

Дата размещения отчета:

" 19 " 04 2026 г.

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 26 ПО УЛИЦЕ УБОРЕВИЧА
ЗА 2025 ГОД
(общая площадь жилых/нежилых помещений – 2375,5/1110,41 м², количество кв. - 80)

Всего начислено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 547431

Фактически оплачено населением за 2025 г. (руб.): 393404,72

Долг населения на 31.12.2025 г. (руб.): 154026,28

Всего оплачено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 433813,61

п/п	Наименование работ	Сумма затрат (руб)
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416)	63215,61
1.2	Отчисления в страховые фонды	20993,2
	ИТОГО:	84208,81
2.	Услуги по обслуживанию инженерных систем многоквартирного дома	
2.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования, проверка его на герметичность, аварийно-диспетчерское обслуживание внутреннего газового оборудования	16744,83
2.2	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общестроительных работ текущего характера в МКД в т.ч. осмотры общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, конструктивных элементов здания, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), прочистка, общедомовых сетей канализации, аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение аварийных заявок систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение необходимых ремонтных работ по содержанию общего имущества дома	128834,98
	ИТОГО:	145579,81
3.	Услуги по благоустройству и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
3.1	Уборка лестничных площадок и лестниц, содержание придомовой территории, в т.ч. обрезка деревьев, посыпка песка в период гололедицы, привлечение спецтехники в зимний период, в летний период покос травы.	131222,22
3.2	Проведения текущего ремонта по плану работ или по заявлениям собственников, в т.ч. устранение неисправностей оконных и дверных заполнений в местах общего пользования, замена ламп в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, ремонт электрических щитков, ремонт, изготовление и установка скамеек и т.п.)	29586,02
	ИТОГО:	160808,24
4.	Коммунальный ресурс ОДН сверх норматива, выставленный РСО и оплаченный УК	43216,75
	ИТОГО	433813,61
	Финансовый разрыв (дефицит)	-61760,29

Директор ООО «УК «СОЗВЕЗДИЕ АИС»



С.А. Викторов