

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Гурьянова, д. 43

город Москва

18.12.2020

Место проведения:

очная часть собрания: город Москва, ул. Гурьянова, д. 43, площадка против подъезда № 3;
заочная часть собрания: город Москва, ул. Гурьянова, д. 43, подъезды 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 29 ноября 2020 г. в 14 часов 00 минут;
заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут 29 ноября 2020 года по 18 часов 00 минут 18 декабря 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 18 декабря 2020 года.

Места приёма оформленных письменных решений собственников: ящики приёма оформленных письменных решений собственников, установленных на 1-ых этажах в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. Гурьянова, дом 43.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 18 декабря 2020 г., город Москва, ул. Гурьянова, д. 43, кв. 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Гурьянова, дом 43, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ЖСК «Волна-3» (ОГРН: 1037739677030; ИНН: 7723320478; г. Москва, ул. Гурьянова, дом 43, кв. 3).

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 20 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Гурьянова, д. 43, собственники владеют 14238,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14238,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Гурьянова, д. 43, приняли участие собственники и их представители в количестве 250 человек, владеющие 11394,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,02% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 43.
4. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте ЖСК «Волна-3».
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение мер к собственникам, препятствующим проведению капитального ремонта общего имущества.
10. Решение вопроса по оформлению перехода собственников дома на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
11. О проведении технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования и включении платы за обслуживание в ЕПД.
12. Утверждение способа управления многоквартирным домом.
13. Утверждение смет расходов.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Третьюхина Виталия Вячеславовича, собственника кв. 111, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя и Круглову Наталью Гурьевну в качестве секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Третьюхина Виталия Вячеславовича (собственника кв. 111), секретарём общего собрания Круглову Наталью Гурьевну (собственника кв. 221);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Третьюхина Виталия Вячеславовича (собственника кв. 111), секретарём общего собрания Круглову Наталью Гурьевну (собственника кв. 221).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11223,26	98,50%	114,60	1,01%	56,20	0,49%

2. По второму вопросу: Об избрании счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Третьюхина В.В., собственника кв. 111, который сообщил предлагаемый состав счётной комиссии.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счётной комиссии:

- Наседкина Надежда Владимировна (собственника кв. 84);
- Девкина Галина Васильевна (собственника кв. 204).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании счётной комиссии общего собрания» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Наседкина Надежда Владимировна (собственника кв. 84);
- Девкина Галина Васильевна (собственника кв. 204).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11031,06	96,81%	62,90	0,55%	300,10	2,63%

3. По третьему вопросу: Утверждение Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 43.

СЛУШАЛИ: Третьюхина В.В., собственника кв. 111, который ознакомил участников общего собрания с проектом Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 43 (приложение № 6 настоящего протокола).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 43»: - Утвердить Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 43.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11097,06	97,39%	0,00	0,00%	300,10	2,61%

4. По четвертому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте ЖСК «Волна-3».

СЛУШАЛИ: Третьюхина В.В., собственника кв. 111, который пояснил, что в связи с тем, что 16.04.2019 он вступил в должность председателя ЖСК «Волна-3» возникла необходимость в назначении его распорядителем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта ЖСК «Волна-3». В соответствии с решением общего собрания собственников от 14.03.2015 распорядителем указанного специального счёта была назначена Круглова Наталья Гурьевна, занимавшая на тот момент должность председателя ЖСК. Таким образом настоящим решением нужно пере назначить распорядителя.

ПРЕДЛОЖЕНО: Освободить Круглову Наталью Гурьевну от полномочий совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте ЖСК «Волна-3». Выбрать Третьюхина Виталия Вячеславовича, председателя ЖСК «Волна-3» лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте ЖСК «Волна-3».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте ЖСК «Волна-3»» - Освободить Круглову Наталью Гурьевну от полномочий совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте ЖСК «Волна-3». Выбрать Третьюхина Виталия Вячеславовича, председателя ЖСК «Волна-3» лицом, уполномоченным

на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте ЖСК «Волна-3».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11062,32	97,09%	43,80	0,38%	287,90	2,53%

*По четвёртому вопросу «За» проголосовало 77,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

