

**Протокол № 2**  
**еодового общего собрания членов товарищества собственников жилья**  
**«ТСЖ-Гоголя-1» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Приозерск, ул. Гоголя, д.1**  
**ОГРН 1094712001053, ИНН 4712128382**

Город Приозерск

07.07.2020

Годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья «ТСЖ-Гоголя-1» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Приозерск, ул. Гоголя, д.1, проведено **в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** Комарковой Ольги Павловны, собственника квартиры № 47 (Собственность № 47-78-25/010/2009-282 от 15.03.2009)

**Место проведения и голосования по вопросам повестки дня общего собрания::**

- **очная часть** общего собрания состоялась по адресу: г.Приозерск, ул.Гоголя, д.1, (холл 6-го этажа, правое крыло). Собственники жилья, участвующие в очной части годового общего собрания соблюдали социальную дистанцию (максимальное количество граждан - не более одного человека на 10 квадратных метров) и все предусмотренные нормы эпидемиологической безопасности (раздача индивидуальных средств защиты (гигиенических масок и перчаток), организована ежечасная санитарная обработка мест общего пользования, контактных поверхностей ручек дверей и канцелярских принадлежностей, размещены защитные санитарные материалы: санитайзер и влажные дезинфицирующие салфетки)

- **заочная часть** общего собрания – предусмотрен дистанционный порядок передачи листов решений: листы, помещенные в файлы, были размещены в почтовые ящики собственников жилья после проведения очной части годового общего собрания. Заполненные собственниками жилья листы решений по вопросам повестки дня были переданы инициатору общего собрания путем помещения листа решения (в файле) в почтовый ящик собственника квартиры № 47.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 03 июля 2020 года в 19 часов 30 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 04 июля 2020 года до 20 часов 00 минут 07 июля 2020 года 2020.

Объявление о проведении годового общего собрания 23 июня 2020г. размещено на досках объявлений в многоквартирном доме ( на 1-м этаже и в лифте) и на сайте ТСЖ (в установленный срок, согласно п.4.6 Устава ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» (Новая редакция).

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 07 июля 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в период с 20 часов 00 минут 07 июля 2020 года до 21 часа 00 минут 07 июля 2020 года, город Приозерск, ул. Гоголя, д. 1, холл 6-го этажа (правое крыло).

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 72:

- 1 – государственная собственность – 1,64% голосов
- 58 – частная собственность граждан - 80,27% голосов
- 13 – муниципальная собственность – 18,09% голосов

Общая площадь многоквартирного дома – 5145,0 кв.м .

Общая площадь квартир многоквартирного дома - 3728,9 кв.м , в том числе:

Площадь квартир многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2993,0 кв.м .

Площадь квартир многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 674,7 кв.м

Площадь квартир многоквартирного дома, находящаяся в государственной собственности – 61,2 кв.м

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома - 1416,1 кв.м

Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет начальник отдела городского хозяйства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области Берстнев Андрей Романович по доверенности № 01-08-370/2020 от 03 февраля 2020 года , выданной сроком по 31 декабря 2020 года.

К протоколу прилагаются копии доверенностей на представление интересов собственников жилых помещений в многоквартирном доме на годовом общем собрании собственников жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» - квартиры №№ 6, 16, 25, 29, 30, 41, 42, 45, 46, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 61.

В очно-заочном голосовании по вопросам повестки дня годового общего собрания членов товарищества собственников жилья, проводившемся по инициативе Комарковой Ольги Павловны, собственника квартиры № 47 (Собственность № 47-78-25/010/2009-282 от 15.03.2009) в период с 03 июля 2020г. по 07 июля 2020г., приняло участие 60 собственников помещений, владеющих площадью 3109,75 кв.м, обладающих 83,4% голосов от общего числа голосов. Решения членов ТСЖ прилагаются к протоколу.

**Кворум при проведении годового общего собрания членов ТСЖ имеется, общее собрание правомочно.**

#### **Повестка дня годового общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания ТСЖ.
2. Выбор секретаря общего собрания ТСЖ.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания ТСЖ в количестве трех человек.
4. Утверждение платы за текущий ремонт, платы на содержание дома с учетом минимального перечня, согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в размерах, ранее утвержденных годовым общим собранием собственников жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» от 03.06.2019г., с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.
5. Наделение правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.
6. Наделение правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.

