

ТСЖ «АЛЬБА»
г. Санкт-Петербург
23.07.2026г.

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ТСЖ «АЛЬБА»

Председатель: Бушмакина С.А.

Секретарь: Кочкина М.А.

Вид собрания: годовое

Собрание проводилось в заочной форме.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Санкт-Петербург, 3-я линия д. 52

Общее количество собственников помещений 75, что составляет 10402,0 кв.м и соответствует сумме площадей помещений, принадлежащих собственникам.

Общее количество членов ТСЖ - 61 человек, имеющих – 8082,88 голосов, что составляет 77,71 % от общего числа собственников помещений.

Инициатор собрания: член ТСЖ Бушмакина Светлана Алексеевна

Приняли участие в голосовании:

Члены ТСЖ «Альба» – 24 человека, что составляет 4817,33 голосов – 60% голосов членов ТСЖ.

Бюллетени голосования прилагается.

Согласно п.3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ и положения Устава Товарищества кворум соблюден. Собрание правомочно.

Повестка дня годового Общего собрания ТСЖ «АЛЬБА»:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год
4. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2026 год

1. Избрание председателя собрания

Избрать председателем собрания Бушмакину Светлану Алексеевну

Голосовали: «За» - 4529,53 голосов (94%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержались» - 287,8 голосов (6%)

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

2. Избрание секретаря собрания

Избрать секретарем собрания Кочкину Марину Александровну

Голосовали: «За» - 4648,53 голосов (96%)

«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержались» - 168,8 голосов (4%)

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год

Голосовали: «За» - 4342,33 голосов (90%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержались» - 475,0 голосов (10%)

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Решили: Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2025 год.

4. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2026 год.

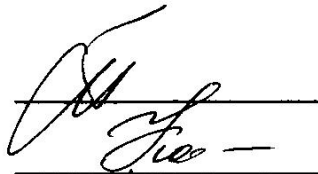
Голосовали: «За» - 4342,33 голосов (90%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержались» - 475,0 голосов (10%)

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Решили: Утвердить финансово-хозяйственный план на 2026 год.

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Председатель:



С.А. Бушмакина

Секретарь:

М.А. Кочкина