

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

протокол общего собрания членов

ТСЖ "Маршала Жукова 58/1"

от 24 февраля 2017 года №4

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ "Маршала Жукова 58/1" за 2016 года**

Входящий остаток на 01.01.2016 г. (руб.):			Примечание
банк		32106,55	
Касса		3085,03	
Задолженность собственников по оплате взноса на управление и содержание общего имущества и коммунальные услуги		120581,62	
Поступления:			
	Платежи собственников помещений , в том числе:	получено	начислено
	водопотребление и водоотведение	585069,9	587034,19
	электроэнергия	848494,1	870194,05
	обслуживание лифтов	118934	120945,6
	содержание дома	557773,4	545586,4
	пеня	3925,9	15555,65
Итого поступлений:		2114197,3	2139315,89
Расход:			
	Оплата коммунальных услуг	оплачено	счет от РСО
	Оплата за потребленную электроэнергию	839645,4 задолженность 15937,6	855583
	Оплата за водопотребление и водоотведение	585594,5 задолженность 16844,25	602438,75
	Оплата пени за воду	14,89	14,89
	Всего:	1425254,79	1458036,64
Управление (административное руководство)			
	Оплата труда председателя Правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ (включая 13% НДФЛ)	188500	
	Отчисления в страховые фонды (ПФ, ФОМС, ФСС, ФСС, н/с)	56927	
	Банковское обслуживание	8089,2	
	Оплата за предоставление сведений из ИФНС, ЕГРЮЛ	490	
	Оплата госпошлины в суд	220	
	Оплата электронно-цифровой подписи для работы в системе ГИС ЖКХ	3500	
	Оплата за обучение и аттестацию председателя Правления по ТП "Безопасность лифтов"	7500	
	Почтовые услуги	758,76	
	Канцтовары	1900,8	
	Ремонт и содержание оргтехники	7609	

	Оплата за установку программного обеспечения на компьютере ТСЖ	1500	
	Оплата за информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ	2400	
	Всего:	279394,76	
Содержание и обслуживание общего имущества			
	Оплата труда уборщика помещений, дворника ТСЖ (включая 13% НДФЛ)	102304,62	
	Отчисления в страховые фонды (ПФ, ФОМС, ФСС, ФСС, н/с)	24185,99	
	Обслуживание лифтов	110866,8	120945,6
	Обязательное страхование лифтов	2000	
	Техническое освидетельствование лифтов	6000	
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	11000	
	Проведение испытаний электроустановки и электрооборудования МКД	4500	
	Профилактическое обслуживание этажных электрощитков (40 шт) и подъездных электрощитовых (2 шт)	5892,6	
	Проведение гидравлических испытаний системы отопления МКД	12000	
	Оплата за снятие показаний теплосчетчика	5272,92	
	Оплата за обслуживание системы горячего водоснабжения и теплоснабжения	21002,48	
	Содержание придомовой территории (обработка от клещей и комаров, обрезка кустов, покос сорной растительности)	15529,57	
	Материалы (для ремонтных работ), инвентарь и хозпринадлежности	10748,71	
	Приобретение фундаментного блока для ограничения сквозного проезда автотранспорта через придомовую территорию	1600	
	Всего:	332903,69	
Текущий ремонт общего имущества и аварийные работы			
	Приобретение общедомового прибора учета потребления горячей воды и оплата за монтаж и подключение, замена трубопровода в месте монтажа общедомового расходомера горячей воды	35000	плановый
	Ремонт уличного освещения	5061,65	плановый
	Модернизация системы регулирования теплового режима МКД	12060	плановый
	Замена выключателей освещения в холлах	762,6	аварийный
	Текущий ремонт мягкой кровли 40 кв.м.	15100	аварийный

	Герметизация межпанельных швов (94,8 м) 1-й подъезд	18960	аварийный
	Установка разборного крана на системе ГВС в подсобном помещении (используется для уборки мест общего пользования)	600	аварийный
	Ремонт доводчика и магнитного замка, замена доводчика в 1-м подъезде	4600	аварийный
	Ремонт обратных клапанов системы отопления МКД	4500	аварийный
	Аварийное обслуживание МКД (согласно договору): - замена аварийного участка трубопровода ГВС; - замена тумблера на панели автоматического регулирования подачи теплоносителя; - замена фильтра ДУ 50 в системе ГВС на тепловом пункте; - восстановление теплового режима системы отопления МКД после аварийных остановок (аварии на теплоцентрали)	10000	аварийный
		Всего:	106644,25
		Итого расходов:	2144197,5
Остаток на 31.12.2016 г (руб.), в том числе:			
Банк		2279,32	
Касса		2912,34	
Задолженность собственников по оплате взноса на управление и содержание общего имущества и коммунальные услуги		144378,34	

Председатель Правления ТСЖ "Маршала Жукова 58/1"



Смирнова

К.П.Смирнова