7. Утверждение Штатного расписания ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1 на 2021 год без изменений кадрового состава.
8. Определение места хранения протокола общего собрания ТСЖ и решений собственников помещений.

### **1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания ТСЖ.**

СЛУШАЛИ: Комаркову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 47, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

Указ Президента РФ от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории РФ в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» стал основой для ограничительных мер в ряде регионов, в том числе и в Ленинградской области запрещено проведение спортивных, зрелищных, публичных и иных массовых мероприятий, предполагающих очное посещение граждан. В соответствии с постановлениями Правительства Ленинградской области от 11 мая 2020 года № 277 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области» и от 12 июня 2020 года № 392 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 11 мая 2020 года № 277 "О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области"», в целях недопущения распространения в Приозерском районе новой коронавирусной инфекции (COVID-19), администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области Постановлением от 15 июня 2020 года № 1799 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район от 01 июня 2020 года № 1636 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» запретила проведение массовых гуляний, спортивных, зрелищных и иных массовых мероприятий.

Комаркова О.П. сообщила, что проведение годового общего собрания было инициировано ею по причине того, что 30.06.2020г. истекает срок, на который годовым общим собранием собственников жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» от 03.06.2019г. были утверждены плата за текущий ремонт и плата на содержание жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства.

При организации годового общего собрания в условиях пандемии коронавируса, вопросы эпидемиологической безопасности должны быть первостепенными. Общее собрание ни при каких обстоятельствах не должно выступать в качестве источника инфицирования и заражения массового скопления людей.

Поэтому собственники жилья были предупреждены, что в силу существующих обстоятельств, присутствие собственников жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» на очной части общего собрания является нежелательным. Тем собственникам жилья, которые сочли для себя возможным присутствие на очной части общего собрания, осуществлена раздача индивидуальных средств защиты (гигиенических масок и перчаток), в помещении организована ежечасная санитарная обработка мест общего пользования, контактных поверхностей ручек дверей и канцелярских принадлежностей, были размещены защитные санитарные материалы: санитайзер и влажные дезинфицирующие салфетки. с соблюдением социальной дистанции и всех норм эпидемиологической безопасности. Таким образом, очная часть собрания проходила с соблюдением участниками социальной дистанции и всех норм эпидемиологической безопасности.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателем общего собрания товарищества собственников жилья Комаркову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 47.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По первому вопросу: «Выбор председателя общего собрания ТСЖ» - избрать председателем общего собрания товарищества собственников жилья Комаркову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 47.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3040,85	97,78%	68,9	2,22%	0	0%

Подсчет голосов провела Каверина Светлана Николаевна.

## **2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания ТСЖ.**

**СЛУШАЛИ:** Комаркову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 47, которая предложила присутствующим в качестве секретаря общего собрания избрать собственника квартиры № 36 Попову Оксану Викторовну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания товарищества собственников жилья, Попову Оксану Викторовну, собственника квартиры № 36.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу: «Выбор секретаря общего собрания ТСЖ» - избрать секретарем общего собрания товарищества собственников жилья Попову Оксану Викторовну, собственника квартиры № 36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3040,85	97,78%	68,9	2,22%	0	0%

Подсчет голосов провела Каверина Светлана Николаевна.

## **3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии общего собрания ТСЖ в количестве одного человека.**

**СЛУШАЛИ:** Комаркову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 47, которая озвучила присутствующим предлагаемый состав счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания товарищества собственников жилья в составе одного человека и голосовать за предложенный состав счетной комиссии:  
- Каверина С.Н., собственник квартиры № 46.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии общего собрания ТСЖ в количестве одного человека» - избрать счетную комиссию общего собрания товарищества собственников жилья в составе одного человека и голосовать за предложенный состав счетной комиссии.

