

ПРОТОКОЛ № 2

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА № 1268

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

в период с 14.04.2025 г. по 30.05.2025 г.

«31» мая 2025 года

г.Санкт-Петербург

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Инициатором собрания выступило **правление ЖСК № 1268, 197372, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.20, корп.3.**

Дата начала приема решений членов ЖСК № 1268 «15» апреля 2025 г., 9 ч.00 мин.

Дата окончания приема решений членов ЖСК № 1268 «30» мая 2025 г., 21 ч.00 мин.

Место (адрес) передачи решений по вопросам повестки дня: помещение правления ЖСК № 1268 по адресу: 197372, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.20, к.3.

Дата и место подсчета голосов: «31» мая 2025 года, помещение правления ЖСК № 1268.

Общее количество членов ЖСК № 1268 на дату проведения общего собрания - 700 человек, что составляет 700 голосов.

В общем собрании членов ЖСК № 1268 приняло участие 382 человека, что составляет 54,6 % голосов от общего числа голосов членов ЖСК № 1268.

Кворум имеется. Общее собрание членов ЖСК № 1268 правомочно.

На голосование вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги на 2025-2027 г., с последующей автоматической корректировкой утвержденных размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги (тарифов, взносов и платежей) на величину изменения тарифов организаций, поставляющих коммунальные ресурсы и оказывающих услуги по обслуживанию, а также в соответствии с изменением законодательства РФ и Санкт-Петербурга, распоряжений Комитета по тарифам г.Санкт-Петербурга, а также индекса инфляции (Приложение № 1 и 1.1 к Решению члена ЖСК № 1268).
3. Утверждение отчета правления ЖСК № 1268 (Приложение № 2 к Решению члена ЖСК № 1268).
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ЖСК № 1268 (Приложение № 3 и 3.1 к Решению члена ЖСК № 1268).
5. Утверждение годового плана работ на 2025 год (Приложение № 4 к Решению члена ЖСК № 1268).
6. Избрание членов правления ЖСК № 1268.
7. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ЖСК № 1268.

1. По первому вопросу, вынесенному на голосование:

Избрать председателем общего собрания членов ЖСК № 1268 Козьбо Олега Альбертовича - кв.74 по адресу: 197372, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.20, к.3.

Голосовали:

«ЗА» - 89,8 % «ПРОТИВ» - 2,1 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,1 %,

Избрать секретарем общего собрания членов ЖСК № 1268 Лаврентьеву Тамару Аркадьевну – кв.149 по адресу: 197372, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.22, к.1.

Голосовали:

«ЗА» - 92,4 % «ПРОТИВ» - 1,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 %

В целях подсчета итогов голосования и оформления протокола общего собрания избрать счетную комиссию в составе:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Чешко Борис Иванович , кв.94 по адресу: 197372, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.22, к.2	91,6 %	0,3 %	8,1 %
Шарпанова Надежда Сергеевна , кв.13 по адресу: 197372, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.20, к.2	90,3 %	0,3 %	9,4 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу, вынесенному на голосование:

Утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги на 2025-2027 г. с последующей автоматической корректировкой утвержденных размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги (тарифов, взносов и платежей) на величину изменения тарифов организаций, поставляющих коммунальные ресурсы и оказывающих услуги по обслуживанию, а также в соответствии с изменением законодательства РФ и Санкт-Петербурга, распоряжений Комитета по тарифам г.Санкт-Петербурга, а также индекса инфляции (Приложение № 1 к Решению члена ЖСК № 1268)

Голосовали:

«ЗА» - 85,6 % «ПРОТИВ» - 2,1 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,3 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу, вынесенному на голосование:

Утвердить отчет правления ЖСК № 1268 (Приложение № 2 к Решению члена ЖСК № 1268)

Голосовали:

«ЗА» - 85,3 % «ПРОТИВ» - 1,6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,1 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу, вынесенному на голосование:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1268

Голосовали:

«ЗА» - 85,1 % «ПРОТИВ» - 2,1 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,8 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу, вынесенному на голосование:

Утвердить годовой план работ на 2025 год

Голосовали:

«ЗА» - 87,2 % «ПРОТИВ» - 1,8 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу, вынесенному на голосование:

Избрать членов правления ЖСК № 1268 в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Козьбо Олег Альбертович , кв.74 по адресу: 197372, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.20, к.3	87,7%	2,6%	9,7 %
Лаврентьева Тамара Аркадьевна , кв.149 по адресу: 197372, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.22, к.1	90,1%	1,3%	8,6 %
Рожков Николай Николаевич , кв.54 по адресу: 197372, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.20, к.2	89,5%	1,6%	8,9 %
Чешко Борис Иванович , кв.94 по адресу: 197372, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.22, к.2	91,1%	0,5%	8,4 %
Шарпанова Надежда Сергеевна , кв.13 по адресу: 197372, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.20, к.2	90,8%	1,0%	8,1 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу, вынесенному на голосование:
Избрать ревизором жилищно-строительного кооператива № 1268

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Лашкова Наталья Федоровна, кв.74 по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.22, к.2	88,0%	2,1 %	9,9 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр членов ЖСК № 1268.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ЖСК № 1268.
3. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1268 за 2024 год.
4. Письменные решения (бюллетени) членов ЖСК № 1268

Председатель общего собрания членов ЖСК № 1268

Козьбо О.А

Секретарь общего собрания ЖСК № 1268

Лаврентьева Т.А.



Прошито и пронумеровано 3 (три) листа.

Председатель общего
собрания членов ЖСК № 1268

Козьмо-С.А.

Секретарь общего
собрания членов ЖСК № 1268

Лавер Таврентьева Т.А.

