

Дата размещения отчета:
" 19 " 02 2026 г.

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 20 КОРПУС 1 ПО УЛИЦЕ
УБОРЕВИЧА ЗА 2025 ГОД
(общая площадь жилых/нежилых помещений – 2399,5/1149,5 м², количество кв. - 80)

Всего начислено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 222748,45

Фактически оплачено населением за 2025 г. (руб.): 84985,44

Долг населения на 31.12.2025 г. (руб.): 137763,01

Всего оплачено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 185081,37

п/п	Наименование работ	Сумма затрат (руб)
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416)	22126,19
1.2	Отчисления в страховые фонды	6085,54
	ИТОГО:	28211,73
2.	Услуги по обслуживанию инженерных систем многоквартирного дома	
2.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования, проверка его на герметичность, аварийно-диспетчерское обслуживание внутреннего газового оборудования	4950,10
2.2	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общестроительных работ текущего характера в МКД в т.ч. осмотры общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, конструктивных элементов здания, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), прочистка, общедомовых сетей канализации, аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение аварийных заявок систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение необходимых ремонтных работ по содержанию общего имущества дома	64162,38
	ИТОГО:	69112,48
3.	Услуги по благоустройству и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
3.1	Уборка лестничных площадок и лестниц, содержание придомовой территории, в т. ч. посыпка песка в период гололедицы, привлечение спецтехники в зимний период.	66600,87
3.2	Проведения текущего ремонта по плану работ или по заявлениям собственников, в т.ч. устранение неисправностей оконных и дверных заполнений в местах общего пользования, замена ламп в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, ремонт электрических щитков, ремонт и т.п.)	8417,31
	ИТОГО:	75018,18
4.	Коммунальный ресурс ОДН сверх норматива, выставленный РСО и оплаченный УК	12738,98
ИТОГО		185081,37
Финансовый разрыв (дефицит)		-104594,81

Директор ООО «УК «СОЗВЕЗДИЕ АИС»



С.А. Викторов