- Каверина С.Н., собственник квартиры № 46.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3040,85	97,78%	68,9	2,22%	0	0%

Подсчет голосов провела Каверина Светлана Николаевна.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение платы за текущий ремонт, платы на содержание дома с учетом минимального перечня, согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в размерах, ранее утвержденных годовым общим собранием собственников жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» от 03.06.2019г., с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖиного решения.**

СЛУШАЛИ: Комаркову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 47. Она напомнила собственникам жилья, что Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год председателя правления ТСЖ и Отчет ревизора ТСЖ Беловой Г.К. по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год были включены в повестку дня и утверждены отчетно-выборным общим собранием собственников жилья ТСЖ, проведенным в период с 17.03.2020г по 19.03.2020г..

Федеральным законом от 25.05.2020 № 156-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что в 2020 году годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья проводится в срок до 1 января 2021 года.

При организации общего собрания в условиях коронавируса, ТСЖ руководствуется положениями п. 1 ст. 161 ЖК РФ, в соответствии с которым управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам. Вопросы эпидемиологической безопасности должны быть первостепенными. В период самоизоляции на ТСЖ легла большая нагрузка. Сотрудники ТСЖ обеспечивают комфорт жителей нашего многоквартирного дома, ведут ежедневную работу по санитарной обработке мест общего пользования, чтобы минимизировать риск заражения граждан на территории МКД, ликвидируют аварии на внутридомовых сетях, в установленные сроки проводят текущий ремонт общего имущества, запланированные работы по подготовке к новому отопительному периоду 2020-2021 годов.

Комаркова О.П. сообщила, что в целях безопасности проживания, сохранности здоровья и жизни жильцов дома, их личного и общедомового имущества, поддержания в нормальном состоянии общедомовых инженерных коммуникаций, приборов учета, предотвращения аварийных ситуаций, и во исполнения требований Федерального Законодательства, Постановлений Правительства РФ, правление ТСЖ предлагает установить плату за текущий ремонт и плату на

содержание жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства, в размерах, ранее утвержденных годовым общим собранием собственников жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» от 03.06.2019г., с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.

Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 13,73 руб./кв.м  
( не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома и на общедомовые нужды)

Обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,76 руб./кв.м

Услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 1,78 руб./кв.м

Уборка помещений общего пользования \_\_\_\_\_ 3,92 руб./кв.м

АДС \_\_\_\_\_ 1,23 руб./кв.м

Обслуживание АИТП \_\_\_\_\_ 1,60 руб./кв.м

Итого: \_\_\_\_\_ 23,02 руб./кв.м

Текущий ремонт \_\_\_\_\_ 7,00 руб./кв.м

Всего: \_\_\_\_\_ 30,02 руб./кв.м

( не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома).

Начисление платы за коммунальный ресурс, используемую в целях содержания общего имущества многоквартирного дома - тепловую энергию, включить в состав платы за содержание жилого помещения, производить каждому собственнику жилья, согласно показаний общедомового прибора учета (ОПУ), но не более установленного норматива.

Размер платы за тепловую энергию, используемую в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, за 1(одну) квартиру за расчетный период в отопительный сезон определяется по формуле: общая стоимость тепловой энергии, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома : 72 квартиры.

#### ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Утвердить плату за текущий ремонт и плату на содержание жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства, в размерах, ранее утвержденных годовым общим собранием собственников жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» от 03.06.2019г., с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Утверждение платы за текущий ремонт, платы на содержание дома с учетом минимального перечня, согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в размерах, ранее утвержденных годовым общим собранием собственников жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» от 03.06.2019г., с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.» - включить предложение в решение и голосовать по вопросу в целом.

1. Утвердить плату за текущий ремонт и плату на содержание жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства, в размерах, ранее утвержденных годовым общим собранием собственников жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» от 03.06.2019г., с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.

Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 13,73 руб./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома и на общедомовые нужды)

Обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,76 руб./кв.м

Услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 1,78 руб./кв.м

Уборка помещений общего пользования \_\_\_\_\_ 3,92 руб./кв.м

АДС \_\_\_\_\_ 1,23 руб./кв.м

Обслуживание АИТП \_\_\_\_\_ 1,60 руб./кв.м

Итого: \_\_\_\_\_ 23,02 руб./кв.м

Текущий ремонт \_\_\_\_\_ 7,00 руб./кв.м

Всего: \_\_\_\_\_ 30,02 руб./кв.м

(не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома).

