

Дата размещения отчета:
"19" 02 2026 г.

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 30 ПО УЛИЦЕ УБОРЕВИЧА
ЗА 2025 ГОД**

(общая площадь жилых/нежилых помещений – 1712,9/846,6 м², количество кв. - 60)

Всего начислено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 561841,54

Фактически оплачено населением за 2025 г. (руб.): 448027,43

Долг населения на 31.12.2025 г. (руб.): 113814,11

Всего оплачено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 661048,12

п/п	Наименование работ	Сумма затрат (руб)
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416)	80673,06
1.2	Отчисления в страховые фонды	22226,46
	ИТОГО:	102899,52
2.	Услуги по обслуживанию инженерных систем многоквартирного дома	
2.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования, проверка его на герметичность, аварийно-диспетчерское обслуживание внутреннего газового оборудования	14413,04
2.2	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общестроительных работ текущего характера в МКД в т.ч. осмотры общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, конструктивных элементов здания, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), прочистка, общедомовых сетей канализации, аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение аварийных заявок систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение необходимых ремонтных работ по содержанию общего имущества дома	100883,53
	ИТОГО:	115296,57
3.	Услуги по благоустройству и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
3.1	Уборка лестничных площадок и лестниц, содержание придомовой территории, в т.ч. обрезка деревьев, посыпка песка в период гололедицы, привлечение спецтехники в зимний период, чистка крыши, в летний период покос травы.	101939,57
3.2	Проведения текущего ремонта по плану работ или по заявлениям собственников, в т.ч. устранение неисправностей оконных и дверных заполнений в местах общего пользования, замена ламп в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, ремонт электрических щитков, ремонт, изготовление и установка скамеек и т.п.)	45735,4
3.2.1	Косметический ремонт подъезда № 1	60000,00
	ИТОГО:	207674,97
4.	Коммунальный ресурс ОДН сверх норматива, выставленный РСО и оплаченный УК	94955,06
5.	Закупка, доставка, установка и подключение приборов учета: по горячей воде, отоплению (ПРЭМ-50, зав. № 842837, 842826), холодной воде (ВСХНд-40. зав. № 2520011071)	140222,00
	ИТОГО	661048,12
	Финансовый разрыв (дефицит)	-234960,63

Директор ООО «УК «СОЗВЕЗДИЕ АИС»



С.А. Викторов