

Дата размещения отчета:
"19" 02 2026 г.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 28 ПО УЛИЦЕ УБОРЕВИЧА
ЗА 2025 ГОД**
(общая площадь жилых/нежилых помещений – 2405,4/1150,5 м², количество кв. - 80)

Всего начислено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 559083,92

Фактически оплачено населением за 2025 г. (руб.): 419362,11

Долг населения на 31.12.2025 г. (руб.): 139721,81

Всего оплачено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 440486,04

п/п	Наименование работ	Сумма затрат (руб)
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416)	64611,13
1.2	Отчисления в страховые фонды	21456,63
	ИТОГО:	86067,76
2.	Услуги по обслуживанию инженерных систем многоквартирного дома	
2.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования, проверка его на герметичность, аварийно-диспетчерское обслуживание внутреннего газового оборудования	17114,47
2.2	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общестроительных работ текущего характера в МКД в т.ч. осмотры общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, конструктивных элементов здания, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), прочистка, общедомовых сетей канализации, аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение аварийных заявок систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение необходимых ремонтных работ по содержанию общего имущества дома	111679,08
	ИТОГО:	128793,55
3.	Услуги по благоустройству и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
3.1	Уборка лестничных площадок и лестниц, содержание придомовой территории, в т.ч. посыпка песка в период гололедицы, привлечение спецтехники в зимний период, чистка крыши, в летний период покос травы.	104119,02
3.2	Проведения текущего ремонта по плану работ или по заявлениям собственников, в т.ч. устранение неисправностей оконных и дверных заполнений в местах общего пользования, замена ламп в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, ремонт электрических щитков, ремонт, изготовление и установка скамеек и т.п.)	30239,13
3.2.1	Косметический ремонт подъезда № 1	50000,00
	ИТОГО:	184358,15
4.	Коммунальный ресурс ОДН сверх норматива, выставленный РСО и оплаченный УК	41266,58
ИТОГО		440486,04
Финансовый разрыв (дефицит)		-45850,89

Директор ООО «УК «СОЗВЕЗДИЕ АИС»



С.А. Викторов