Начисление платы за коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества многоквартирного дома - тепловую энергию, включить в состав платы за содержание жилого помещения, производить каждому собственнику жилья, согласно показаний общедомового прибора учета (ОПУ), но не более установленного норматива.

Размер платы за тепловую энергию, используемую в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, за 1(одну) квартиру за расчетный период в отопительный сезон определяется по формуле: общая стоимость тепловой энергии, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома : 72 квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2157,15	69,37%	81,35	2,61%	871,25	28,02%

Подсчет голосов провела Каверина Светлана Николаевна.

**5. По пятому вопросу: Наделение правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.**

СЛУШАЛИ: Комаркову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 47. Она пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, позволит правлению ТСЖ планировать необходимые работы более оперативно и с учетом независимых от ТСЖ обстоятельств, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

1. Наделить правление ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «Наделение правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения» - наделить правление ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2925,95	94,09 %	78,47 %	115,8	3,72%	3,11%	68	2,19%	1,82%

Подсчет голосов провела Каверина Светлана Николаевна.

**6. По шестому вопросу: Наделение правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.**

СЛУШАЛИ: Комаркову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 47. Она сообщила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение капитального ремонта, позволит правлению ТСЖ планировать необходимые работы более оперативно и с учетом независимых от ТСЖ обстоятельств, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников, в целях утверждения плана работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

1. Наделить правление ТСЖ полномочиями на принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу: «Наделение правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения » - наделить правление ТСЖ полномочиями на принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2020г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2925,95	94,09 %	78,47 %	115,8	3,72%	3,11%	68	2,19%	1,82%

Подсчет голосов провела Каверина Светлана Николаевна.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение Штатного расписания ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1 на 2021 год без изменений кадрового состава.**

**СЛУШАЛИ:** Комаркову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 47. Она предложила утвердить Штатное расписание на 2021 год без изменений кадрового состава. Оплату труда производить, согласно утвержденному общим собранием ТСЖ от 15.12.2017г. Положения об оплате труда и премированию работников ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

1. Утвердить Штатное расписание на 2021 год без изменений кадрового состава. Оплату труда производить, согласно утвержденному общим собранием ТСЖ от 15.12.2017г. Положения об оплате труда и премированию работников ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

**1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу: «Утверждение Штатного расписания ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1 на 2021 год» - утвердить Штатное расписание на 2021 год без изменений кадрового состава. Оплату труда производить, согласно утвержденному общим собранием ТСЖ от 15.12.2017г. Положения об оплате труда и премированию работников ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2972,85	95,59%	68,9	2,22%	68	2,19%

Подсчет голосов провела Каверина Светлана Николаевна.

**8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания ТСЖ и решений собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: ТСЖ Комаркову Ольгу Павловну, собственника квартиры № 47, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания ТСЖ и решений собственников помещений у инициатора проведения общего собрания – правления ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания ТСЖ и решений собственников помещений у инициатора проведения общего собрания – правления ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: «Определение места хранения протокола общего собрания ТСЖ и решений собственников помещений» - определить место хранения протокола общего собрания ТСЖ и решений собственников помещений у инициатора проведения общего собрания – правления ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1», по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3040,85	97,78 %	0	0%	68,9	2,22%

Подсчет голосов провела Каверина Светлана Николаевна.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 листах, в 1 экз..
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз..
3. Лист регистрации решений (бюллетеней) голосования на общем собрании членов товарищества собственников жилья «ТСЖ-Гоголя-1» многоквартирного дома № 1 по ул. Гоголя, г. Приозерск с 03 июля по 07 июля 2020 года в количестве 8 листов, в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 7 листах, в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах, в 1 экз.
6. Письменные Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 75 листах, в 1 экз..

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Комаркова О.П.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Попова О.В.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Каверина С.Н.

Протокол подлежит хранению по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д 1.

Председатель правления ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» \_\_\_\_\_

Комаркова О.П.

