

ПРОТОКОЛ
ЕЖЕГОДНОГО ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО дома 4/1 по ул. РАБКОВ Г.УФЫ
(место проведения –придомовая территория дома 4/1 по ул. Рабкоров)

г. Уфа

"_16_" мая 2023 г.

Присутствовали:

Председатель Правления ТСН «Урал-2» -Хусаинов А.Р.

Главный бухгалтер – Куликова Н.А.

Бухгалтер –кассир –Соколова С.Н.

Собственники 7 жилых помещений (список присутствующих с подписями прилагается).

Общая площадь жилых помещений в МКД _8083,5_ кв. м, нежилых помещений _1178,8_ кв. м, итого – 9262,3 м2, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие _7_ собственников жилых помещений, обладающих _626,9_ кв. м, что составляет _6,77%_ голосов всех собственников помещений, кворум не состоялся, собрание признано не правомочным

Председателем общего собрания единогласно выбран Председатель правления Хусаинов Азамат Рубинович, секретарем собрания единогласно выбрана бухгалтер –кассир Соколова С.Н. На повестке дня следующие вопросы:

- 1) Утверждение исполненной сметы доходов-расходов за 2022 г.
- 2) Утверждение сметы доходов-расходов на 2023 г.
- 3) Капитальный ремонт кровельного покрытия за счет средств капитального ремонта
- 4) Вопросы благоустройства дома и придомовой территории

В связи с тем, что собрание неправомочно решать вопросы, а также утверждать сметы доходов расходов принято решение провести Заочное собрание собственников МКД с бюллетенями голосования

1. По первому вопросу Главный бухгалтер Куликова Наталья Александровна озвучила основные цифры по доходам-расходам ТСН за 2022 г. (все работы, заложенные в смете и предложенные собранием 2022 года произведены). В связи с тем, что собрание неправомочно решать вопросы, а также утверждать сметы доходов расходов принято решение утвердить исполненную смету за 2022 г. заочным голосованием. Смета будет размещена на сайте ТСН «Урал-2», в системе ГИС ЖКХ и предложена для ознакомления всем желающим в офисе ТСН.

2. По второму вопросу решено: Главному бухгалтеру Куликовой Н.А. составить смету на 2023 г. с учетом пожеланий собственников по благоустройству дома и придомовой территории и утвердить заочным голосованием

3. По третьему вопросу решено провести заочное голосование по вопросу капитального ремонта крыши за счет средств капитального ремонта Процент проголосовавших ЗА должен быть более 70%

4. По четвертому вопросу решено заменить бетонную стену газона со стороны офиса «Сквиз+» Главному бухгалтеру составить смету с учетом замены бетонной стены и утвердить заочным голосованием

Председатель собрания

Хусаинов А.Р.

Секретарь собрания

Соколова С.Н.



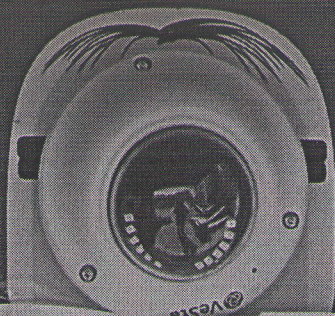
ОБЪЯВЛЕНИЕ

16 мая 2023 г. в 19.30 часов на территории территории д. 4/1 по ул. Рабочая. Будет проведено собрание собрания собственников жилья ТСН «Ура-2» с собственником МКД Рабочая 4/1. Повестка дня: собрание состоится. Присутствие, проведение А. Р.

Повестка дня:

1. Утверждение утвержденных счетов доходов-расходов за 2022 г.
2. Утверждение счетов доходов-расходов на 2023 г.
3. Ремонт кровли крыши на счет средств капитального ремонта.
- Убедительная просьба всех собственников присутствовать на собрании.

Администрация ТСН



ОБЪЯВЛЕНИЕ!

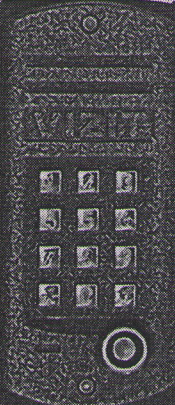
16 мая 2023 г. в 19.00 часов на придомовой территории д. 4/1 по ул. Рабкоров будет проведено ежегодное собрание собственников жилья ТСН «Урал-2» собственников МКД Рабкоров 4/1. Инициатором собрания является Председатель правления Хусанов А.Р.