5. По пятому вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Третьюхина В.В., собственника кв. 111, который пояснил, что межпанельные швы дома находятся в состоянии, требующем проведения работ по герметизации капитального характера. За последние два года из-за попадания влаги в квартиры через межпанельные швы проводились фрагментные работы по ремонту указанных швов, кроме того, имеется значительный объем разрушения герметика панельных швов по всему фасаду дома, на фасаде здания имеются устойчивые потемнения из-за атмосферного воздействия, во многих местах отвалилась облицовочная плитка; на ограждениях балконов есть разрушения металлоконструкций из-за коррозии и повреждение асбест-цементных экранов. Приведение фасада дома в надлежащее для эксплуатации состояние, требует проведения капитального ремонта: герметизации и утепления межпанельных швов, очистки и восстановление внешней отделки фасада дома, установки новых экранов на балконных ограждениях. На сегодняшний день на специальном счёте капитального ремонта ЖСК «Волна-3» накопилось достаточно средств на проведение такого ремонта, и в соответствии с частью 4.1 статьи 170 Жилищного Кодекса РФ Правление ЖСК «Волна-3» предлагает провести капитальный ремонт фасада с опережением срока, указанного в Региональной программе капитального ремонта, в 2021 году. Капитальный ремонт фасада включает в себя: герметизацию и утепление межпанельных швов, очистку и восстановление внешней отделки, установку новых экранов на балконных ограждениях и их ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, включающего следующие работы: герметизация и утепление межпанельных швов, очистка и восстановление внешней отделки, установка новых экранов на балконных ограждениях и ремонт, в срок: с 12 мая 2021 года по 30 сентября 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение срока и состава работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома»: - Утвердить проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, включающего следующие работы: герметизация и утепление межпанельных швов, очистка и восстановление внешней отделки, установка новых экранов на балконных ограждениях и ремонт, в срок: с 12 мая 2021 года по 30 сентября 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11140,96	97,78%	119,40	1,05%	133,70	1,17%

*По пятому вопросу «За» проголосовало 78,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Третьюхина В.В., собственника кв. 111, который пояснил, что в результате проведенного запроса цен у специализированных организаций установлено, что затраты на выполнение капитального ремонта фасада составят 6 934 590,05 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ шестому вопросу в размере 6 934 590,05 (Шесть миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот девяносто) рублей 05 коп (с учётом возможности уменьшения стоимости в соответствии с фактическим объёмом выполненных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту»: - Утвердить предельно допустимую стоимость работ по вопросу 6 в размере 6 934 590,05 (Шесть миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот девяносто) рублей 05 коп. (с учётом возможности уменьшения стоимости в соответствии с фактическим объёмом выполненных работ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10877,96	95,47%	62,50	0,55%	453,60	3,98%

**По шестому вопросу «За» проголосовало 76,40% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.*

7. По седьмому вопросу: Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Третьюхина В.В., собственника кв. 111, который предложил, утвердить в качестве источника финансирования работ по вопросу 5 Фонд капитального ремонта на специальном счёте ЖСК «Волна-3» в ПАО «Сбербанк г. Москвы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования работ по вопросу 5 - Фонд капитального ремонта на специальном счёте ЖСК «Волна-3» в ПАО «Сбербанк» г. Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту» - Утвердить источник финансирования работ по вопросу 5 - Фонд капитального ремонта на специальном счёте ЖСК «Волна-3» в ПАО «Сбербанк» г. Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11280,16	99,00%	0,00	0,00%	113,90	1,00%

**По седьмому вопросу «За» проголосовало 79,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.*

8. По восьмому вопросу: Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Третьюхина В.В., собственника кв. 111, который предложил утвердить уполномоченным по приёмке выполненных работ по капитальному ремонту ЖСК «Волна-3». Принимать работы будет непосредственно лицо, уполномоченное действовать от имени ЖСК «Волна-3».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом по приёмке выполненных работ по вопросу 5 - ЖСК «Волна-3».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение уполномоченного лица по приёмке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту» - Утвердить уполномоченным лицом по приёмке выполненных работ по вопросу 5 - ЖСК «Волна-3».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11262,26	98,84%	62,50	0,55%	69,30	0,61%

*По восьмому вопросу «За» проголосовало 79,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

9. По девятому вопросу: Определение мер к собственникам, препятствующим проведению капитального ремонта общего имущества.

СЛУШАЛИ: Третьюхина В.В., собственника кв. 111, который сообщил, что на ряде балконов собственники провели самовольную установку экранов (профильных листов) на ограждающих балконных конструкциях, которые являются общим имуществом собственников. Использование общего имущества собственников недопустимо без соответствующего разрешения. В ходе выполнения капитального ремонта на такие экраны будет установлен новый профильный лист для обеспечения единообразия проектного решения и внешнего облика жилого дома. В случае необходимости самовольно установленные экраны будут заменяться на новый профилированный лист, а самовольно возведенные конструкции на балконных ограждениях будут демонтироваться. В случае препятствования собственниками, правление ЖСК «Волна-3» будет вынуждено обратиться в суд с иском о принудительном демонтаже самовольно установленных экранов на ограждающих балконных конструкциях (общем имуществе собственников) и монтаже новых профильных листов, устанавливаемых в рамках капитального ремонта (по вопросу 5). При этом компенсация всех расходов, обусловленных препятствованием собственниками в выполнении капитального ремонта, будут возложены на этих собственников, являющихся ответчиками по соответствующим искам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что все расходы, обусловленные созданием препятствий собственниками в проведении капитального ремонта (по вопросу 5), будут взыскиваться с указанных собственников в судебном порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение мер к собственникам, препятствующим проведению капитального ремонта общего имущества» - Утвердить, что все расходы, обусловленные созданием препятствий собственниками в проведении капитального ремонта (по вопросу 5), будут взыскиваться с указанных собственников в судебном порядке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10385,66	91,15%	236,00	2,07%	772,40	6,78%

