

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений МКД №58/1,
ул.Маршала Жукова, г.Армавир

29 июня 2017 год

г.Армавир
ул.Маршала Жукова, д.№58/1

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Начало голосования – 20 июня 2017 год, 19.00, совместное присутствие, очное голосование
Окончание голосования – 29 июня 2017 год, 19.00, заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» (ОГРН 1142372003960)

Оригинал протокола общего собрания и решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания хранятся в помещении Правления ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» в многоквартирном доме по адресу г.Армавир, ул.Маршала Жукова, дом №58/1.

Суммарная площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащих **101** собственнику составляет **6095,4 м²**.

Приняло участие в голосовании **62** собственника помещений, обладающих **4093,2** голосами, что составляет **67,15 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

1м² площади помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 голосу (п.3. ст.48 ЖК РФ).

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если на нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
3. Определение способа расчета за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, отведение сточных вод, электрическая энергия), необходимые на содержание общего имущества собственников помещений МКД №58/1, ул.Маршала Жукова.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ и ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

Поступило предложение: избрать в состав счетной комиссии Антонову И.Б. (кв.74) председатель комиссии, Енькову А.В. (кв.4) член комиссии, Лаптеву О.И. (кв.29) член комиссии.

Итоги голосования:

Антонова И.Б. председатель счетной комиссии собрания

«ЗА» 4053,6 голосов (99,03%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 39,6 голосов (0,97%)

Енькова А.В. член счетной комиссии собрания

«ЗА» 4053,6 голосов (99,03%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 39,6 голосов (0,97%)

Лаптева О.И. член счетной комиссии собрания

«ЗА» 4053,6 голосов (99,03%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 39,6 голосов (0,97%)

Принято решение: избрать Антонову И.Б. председателем счетной комиссии собрания, Енькову А.В. и Лаптеву О.И. членами счетной комиссии собрания.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола

Поступило предложение: избрать Смирнову К.П. (кв.96) председателем общего собрания, Козину Т.И. (кв.46) секретарем общего собрания.

Итоги голосования:

Смирнова К.П. председатель общего собрания

«ЗА» 4053,6 голосов (99,03%) «Против» 0 голосов(0%) «Воздержалось» 39,6 голосов (0,97%

Козина Т.И. секретарь общего собрания

«ЗА» 4053,6 голосов (99,03%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 39,6 голосов (0,97%)

Принято решение: избрать Смирнову К.П. председателем общего собрания, Козину Т.И. секретарем общего собрания.

3. Определение способа расчета за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, отведение сточных вод, электрическая энергия), необходимые на содержание общего имущества собственников помещений МКД №58/1, ул.Маршала Жукова.

Поступило предложение:

Вариант 1: расчет за коммунальные ресурсы производить строго по нормативам с возможной корректировкой 1 раз в год (в июне месяце) исходя из фактических показаний общедомового прибора учета. Расчет стоимости коммунальных ресурсов производится по нормативам и тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией – департамента цен и тарифов Краснодарского края.

Вариант 2: расчет за коммунальные ресурсы производить по фактическому потреблению коммунальных ресурсов, но не превышающему нормативный объем. Расчет стоимости коммунальных ресурсов производится по нормативам и тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией - департамента цен и тарифов Краснодарского края.

Итоги голосования:

Вариант 1

«ЗА» 3549,5 голосов (86,72%) «Против» 0 голосов (0%)

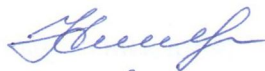
Вариант 2

«ЗА» 504,1 голосов (12,31%) «Против» 0 голосов (0%)

«Воздержалось» от голосования 39,6 голосов (0,97%)

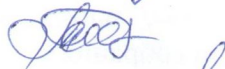
Принято решение: расчет за коммунальные ресурсы производить строго по нормативам с возможной корректировкой 1 раз в год (в июне месяце) исходя из фактических показаний общедомового прибора учета. Расчет стоимости коммунальных ресурсов производится по нормативам и тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией – департамента цен и тарифов Краснодарского края.

Председатель собрания



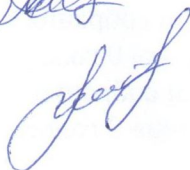
К.П.Смирнова

Секретарь собрания



Т.И.Козина

Председатель счетной
комиссии собрания



И.Б.Антонова