

Приложение №3

У Т В Е Р Ж Д Е Н

Протокол общего собрания членов
ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»
от 25 октября 2014 года №2

ПЕРЕЧЕНЬ

**общего имущества многоквартирного жилого дома №58/1
по ул.Маршала Жукова, ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»**

№ п/п	Наименование имущества
1.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и нежилого помещения: - межквартирные лестничные площадки; - лестницы; - коридоры; - подвал; - чердак; - крыша.
2.	Ограждающие несущие конструкции, обслуживающие более одного жилого и нежилого помещения: - фундамент; - несущие стены; - плиты перекрытий.
3.	Ограждающие ненесущие конструкции, обслуживающие более одного жилого и нежилого помещения: - окна и двери помещений общего пользования; - перила.
4.	Внутридомовая инженерная система холодного и горячего водоснабжения - стояки; - ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков; - отключающие устройства (краны); - первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков; - общедомовой прибор учета потребления холодной воды; - оборудование индивидуальной насосной станции;

5.	<p>Внутридомовая система отопления и индивидуальный тепловой пункт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стояки; - первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков; - обогревающие элементы, находящиеся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного жилого и нежилого помещения; - общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии; - оборудование индивидуального теплового пункта.
6.	<p>Внутридомовая система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вводные шкафы; - вводно-распределительные устройства; - аппаратура защиты, контроля и управления; - общедомовые приборы учета потребления электрической энергии; - этажные щитки; - осветительные установки помещений общего пользования; - автоматические запирающиеся устройства дверей подъездов; - электрические сети от стены жилого дома до индивидуальных приборов учета электрической энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях.
7.	<p>Внутридомовая инженерная система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стояки; - ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков.
8.	<p>Внутридомовая система вентиляции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вентиляционные каналы; - дымоходы.
9.	Санитарно-техническое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и нежилого помещения.
10.	Пассажирские лифты
11.	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.
12.	Элементы озеленения и благоустройства прилегающей территории.

Председатель Правления
ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»



К.П.Смирнова