчет голосов провела Попова Оксана Викторовна.

#### По восьмому вопросу:

**Об утверждении Штатного расписания ТСЖ «ТСЖ-Гоголи-1 с 01 января 2019 года.**

Выступила председатель правления ТСЖ Комаркова О.П. Она предложила утвердить Штатное расписание на 2019г.. Оплату труда производить, согласно утвержденному общим собранием ТСЖ от 15.12.2017г. Положению об оплате труда и премировании работников ТСЖ «ТСЖ-Гоголи-1».

**Решение:**

1. Утвердить Штатное расписание ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» на 2019 год.

**Голосовало:**

«ЗА» 98,47 % ; «ПРОТИВ» 0% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,53%

Подсчет голосов провела Попова Оксана Викторовна

Председатель отчетно-выборного общего собрания

Секретарь отчетно-выборного общего собрания

Член счетной комиссии отчетно-выборного общего собрания



Комаркова О.П.

Каверина С.Н.

Попова О.В.

Протокол подлежит хранению по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 1.

Председатель правления ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1»



Комаркова О.П.