

ДОГОВОР № 102

г. Приозерск

«21» сентября 2020 года

ИП Исламов Рафаэль Рауфович, в дальнейшем именуемый «Подрядчик», в лице Исламова Р.Р., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «ТСЖ-ГОГОЛЯ-1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Комарковой Ольги Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту межпанельных швов жилого многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 1, в соответствии условиями настоящего Договора, требованиями СНиП и сметной документацией.

1.2. Договор действует с момента его заключения и прекращается исполнением в срок до 30.10.2020 г.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить проход работникам Подрядчика на объект по дополнительно согласованному графику.

2.1.2. Своевременно осуществить оплату по настоящему договору.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Выполнить в предусмотренные договором сроки объемы работ по п.1.1. и сдать их Заказчику в установленном порядке.

2.2.2. Обеспечить возможность проведения технического надзора полномочными лицами Заказчика за выполнением работ.

2.2.3. Соблюдать пропускной режим, установленный Заказчиком.

2.3. Подрядчик несет самостоятельную ответственность за соблюдением правил техники безопасности, норм охраны труда и охраны окружающей среды.

2.4. Подрядчик обязуется при выполнении работ соблюдать Правила пожарной безопасности и другие нормативные акты, регулирующие пожарную безопасность, а также незамедлительно выполнять соответствующие правомерные указания работников ППЧ и руководителей подразделений Заказчика, на территории которых выполняются работы.

2.5. Подрядчик обязуется поставить в полном объеме необходимые для производства работ материалы, изделия, конструкции, осуществить за свой счет их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

2.6. Подрядчик обязуется осуществить за свой счет уборку и вывоз строительного мусора.

3. Цена работ и порядок расчетов.

3.1. Общая цена работ устанавливается на основании сметы и составляет **840 000 руб. 00 коп.** (Восемьсот сорок тысяч рублей 00 копеек).

3.2. Приемка работ осуществляется по представлению Подрядчиком сметы, акта освидетельствования скрытых работ и акта приемки выполненных работ. Заказчик обязан произвести приемку работ в течение трех дней или представить Подрядчику мотивированный отказ.

3.3. Оплата выполненных работ по настоящему договору осуществляется после предъявления акта приемки выполненных работ в течение 10 рабочих дней с момента получения счетов.

3.4. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате считать день списания денежных средств с р/с Заказчика.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему договору в срок:

- Начало работ – 21 сентября 2020 г.

- Окончание работ – 27 октября 2020 г.

4.2. Договор действует с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае пропуска сроков выполнения работ Подрядчик обязуется уплатить Заказчику проценты в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на дату выполнения работ по договору, от стоимости невыполненных работ, сроки выполнения которых пропущены, за весь период пропуска срока выполнения работ.

5.2. В случае пропуска сроков оплаты выполненных работ Заказчик обязуется уплатить Подрядчику проценты на неоплаченную сумму договора в размере ставки рефинансирования, установленные ЦБ РФ на дату нарушения сроков оплаты за весь период пропуска сроков оплаты.

5.3. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы в течение 5 (пяти) лет с момента принятия работ по настоящему Договору.

6. Прочие условия.

6.1. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующими нормативными актами и действующим Законодательством РФ.

6.2. Заказчик не несет ответственности за выполнение требований техники безопасности, соблюдение норм охраны труда и охраны окружающей среды Подрядчиком.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.4. Споры и разногласия по исполнению настоящего договора решаются в соответствии с действующим Законодательством РФ в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.5. Договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Любые изменения и дополнения к договору действительны в письменном виде при их взаимном согласовании.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. Приложения.

8.1. Все приложения являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение №1 - Смета №1

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

«ТСЖ-ГОГОЛЯ-1»

ИНН 4712128382 КПП 471201001

188760, Ленинградская обл., г. Приозерск,

ул. Гоголя, дом 1

ОКПО 89826690

ОГРН 1094712001053

Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

к/сч 30101810500000000653

р/с 40703810555390000059

«Подрядчик»:

ИП Исламов Рафаэль Рауфович

ИНН 470409685334

188827, Ленинградская обл., Выборгский район,

пос. Каменка

р/с 40802810232440000483

в ДО «Улица Верности»

Филиала «Санкт-Петербургский»

АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810060000000786

БИК 044030786

ОГРНИП 317470400057181

Председатель правления «ТСЖ-ГОГОЛЯ-1»

Комаркова О.П.

«» 2020 г.

Исламов Р.Р.

«» 2020 г.