

Товарищество собственников жилья «ДОМ 28»
352040, ст. Павловская, ул. Первомайская 28.

Товарищество собственников жилья «ДОМ 28»
352040, ст. Павловская, ул. Первомайская 28.

Утверждено» Общим собранием ТСЖ «ДОМ 28»

Протокол №1 от 26 января 2026 года



Финансово-хозяйственный план на 2026 год.

Начисляемая площадь МКД № 28 согласно тех. паспорта БТИ и свидетельств, составляет 2753,2 кв.м., тариф 31 руб. 88 коп.

Сумма дохода товарищества по целевым взносам на содержание и техническое обслуживание на 2026 год (с 01.01.2026 г- 31.06.2026 г.) составит - 684 555,50 рублей.

Сумма целевых расходов товарищества на содержание и техническое обслуживание в 2026 году (с 01.01.2026 г – 31.12.2026 г) составит – 1 369 111 рублей.

Доходная часть 2026 финансового года.

Статья доходов	Содержание	Назначение	Руб. за 1 кв.м. площади	Сумма поступлений в месяц	Сумма поступлений за 12 мес	Сумма поступлений 1 кв.	Сумма поступлений 2 кв	Сумма поступлений 3 кв	Сумма поступлений 4 кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ст. 86	Взносы на содержание и тех. обслуживание МКД	Доходная часть Содержание, Техническое обслуживание МКД	31,88	87772	1053264	263316	263316	263316	263316
Ст. 96	Резервный фонд	Текущий ремонт	9,56	26320	315847	78960	78960	78960	78960
	Всего доходов:		41,44	14092	1369111	342276	342276	342276	342276

Товарищество собственников жилья «ДОМ 28»
352040, ст. Павловская, ул. Первомайская 28.

Расходная часть 2026 финансового года.									
Статья расходов	Содержание	Назначение	Руб. за 1 кв.м. площади	Сумма затрат в мес	Сумма затрат за 12 мес	Сумма затрат 1 кв Я+Ф+М	Сумма затрат 2 кв А+М+И	Сумма затрат 3 кв И+А+С	Сумма затрат 4 кв О+Н+Д
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ст. 26	Финансово-хозяйственная деятельность	Расходная часть Содержание, Техническое обслуживание МКД	31,88	87772	1053264	263316	263316	263316	263316
Ст. 96	Резервный фонд	Текущий ремонт	9,56	26320	315847	78960	78960	78960	78960
	Всего расходов:		41,44	14092	1369111	342276	342276	342276	342276

Смета

**Предполагаемых расходов на 2026 финансовый год
Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «ДОМ 28»**

Статья расходов	Назначение	Наименование работ, услуг	Руб. за 1 кв.м. площади	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат за 12 мес	Сумма затрат 1 кв Я+Ф+М	Сумма затрат 2 кв А+М+И	Сумма затрат 3 кв И+А+С	Сумма затрат 4 кв О+Н+Д
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ст. 70	Заработная плата в т.ч. НДС/Л 13 %	ИТОГО: работник ТСЖ Председатель правления-делопроизводитель-паспортист-инженер-техник-строитель- диспетчер АДО -поддержка сайта-передача и заполнение отчетов по ЭЦП (Реф.ЖКХ, ГИС ЖКХ, ГЖИ)	10,330	28448	341376	85344	85344	85344	85344
Ст. 69	Налоги на з/п 30,2 %	ПФ - 22 %, ОМС — 5,1 %, ФОМС — 2,9 %, Н/С — 0,2 %	3,120	8591	103092	25773	25773	25773	25773

Товарищество собственников жилья «ДОМ 28»
352040, ст. Павловская, ул. Первомайская 28.

Ст. 60	Услуги связи ТСЖ	ИТОГО: Оплата сотового телефона Оплата интернета Почтовые расходы	0,360	1000	12000	3000	3000	3000	3000	
Ст. 60	Обслуживание оргтехники	ИТОГО: Покупка картриджа	0,109	300	3600	900	900	900	900	
Ст. 60	Договора возмездного оказания услуг с подрядными организациями, индивидуальными предпринимателями, с ресурсоснабжающими организациями.	ИТОГО: Затраты на Аварийно-Диспетчерское Обслуживание ГВС, ХВС, КК, ОТОПЛ, ЭЛЕКТР, КРОВЛЯ. (договор ИП) Затраты на техническое обслуживание приборов учета, снятие показаний с ОДПУ (договор ИП) Гидравлическое испытание и промывка ЦО. (договор ИП) Оплата услуг БАНК ВТБ «ПАО». Услуги по обслуживанию вентканалов. Услуги по обслуживанию газовых плит. Услуги техники по уборке четырех подъездов (договор ИП) Услуги дворника придомовой территории (договор ИП) Услуги кошение травы на придомовой территории с 01.04.25 по 30.10.25 (договор ИП) Услуги по сдаче ежеквартальной и годовой отчетности ИФНС, ФФС, ПЗН, ОТП, СТАТ, УСЗН, снятие показаний и сдача ежемесячных	17,291	47720	572640	143160	143160	143160	143160	143160
			2,900	8000	96000	24000	24000	24000	24000	
			0,360	1000	12000	3000	3000	3000	3000	
			0,980	2700	32400	8100	8100	8100	8100	
			0,450	1250	15000	3750	3750	3750	3750	
			0,240	670	8040	2010	2010	2010	2010	
			0,835	2300	21000	6900	6900	6900	6900	
			3,268	9000	108000	27000	27000	27000	27000	
			3,268	9000	108000	27000	27000	27000	27000	
			0,900	2500	30000	7500	7500	7500	7500	

Товарищество собственников жилья «ДОМ 28»
352040, ст. Павловская, ул. Первомайская 28.

	отчетов в ресурсоснабжающие организации (договор ИП)	2,100	5800	69600	17400	17400	17400	17400	17400
	Услуги электрика (договор ИП)	0,290	800	9600	2400	2400	2400	2400	2400
	Оплата СОИ за ЭЛ-ВО, ХВС, ГВС	1,520	4200	50400	12600	12600	12600	12600	12600
	Обслуживание видеоканалов (договор ИП)	0,180	500	6000	1500	1500	1500	1500	1500
Ст. 26	Хозяйственные расходы. Приобретение хоз. инвентаря, товара, дератизация подвала и контейнерной площадки.	0,580	1600	19200	4800	4800	4800	4800	4800
Ст. 26	Канцелярские товары. Приобретение бумаги А-4 и других канцтоваров.	0,090	250	3000	750	750	750	750	750
Ст. 96	Резервный фонд	9,560	26320	315840	78960	78960	78960	78960	78960
	Текущий ремонт	41,44	114229	1370748	342687	342687	342687	342687	342687
	Всего расходов:								

Утверждено: Общим собранием в заочной форме ТСЖ «ДОМ 28» протокол № 1 от 26 января 2026 г.

Председатель ТСЖ «ДОМ 28» _____ /Салмина С.В./



Прошито и пронумеровано 49 листов листов.

Заверено подписью и печатью.

В.В.Р.

