

Дата размещения отчета:
"19" 02 2026 г.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 22 ПО УЛИЦЕ УБОРЕВИЧА
ЗА 2025 ГОД**
(общая площадь жилых/нежилых помещений – 2379,5/1130,5м², количество кв. – 80)

Всего начислено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 220245,03

Фактически оплачено населением за 2025 г. (руб.): 96583,89

Долг населения на 31.12.2025 г. (руб.): 123661,14

Всего оплачено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 182614,76

п/п	Наименование работ	Сумма затрат (руб)
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416)	21906,46
1.2	Отчисления в страховые фонды	6025,11
	ИТОГО:	27931,57
2.	Услуги по обслуживанию инженерных систем многоквартирного дома	
2.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования, проверка его на герметичность, аварийно-диспетчерское обслуживание внутреннего газового оборудования	4900,94
2.2	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общестроительных работ текущего характера в МКД в т.ч. осмотры общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, конструктивных элементов здания, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), прочистка, общедомовых сетей канализации, аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение аварийных заявок систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение необходимых ремонтных работ по содержанию общего имущества дома	63525,16
	ИТОГО:	68426,10
3.	Услуги по благоустройству и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
3.1	Уборка лестничных площадок и лестниц, содержание придомовой территории, в т.ч. обрезка деревьев, посыпка песка в период гололедицы, привлечение спецтехники в зимний период.	65939,43
3.2	Проведения текущего ремонта по плану работ или по заявлениям собственников, в т.ч. устранение неисправностей оконных и дверных заполнений в местах общего пользования, замена ламп в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, ремонт электрических щитков и т.п.)	8333,72
	ИТОГО:	74273,15
4.	Коммунальный ресурс ОДН сверх норматива, выставленный РСО и оплаченный УК	11983,94
ИТОГО		182614,76
Финансовый разрыв (дефицит)		-91113,60

Директор ООО «УК «СОЗВЕЗДИЕ АИС»



С.А. Викторов