

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «МАРШАЛА ЖУКОВА 58/1» на 2017 год**

Адрес: г.Армавир, ул.Маршала Жукова, д.58/1			
Общая площадь дома: 5475 м <sup>2</sup>			
Рассчитано за месяц: 59130,00 руб.			
Размер обязательного платежа за управление и содержание общего имущества в месяц 10,80 руб.			
	месяц	год	на 1 м <sup>2</sup>
1. Управление общим имуществом, всего:	26553,75	318645,00	4,85
1.1. Зарплата председателя Правления (о/т 1 1495,00 руб/м)	12536,25	150435	2,3
1.2. Зарплата бухгалтера (о/т 5750,00 руб/мес)	6270,83	75250	1,14
1.3. Отчисления в страховые фонды	5679,74	68156,88	1,04
1.5. Канцелярские расходы	200,00	2400,00	0,03
1.6. Электронно-цифровая подпись ТСЖ	208,33	2500,00	0,04
1.7. Информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ	216,67	2600,00	0,04
1.8. Почтовые расходы	66,67	800,00	0,01
1.9. Содержание и ремонт оргтехники	500,00	6000,00	0,09
1.10. Оплата услуг банка	700,00	8400,00	0,13
1.11. Обучение персонала	175,26	2103,00	0,03
2. Содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, всего:	32576,25	390915,00	5,95
2.1. Зарплата дворника (о/т 3500,00 руб/мес)	3816,67	45800,00	0,71
2.2. Зарплата уборщика (о/т 5000,00 руб/мес)	5458,33	65500,00	1,00
2.3. Отчисления в страховые фонды	2801,05	33612,6	0,51
2.4. Материалы, инвентарь, хозпринадлежности	1000,00	12000,00	0,18
2.5. Содержание придомовой территории	1333,33	16000,00	0,24
2.6. Договор на электроизмерительные работы	125,00	1500,00	0,02
2.7. Договор на обслуживание вентиляционных каналов	625,00	7500,00	0,11
2.8. Договор на обслуживание ВДГО	500,00	6000,00	0,09
2.9. Договор на снятие показаний архивных данных ОДПУ тепловой энергии	500,00	6000,00	0,09
2.10. Обязательное страхование ОПО (лифтов)	166,67	2000,00	0,03
2.11. Техническое освидетельствование лифтов	500,00	6000,00	0,1
2.12. Обслуживание системы ГВС и отопления	1750,00	21000,00	0,32
2.13. Опрессовка системы отопления	1000,00	12000,00	0,18
2.12. Текущий ремонт ОИ и аварийные работы	13000,2	156002,00	2,37
<b>ВСЕГО:</b>	<b>59130,00</b>	<b>709560,00</b>	<b>10,80</b>

Председатель Правления  
 ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»



К.П.Смирнова