

Дата размещения отчета:

" 19 " 04 2026 г.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 19 ПО УЛИЦЕ СОВЕТОВ
ЗА 2025 ГОД**

(общая площадь жилых/нежилых помещений – 2346,8/1193,44 м², количество кв. - 80)

Всего начислено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 327251,65

Фактически оплачено населением за 2025 г. (руб.): 182815,92

Долг населения на 31.12.2025 г. (руб.): 144435,73

Всего оплачено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 221952,96

п/п	Наименование работ	Сумма затрат (руб)
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416)	36872,6
1.2	Отчисления в страховые фонды	21456,63
	ИТОГО:	47464,34
2.	Услуги по обслуживанию инженерных систем многоквартирного дома	
2.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования, проверка его на герметичность, аварийно-диспетчерское обслуживание внутреннего газового оборудования	7552,76
2.2	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общестроительных работ текущего характера в МКД в т.ч. осмотры общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, конструктивных элементов здания, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), прочистка, общедомовых сетей канализации, аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение аварийных заявок систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение необходимых ремонтных работ по содержанию общего имущества дома	65752,76
	ИТОГО:	73305,46
3.	Услуги по благоустройству и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
3.1	Уборка лестничных площадок и лестниц, содержание придомовой территории, в т.ч. посыпка песка в период гололедицы, привлечение спецтехники в зимний период.	66922,19
3.2	Проведения текущего ремонта по плану работ или по заявлениям собственников, в т.ч. устранение неисправностей оконных и дверных заполнений в местах общего пользования, замена ламп в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, ремонт электрических щитков и т.п.)	12509,69
	ИТОГО:	79431,88
4.	Коммунальный ресурс ОДН сверх норматива, выставленный РСО и оплаченный УК	21751,28
	ИТОГО	221952,96
	Финансовый разрыв (дефицит)	-49109,80

Директор ООО «УК «СОЗВЕЗДИЕ АИС»



С.А. Викторов