

Дата размещения отчета:  
"19" *од* 2026 г.

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 13 ПО УЛИЦЕ СОВЕТОВ**  
**ЗА 2025 ГОД**  
(общая площадь жилых/нежилых помещений – 2427,8/1170,4 м<sup>2</sup>, количество кв. - 80)

Всего начислено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 338826,85

Фактически оплачено населением за 2025 г. (руб.): 210253,69

Долг населения на 31.12.2025 г. (руб.): 128573,16

Всего оплачено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 222774,00

п/п	Наименование работ	Сумма затрат (руб)
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416)	37118,71
1.2	Отчисления в страховые фонды	10685,13
	<b>ИТОГО:</b>	<b>47803,84</b>
<b>2.</b>	<b>Услуги по обслуживанию инженерных систем многоквартирного дома</b>	
2.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования, проверка его на герметичность, аварийно-диспетчерское обслуживание внутреннего газового оборудования	7619,35
2.2	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общестроительных работ текущего характера в МКД в т.ч. осмотры общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, конструктивных элементов здания, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), прочистка, общедомовых сетей канализации, аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение аварийных заявок систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение необходимых ремонтных работ по содержанию общего имущества дома	67127,53
	<b>ИТОГО:</b>	<b>74746,88</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по благоустройству и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
3.1	Уборка лестничных площадок и лестниц, содержание придомовой территории, в т.ч. посыпка песка в период гололедицы, привлечение спецтехники в зимний период.	67512,2
3.2	Проведения текущего ремонта по плану работ или по заявлениям собственников, в т.ч. устранение неисправностей оконных и дверных заполнений в местах общего пользования, замена ламп в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, ремонт электрических щитков и т.п.)	11874,30
	<b>ИТОГО:</b>	<b>79386,50</b>
<b>4.</b>	<b>Коммунальный ресурс ОДН сверх норматива, выставленный РСО и оплаченный УК</b>	<b>20836,78</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>222774,00</b>
<b>Финансовый разрыв (дефицит)</b>		<b>-23716,83</b>

Директор ООО «УК «СОЗВЕЗДИЕ АИС»



С.А. Викторов