

Дата размещения отчета:
" 19 " 02 2026 г.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 20 ПО УЛИЦЕ УБОРЕВИЧА
ЗА 2025 ГОД**

(общая площадь жилых/нежилых помещений – 2351,5/1116,4 м², количество кв. - 80)

Всего начислено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 217743,78

Фактически оплачено населением за 2025 г. (руб.): 94474,36

Долг населения на 31.12.2025 г. (руб.): 123269,42

Всего оплачено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 178782,31

п/п	Наименование работ	Сумма затрат (руб)
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416)	21573,10
1.2	Отчисления в страховые фонды	5933,42
	ИТОГО:	27506,52
2.	Услуги по обслуживанию инженерных систем многоквартирного дома	
2.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования, проверка его на герметичность, аварийно-диспетчерское обслуживание внутреннего газового оборудования	4826,37
2.2	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общестроительных работ текущего характера в МКД в т.ч. осмотры общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, конструктивных элементов здания, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), прочистка, общедомовых сетей канализации, аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение аварийных заявок систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение необходимых ремонтных работ по содержанию общего имущества дома	62558,50
	ИТОГО:	67384,87
3.	Услуги по благоустройству и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
3.1	Уборка лестничных площадок и лестниц, содержание придомовой территории, в т.ч. посыпка песка в период гололедицы, привлечение спецтехники в зимний период.	64936,04
3.2	Проведения текущего ремонта по плану работ или по заявлениям собственников, в т.ч. устранение неисправностей оконных и дверных заполнений в местах общего пользования, замена ламп в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, ремонт электрических щитков и т.п.)	8206,91
	ИТОГО:	73142,95
4.	Коммунальный ресурс ОДН сверх норматива, выставленный РСО и оплаченный УК	10747,97
ИТОГО		178782,31
Финансовый разрыв (дефицит)		-90366,93

Директор ООО «УК «СОЗВЕЗДИЕ АИС»



С.А. Викторов