10. По десятому вопросу: Решение вопроса по оформлению перехода собственников дома на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Круглову Наталью Гурьевну, собственника квартиры 221, которая сообщила, что после перехода на расчёты через МФЦ города Москвы с 1 января 2019 года наш дом фактически перешёл на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями. Теперь нам нужно закрепить это юридически и на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. В качестве срока для заключения указанных договоров предлагается: 1 января 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления. Определить, что договора

считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Решение вопроса по оформлению перехода собственников дома на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями» - Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления. Определить, что договора считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11283,86	99,03%	65,50	0,57%	44,70	0,39%

11. По одиннадцатому вопросу: О проведении технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования и включении платы за обслуживание в ЕПД.
СЛУШАЛИ: Третьюхина Виталия Вячеславовича, председателя ЖСК «Волна-3», который сообщил, что внутриквартирное газовое оборудование является имуществом собственников квартир. В соответствии с подпунктом в) пункта 17 Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" для того, чтобы кооператив заключил с АО «Мосгаз» договор на техническое обслуживание газового оборудования, принадлежащего жильцам (внутриквартирного газового оборудования), нужно соответствующее решение собственников, чтобы они уполномочили ЖСК заключить договор с АО «Мосгаз» от своего имени. Оплату за такое обслуживание, в том числе проведённое в 2019 и 2020 году предлагается включить в единый платёжный документ (ЕПД). Непосредственно оплату по счёту АО «Мосгаз» осуществляет ЖСК «Волна-3», а затем собственники возмещают ЖСК эту оплату путём внесения платы по строке «ТО ВКГО» в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ЖСК «Волна-3» полномочием подписывать от имени каждого собственника договор с АО «Мосгаз» на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (газовых плит). Поручить ГБУ «МФЦ города Москвы» включить в Единый платёжный документ строку «ТО ВКГО» за проведённое техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования по Договору № 072048/18-Б/ЮВАО в 2019, 2020, а также по договорам, заключённым на последующие годы, для собственников, у которых выполнено соответствующее обслуживание.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О проведении технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования и включении платы за обслуживание в ЕПД» - Наделить ЖСК «Волна-3» полномочием подписывать от имени каждого собственника договор с АО «Мосгаз» на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (газовых плит). Поручить ГБУ «МФЦ города Москвы» включить в Единый платёжный документ строку «ТО ВКГО» за проведённое техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования по Договору № 072048/18-Б/ЮВАО в 2019, 2020, а также по договорам, заключённым на последующие годы, для собственников, у которых выполнено соответствующее обслуживание.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11071,71	97,17%	97,20	0,85%	225,15	1,98%

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Третьюхина Виталия Вячеславовича, председателя ЖСК «Волна-3», который в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации предложил утвердить способ управления многоквартирным домом - управление Жилищно-строительным кооперативом «Волна-3».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 43 - управление Жилищно-строительным кооперативом «Волна-3».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение способа управления многоквартирным домом» - Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 43 - управление Жилищно-строительным кооперативом «Волна-3».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11298,46	99,16%	0,00	0,00%	95,60	0,84%

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение смет расходов.

СЛУШАЛИ: Третьюхина В.В., председателя ЖСК «Волна-3», который зачитал смету расхода на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД и смету членских взносов на 2019 г. (приложение 7, 8), плановую смету на 2020 г. (приложение 9). Предложил использовать резервный фонд целевых взносов для проведения работ по ППР подъездов дома и других необходимых работ по содержанию общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить фактические расходы по сметам 2019 г., плановую смету на содержание общего имущества 2020 г. в соответствии со ставками и тарифами Правительства Москвы, целевые взносы оставить без изменения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утверждение смет расходов» - Утвердить фактические расходы по сметам 2019 г., плановую смету на содержание общего имущества 2020 г. в соответствии со ставками и тарифами Правительства Москвы, целевые взносы оставить без изменения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10873,06	95,43%	0,00	0,00%	521,00	4,57%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список лиц, присутствовавших на очной части общего собрания 29.11.2020 на 3 л., в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников в помещении данного дома, определённого решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме на 1 л., в 1 экз.

