

ПРОТОКОЛ №4
очередного общего собрания членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»

24 февраля 2017 год

г.Армавир
ул.Маршала Жукова, д.№58/1

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Начало голосования – 15 февраля 2017 год.

Окончание голосования – 24 февраля 2017 год.

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Маршала Жукова 58/1».

Суммарная площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащих 100 членам ТСЖ «Маршала Жукова 58/1», составляет **5475,0 м²**.

Приняло участие в голосовании **69** членов ТСЖ, обладающих **3944,2** голосами, что составляет **72,04 %** от общего числа голосов членов ТСЖ.

1м² площади помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 голосу (п.3. ст.48 ЖК РФ).

В соответствии с ч.3 ст.146 ЖК РФ Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В соответствии с ч.4 ст.146 ЖК РФ решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» за 2016 год.
4. Утверждение финансового плана ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и размера обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год.
5. Утверждение плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год.
6. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного жилого дома №58/1 ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ и ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

Поступило предложение: избрать в состав счетной комиссии Антонову И.Б. (кв.74) председатель комиссии, Енькову А.В. (кв.4) член комиссии, Лаптеву О.И. (кв.29) член комиссии.

Итоги голосования:

Антонова И.Б. председатель счетной комиссии собрания
 «ЗА» 3664,3 голосов (92,9%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 279 голосов (7,1%)

Енькова А.В. член счетной комиссии собрания
 «ЗА» 3624,7 голосов (91,8%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 319,5 голосов (8,1%)

Лаптева О.И. член счетной комиссии собрания
 «ЗА» 3624,7 голосов (91,8%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 319,5 голосов (8,1%)

Принято решение: избрать Антонову И.Б. председателем счетной комиссии собрания, Енькову А.В. и Лаптеву О.И. членами счетной комиссии собрания.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола

Поступило предложение: избрать Смирнову К.П. (кв.96) председателем общего собрания, Козину Т.И. (кв.46) секретарем общего собрания.

Итоги голосования:

Смирнова К.П. председатель общего собрания
 «ЗА» 3805,9 голосов (96,5%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 138,3 голосов (3,5%)

Козина Т.И. секретарь общего собрания
 «ЗА» 3624,7 голосов (91,8%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 319,5 голосов (8,1%)

Принято решение: избрать Смирнову К.П. председателем общего собрания, Козину Т.И. секретарем общего собрания.

3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» за 2016 год.

Поступило предложение: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» за 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 3657,1 голосов (92,7%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 287,1 голосов (7,2%)

Принято решение: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» за 2016 год (приложение №1).

4. Утверждение финансового плана ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и размера обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год.

Поступило предложение: утвердить финансовый план ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и обязательный платеж на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год в размере 10 руб.80 коп./м².

Итоги голосования:

«ЗА» 3363,0 голосов (85,3%) «Против» 297,4 голосов (7,5%) «Воздержалось» 283,8 голосов (7,2%)

Принято решение: утвердить финансовый план ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и обязательный платеж на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год в размере 10 руб.80 коп./м² (приложение №2).

5. Утверждение плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год.

Поступило предложение: утвердить план мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 3617,6 голосов (91,7%) «Против» 39,6 голосов (1%) «Воздержалось» 287 голосов (7,3%)

Принято решение: утвердить план мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год (приложение №3)

6. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного жилого дома №58/1 ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год.

Поступило предложение: утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного жилого дома №58/1 ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 3617,5 голосов (82,8%) «Против» 74,4 голосов (1,9%) «Воздержалось» 252,3 голосов (6,4%)

Принято решение: утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного жилого дома №58/1 ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год (приложение №4)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной
комиссии собрания



К.П. Смирнова
Т.И. Козина
И.Б. Антонова

К.П.Смирнова

Т.И.Козина

И.Б.Антонова

ПРОТОКОЛ №1
счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»

24 февраля 2017 год

г.Армавир
ул.Маршала Жукова, д.№58/1

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Начало голосований – 15 февраля 2017 год.

Окончание голосования – 24 февраля 2017 год.

Суммарная площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащих 100 членам ТСЖ «Маршала Жукова 58/1», составляет **5475,0 м²**.

Приняло участие в голосовании 69 членов ТСЖ, обладающих 3944,2 голосами, что составляет 72,04 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

1 м² помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 голосу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Антонова Ирина Борисовна (кв.74) председатель счетной комиссии	3664,3 (92,9%)	0	279 (7,1%)
Енькова Анна Васильевна (кв.4)	3624,7 (91,8%)	0	319,5 (8,1%)
Лаптева Ольга Игоревна (кв.29)	3624,7 (91,8%)	0	319,5 (8,1%)

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии.

2. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подписи протокола

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Смирнова Кира Павловна (кв.96) председатель собрания	3805,9 (96,5%)	0	138,3 (3,5%)
Козина Татьяна Ивановна (кв.46) секретарь собрания	3624,7 (91,8%)	0	319,5 (8,1%)

Принято решение: избрать председателем собрания Смирнову К.П., секретарем собрания Козину Т.И.

3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1 за 2016 год

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» за 2016 год	3657,1 (92,7%)	0	287,1 (7,2%)

Принято решение: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» за 2016 год.

4. Утверждение финансового плана ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и размера обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Утвердить финансовый план ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и обязательный платеж на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год в размере 10 руб.80 коп./1 м²	3363 (85,3%)	297,4 (7,5%)	283,8 (7,2%)

Принято решение: утвердить финансовый план ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и обязательный платеж на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год в размере **10 руб.80 коп./ м²**.

5. Утверждение плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить план мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год	3617,6 (91,7%)	39,6 (1%)	287 (7,3%)

Принято решение: Утвердить план мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год.

6. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного жилого дома №58/1 ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного жилого дома №58/1 ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год.	3617,5 (82,8%)	74,4 (1,9%)	252,3 (6,4%)

Принято решение: утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного жилого дома №58/1 ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2017 год.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

И.Б.Антонова

О.И.Лаптева

А.В.Енькова