Повестка дня:

1. Утверждение исполненной сметы доходов-расходов за 2022 г.
2. Утверждение сметы доходов-расходов на 2023 г.
3. Ремонт кровли крыши за счет средств капитального ремонта.

Убедительно просим всех собственников присутствовать на собрании.

Администрация ТСН



Этой Домофоны Мастер

«Умный домофон» в Вашем доме!
Используйте все новые возможности с помощью мобильного приложения «Безопасный Дом»

224-97-97

СКАЧАЙТЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ КЛЮЧИ ДОМОФОННЫЕ ТРУБКИ

www.kluchdomofon.ru

QR code

QR code

QR code

4/1

ОБЪЯВЛЕНИЕ!

16 мая 2023 г. в 19.00 часов на придомовой территории д. 4/1 по ул. Рабкоров будет проведено ежегодное собрание собственников жилья ТСН «Урал-2» собственников МКД Рабкоров 4/1. Инициатором собрания является Председатель правления Хусинов А.Р.

Повестка дня:

1. Утверждение исполненной сметы доходов-расходов за 2022 г.
2. Утверждение сметы доходов-расходов на 2023 г.
3. Ремонт кровли крыши за счет средств капитального ремонта.

Убедительно просим всех собственников присутствовать на собрании.

Администрация ТСН

Список собственников МКД г.Уфа , по ул.Рабкоров д. 4/1,
присутствующих на очередном ежегодном собрании 16.05.2023 г.
(место проведения - придомовая территория дома 4/1 по ул.Рабкоров)
Общая площадь -9262,3 м2

п/п	№ кв.	ФИО	площ.	Подпись
1	59	Рапехов В. М.	76,1	Евграф
2	10	Хусаинов А. Р.	75	А. Р. Хусаинов
3	60	Кузнецова Н. М.	121,3	Н. М. Кузнецова
4	55	Валитшина З. И.	71,1	З. И. Валитшина
5	8	Юрьев О. В.	129,6	О. В. Юрьев
6	53	Карманова С. Т.	72,1	С. Т. Карманова
7	98	Корогодуб Е. А.	81,7	Е. А. Корогодуб
		Итого	626,9	- 6,77%

исполнение сметы 2022

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	22,67	12	4363314,85	2598809,002	
договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АПЗ)	6403,75	12	76 845,00	44 376,26	0,40
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	8112,86	12	97 354,32	56 219,93	0,51
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	18888,15	12	226 657,80	130 889,78	1,18
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Уфа Лифт Плюс" (обслуж. лифтов)	21065,83	5	105 329,15	60 825,21	0,55
ООО "СервисЛифт" (обслуж. лифтов)	19500	7	136 500,00	78 825,68	0,71
	59470,59		566186,27	352311,1749	3,88
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	155218,00	12,00	1862616,00	1075618,81	9,68
Зарплата по договорам ГПХ (альпенист)	10000,00	1,00	10000,00	5774,77	0,05
НДФЛ	23205,00	12,00	278460,00	160804,38	1,45
ПФР (налог по з/пл)	39270,00	12,00	471240,00	272130,49	2,45
Соц.страхование	5175,50	12,00	62106,00	35864,82	0,32
ФСС НС (налог по з.п)	357,00	12,00	4284,00	2473,91	0,02
ФОМС (налог по з/пл)	9103,50	12,00	109242,00	63084,80	0,57
Зарплата консьержи	292560,00	1,00	292560,00	292560,00	2,63
НДФЛ	38033,00	1,00	38033,00	38033,00	0,34
ПФР (налог по з/пл)	64363,00	1,00	64363,00	64363,00	0,58
Соц.страхование	8484,00	1,00	8484,00	8484,00	0,08
ФСС НС (налог по з.п)	585,00	1,00	585,00	585,00	0,01
ФОМС (налог по з/пл)	14921,00	1,00	14921,00	14921,00	0,13
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	478275,00		3033894,00	1851697,98	16,71