5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 250 л.,1 в экз.

6) Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 43 на 3 л.,1 в экз.

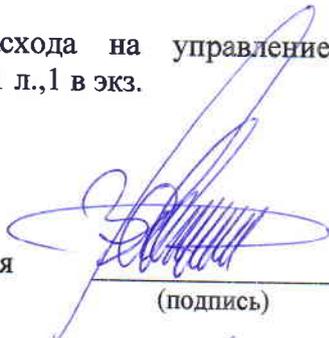
7) Фактическое исполнение плановой сметы расхода на управление, эксплуатацию и текущий ремонт домовладения в 2019 году на 1 л.,1 в экз.

8) Смета фактических расходов членских взносов (целевые или целевой взнос за 2019 год на 1 л.,1 в экз.

9) Плановая смета расхода на управление, эксплуатацию и текущий ремонт домовладения в 2020 году на 1 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания




(подпись)

(Третьяков З.Л.) 18.12.2020
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Уришова И.С.) 18.12.20
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Девченко Г.В.) 18.12.2020
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Насакина Н.В.) 18.12.20
расшифровка подписи (дата)

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гурьянова, дом 43 от 18.12.2020 по вопросу № 3 (Протокол общего собрания собственников помещений № 1 от 18.12.2020)



/Третьюхин В.В./

2020

ПОРЯДОК

проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 43

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет процедуры подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 43 (далее - **общих собраний**).

1.2. **Общие собрания** проводятся в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

1.3. В случаях, не оговоренных настоящим Порядком, в вопросах подготовки и проведения **общего собрания** нужно руководствоваться действующим законодательством.

2. Инициирование **общего собрания**, сообщение о его проведении и его результатах

2.1. Правом инициирования **общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме обладает ЖСК «Волна-3» (как организация осуществляющая управление многоквартирным домом), собственник(и) помещения(ий) в многоквартирном доме.

Часть 4, 7 Статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации

2.2. Инициатор Общего собрания обязан сообщить собственникам о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть размещено в помещениях подъездов на первом этаже. Допустимы иные способы сообщения в соответствии с действующим законодательством. Требования к содержанию такого сообщения определяются действующим законодательством.

Пункт 4 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Решение общего отчётного собрания членов ЖСК «Волна-3» (собственников) от 14.03.2015

2.3. Решения, принятые **общим собранием**, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения в помещениях подъездов на первом этаже, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Часть 3 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации

3. Кворум, компетенции и другие вопросы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определяется Жилищным Кодексом Российской Федерации.

4. Формы проведения **Общего собрания** и порядок голосования

4.1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством:

- 1) очного голосования (совместного присутствия членов кооператива (собственников) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);
- 2) заочного голосования (опросным путём или с использованием системы);
- 3) очно-заочного голосования.

Статья 44.1 и пункт 3 статьи 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое **общее собрание** не имело предусмотренного действующим законодательством кворума, в дальнейшем решения **общего собрания** с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Пункт 1 статьи 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

4.3. Принявшими участие в **общем собрании**, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются члены кооператива (собственники), решения (бюллетени) которых получены до даты окончания их приема.

Пункт 2 статьи 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

4.4. **Общее собрание** может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов кооператива (собственников) в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания.

Пункт 3 статьи 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

4.5. Голосование в зависимости от формы может быть проведено различными способами:
 - посредством поднятия рук - для очного голосования на **общем собрании**;
 - посредством письменных решений собственников - для заочного голосования на **общем собрании**, очно-заочного голосования на **общем собрании**;
 - другими способами.

Пункт 15 раздела VI Приказа Минстроя РФ от 31.07.2014 N 411/ПР "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах"

4.6. Решения (бюллетени) собственников и их представителей, принявших участие в **общем собрании**, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем) должны быть оформлены в соответствии с требованиями, предъявляемыми к оформлению письменных решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в

общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

- 4.7. Правом голосования на **общем собрании** по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники. Голосование на **общем собрании** осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя.

Пункт 1 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации

- 4.8. Представитель собственника на **общем собрании** действует на основании составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Часть 2 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации

5. Решения **общего собрания** оформляется протоколом. Требования к оформлению протокола определяются нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Часть 1 статьи 46, часть 4 статьи 117 Жилищного Кодекса Российской Федерации

6. Копия протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме с соответствующими приложениями хранятся в помещении правления ЖСК «Волна-3» по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, дом 43, кв. 3. Оригинал протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме направляется ЖСК «Волна-3» в Государственную жилищную инспекцию в порядке, установленном действующим законодательством.

Пункт 1.1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации