

Дата размещения отчета:
"19" 02 2026 г.

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 3 КОРПУС 1 ПО УЛИЦЕ
ФРОНТОВЫХ БРИГАД ЗА 2025 ГОД
(общая площадь жилых/нежилых помещений – 1852,6/874,4 м², количество кв. - 60)

Всего начислено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 434715,62

Фактически оплачено населением за 2025 г. (руб.): 335849,94

Долг населения на 31.12.2025 г. (руб.): 98865,68

Всего оплачено по управлению, содержанию и ремонту за 2025 г. (руб.): 334040,40

п/п	Наименование работ	Сумма затрат (руб)
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416)	49520,93
1.2	Отчисления в страховые фонды	16445,35
	ИТОГО:	65966,28
2.	Услуги по обслуживанию инженерных систем многоквартирного дома	
2.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования, проверка его на герметичность, аварийно-диспетчерское обслуживание внутреннего газового оборудования	13117,33
2.2	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общестроительных работ текущего характера в МКД в т.ч. осмотры общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, конструктивных элементов здания, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), прочистка, общедомовых сетей канализации, аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение аварийных заявок систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения, выполнение необходимых ремонтных работ по содержанию общего имущества дома	80924,87
	ИТОГО:	94042,20
3.	Услуги по благоустройству и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
3.1	Уборка лестничных площадок и лестниц, содержание придомовой территории, в т.ч. обрезка деревьев, посыпка песка в период гололедицы, привлечение спецтехники в зимний период, в летний период покос травы.	82794,94
3.2	Проведения текущего ремонта по плану работ или по заявлениям собственников, в т.ч. устранение неисправностей оконных и дверных заполнений в местах общего пользования, замена ламп в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, ремонт электрических щитков и т.п.)	13176,63
3.2.1	Косметический ремонт подъезда № 3	50000,00
	ИТОГО:	145971,57
4.	Коммунальный ресурс ОДН сверх норматива, выставленный РСО и оплаченный УК	28060,35
ИТОГО		334040,40
Финансовый разрыв (дефицит)		-20710,59

Директор ООО «УК «СОЗВЕЗДИЕ АИС»



С.А. Викторов