**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!**

С 26 мая 2022г. По 31 мая 2022г. Проводится годовое общее собрание товарищества собственников жилья «ТСЖ-Гоголя-1».

ОГРН 1094712001053, ИНН 4712128382

12.05.2022 г.

Сообщаем вам, что **с 26.05.2022 г. по 31.05.2022 г.** по инициативе Лешко Марии Сергеевны , собственника квартиры № 32 , проводится **годовое общее собрание товарищества собственников жилья «ТСЖ-Гоголя-1» в форме очно-заочного голосования** членов ТСЖ для решения вопросов, указанных в повестке дня.

**Место проведения и голосования по вопросам повестки дня общего собрания:** - **очная часть** общего собрания - поадресу:г.Приозерск, ул.Гоголя, д.1, (холл 6-го этажа, правое крыло).

- **заочная часть** общего собрания - предусмотрен дистанционный порядок передачи листов решений: листы, помещенные в файлы, размещаются в почтовые ящики собственников квартир после проведения очной части годового общего собрания. Заполненные собственниками жилья листы решений по вопросам повестки дня должны быть переданы инициатору общего собрания путем помещения листа решения (в файле) в почтовый ящик собственника квартиры № 32.   
 **Очная часть общего собрания и голосование** (прием листов решений) по вопросам повестки дня общего собрания состоятся **26 мая 2022 года в 19.30 часов**.

**Заочное голосование** по вопросам повестки дня общего собрания (прием листов решений) состоится **с** **10.00 часов** **27 мая 2022 года до 20.00 часов** **31 мая 2022 года**.

Принявшими участие в заочной части годового общего собрания товарищества собственников жилья «ТСЖ-Гоголя-1» в многоквартирном доме считаются члены ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1», решения которых получены до даты окончания их приема.   
 Принятие решения членом ТСЖ (очное и заочное голосование) осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в листе решения члена ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» любого знака напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

Проведение годового общего собрания инициировано Лешко М.С. по причине того, что 29.06.2022г. истекает срок, на который годовым общим собранием собственников жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» от 07.06.2021г. были утверждены плата за текущий ремонт и плата на содержание жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства.

При организации годового общего собрания , ТСЖ руководствуется положениями п. 1 ст. 161 ЖК РФ, в соответствии с которым управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам.

**Повестка дня годового общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания ТСЖ.
2. Выбор секретаря общего собрания ТСЖ.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания ТСЖ в количестве трех человек.
4. Отчет Председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.
5. Отчет Ревизора ТСЖ по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.
6. Выбор члена правления ТСЖ, в связи истечением срока полномочий Поповой О.В.
7. Утверждение платы за текущий ремонт, платы на содержание дома с учетом минимального перечня, согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в размерах, ранее утвержденных годовым общим собранием собственников жилья ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1» от 11.06.2021г., с 01.06.2022г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.
8. Наделение правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2022г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.
9. Наделение правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2022г. до момента принятия общим собранием ТСЖ иного решения.
10. Утверждение Штатного расписания ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1 на 2023 год без изменений кадрового состава.
11. Определение места хранения протокола общего собрания ТСЖ и решений собственников помещений.

**Подсчет голосов будет произведен 31 мая 2022 г., с 20.00 часов до 21.00 часа.**

Правление ТСЖ.