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

АО Со-Газ (ОСАГО для лифтов)	2300	1	2 300,00	1 369,89	0,01
ООО "Эксперт Диагностика" освидет. лифтов	16800	1	16 800,00	10 006,15	0,09
ИП Хочаян С.Ш. (ремонт кровли)	45000	1	45 000,00	45 000,00	0,39
Уборка снега (ИП Пиначан А.И.)	99500	1	99 500,00	59 262,63	0,52
ООО "ОВИД групп" (проверка дымовых каналов)	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКО)	1900	12	22 800,00	13 579,78	0,12
ООО "СК Снабжение" (канат для лифта)	31824,52	1	31 824,52	31 824,52	0,28
ООО "Спорт Бери" (детплощадка)	228464	1	228 464,00	228 464,00	1,99
ИП Косян Х.М. (Асфатирование)	125500	1	125 500,00	125 500,00	1,09
ООО "А-Лифт" (демонтаж каната лифта)	12000	1	12 000,00	12 000,00	0,10
Гильдия Адвокатов РБ (юр. Услуги)	45000	1	45 000,00	45 000,00	0,39
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, зап. части (трактор), краны шаровые, инструмент)	16710,78	12	200 529,36	119 436,15	1,04
	639999,3		844717,88	700377,1747	6,11

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон 2 номера)	333,33	12	3 999,96	2 382,39	0,02
ПАО "МегаФон"	416,67	12	5 000,04	2 978,05	0,03
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	903,12	12	10 837,44	6 454,83	0,06
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	2083,34	12	25 000,08	14 890,15	0,13
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3368,95	12	40 427,40	24 078,73	0,21
Обслуживание ККМ	18000	1	18 000,00	10 720,88	0,09
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15249,36	1	15 249,36	9 082,58	0,08
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	1936	12	23 232,00	13 837,08	0,12
			144 746,28	86 211,50	0,75
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	3049,58	12	36 594,96	21 796,11	0,19
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
			123394,96	73 494,57	0,64
антенны	-532008	1	-532 008,00	-532 008,00	-4,64
Прибыль, НДС с антенн	177336	1	177 336,00	177 336,00	1,55
ИТОГО	645736,89		4180931,39	2532084,40	25,00

Наименование	цена	период	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	24	12	4619301,12	2667542,4	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	6403,12	12	76 837,44	45 392,54	0,41
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	20700	12	248 400,00	146 744,95	1,32
ИП Плиткин (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Сервис Лифт" (обслуж.лифтов)	21000	12	252 000,00	148 871,68	1,34
	53103,12		637237,44	401009,1679	3,6078977
3/п и отчисления					
3/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	1900000,00	1,00	1900000,00	1122445,24	10,10
НДФЛ	257400,00	1,00	257400,00	152061,79	1,37
Единый налог	570000,00	1,00	570000,00	336733,57	3,03
Услуги консьерж	160728,00	1,00	160728,00	160728,00	1,45
	2888128,00		2727400,00	1611240,61	15,94

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ					
ОСАГО для трактора, лифтов	2300	1	2 300,00	1 358,75	0,01
Очистка территории от снега	20000	6	120 000,00	70 891,28	0,64
освидет.лифтов	16800	1	16 800,00	9 924,78	0,09
Замена бетонной стены (со стороны офиса ООО "Сквииз"	200000	1	200 000,00	200 000,00	1,80
Вывоз снега	100000	1	100 000,00	100 000,00	0,90
Замена задвижек на ГВС. ХВС	65000	1	65 000,00	65 000,00	0,58
Промывка мусоропровода	31000	1	31 000,00	31 000,00	0,28
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды	17100	12	205 200,00	121 224,09	1,09
	452200		740300	599398,8934	5,392819

Расходы по содержанию офиса ТСЖ					
Уфанет (телефон 2 номера)	333,33	12	3 999,96	2 363,02	0,02
ПАО "МегаФон"	416,67	12	5 000,04	2 953,83	0,03
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	5 249,64	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	2083	12	24 996,00	14 766,65	0,13
ЗАО ПФ "Сервисный центр "Респект" (лицензия на п	15250	1	15 250,00	9 009,10	0,08
Офисные расходы (бумага, тонер, антивирус, тепло и т.д.)	5000	12	60 000,00	35 445,64	0,32
тех обслуживание и сопровождение 1С, ККМ	18000	1	18 000,00	10 633,69	0,10
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	12	36 000,00	21 267,38	0,19
Услуги банка (комиссии за снятие по чек.книжке, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3500	12	42 000,00	24 811,95	0,22
			214132,24	126500,9	1,14
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, и					
Пени по налогам и сборам, госпошлина и т.д.	3000	12	36 000,00	21 267,38	0,19
Налог на прибыль, имущество ит.д.	1950	6	11 700,00	6 911,90	0,06
				28179,28323	0,2535303
	-436008	1	-436 008,00	-436 008,00	-3,80
антенны	168000	1	168 000,00	168 000,00	1,47
налоги (прибыль, НДС)					
	#ЗНАЧИ		3883061,68	2330320,85	24,00
ИТОГО					