

Приложение №3  
УТВЕРЖДЕН  
протокол общего собрания членов  
ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»  
от 24 февраля 2017 года № 4

**План мероприятий  
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»  
на 2017 год**

| №<br>п/п                             | Наименование мероприятия  | Периодичность<br>проведения/<br>сроки<br>исполнения | Примечание                          |
|--------------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| <b>1. Управление жилищным фондом</b> |   |   |                                     |
| 1.1                                  | Заключение договора на проверку дымовентиляционных каналов  | до 15.01.2017                                       | подрядная организация               |
| 1.2                                  | Заключение договора страхования лифтов (ОПО)  | до 15.12.2017                                       | ОАО «Росгосстрах»                   |
| 1.3                                  | Снятие показаний общедомового прибора учета расходования холодного водоснабжения и передача данных в ресурсоснабжающую организацию  | ежемесячно<br>21 числа                              |                                     |
| 1.4                                  | Снятие показаний общедомового прибора учета расходования тепловой энергии и передача данных в ресурсоснабжающую организацию   | ежемесячно<br>21 числа                              | ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» |
| 1.5                                  | Сбор показаний индивидуальных приборов учета расходования коммунальных услуг, установленных в помещениях собственников  | ежемесячно<br>до 25 числа                           |                                     |
| 1.6                                  | Начисление собственникам помещений коммунальных платежей, взносов на капитальный ремонт, содержание и ремонт общего имущества. Подготовка и предоставление платежных документов | ежемесячно<br>до 1 числа                            |                                     |
| 1.7                                  | Учет поступления коммунальных платежей от собственников помещений   | постоянно   |                                     |
| 1.8                                  | Ведение претензионно-исковой деятельности по взысканию с собственников помещений задолженности за предоставленные коммунальные услуги   | постоянно   |                                     |
| 1.9                                  | Расчет с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (по счетам-фактурам)   | ежемесячно<br>до 10 числа                           |                                     |
| 1.10                                 | Подготовка отчетов о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ   | ежемесячно<br>до 5 числа                            |                                     |

|  |  |                                       |                          |
|--|--|---------------------------------------|--------------------------|
| 1.11   | Размещение информации о деятельности ТСЖ на официальном сайте ТСЖ, сайте «Реформа ЖКХ», в системе «ГИС ЖКХ»  | ежемесячно                            |                          |
| 1.12   | Ведение бухгалтерского учета и отчетности. Подготовка и сдача отчетов в ПФРФ, ФСС, ИФНС  | постоянно<br>ежемесячно               |                          |
| <b>2. Техническое обслуживание строительных конструкций и инженерных систем здания</b> |  |                                       |                          |
| 2.1  | Аварийно-диспетчерское обслуживание (по договору)  | постоянно                             | ООО «Теплоэнергосервис»  |
| 2.2  | Общий осмотр здания  | 15.04.2017<br>15.10.2017              |                          |
| 2.3  | Частичный осмотр здания  | 1 раз в квартал                       |                          |
| 2.4  | Внеплановый осмотр здания  | по мере<br>необходимости              |                          |
| 2.5  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Прочистка дымовентиляционных каналов   | 3 раз в год                           | подрядная<br>организация |
| 2.6  | Ревизия системы холодного водоснабжения и инженерного оборудования   | 1 раз в год                           |                          |
| 2.7  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации  | по мере<br>необходимости              |                          |
| 2.8  | Прочистка канализационного лежака  | по мере<br>необходимости              | подрядная<br>организация |
| 2.9  | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки)        | по мере<br>необходимости              |                          |
| 2.10   | Устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения   | по мере<br>необходимости              |                          |
| 2.11   | Контроль температурного режима системы горячего водоснабжения  | постоянно                             |                          |
| 2.12   | Регулировка и наладка системы центрального отопления, контроль температурного режима в отопительный период   | постоянно<br>в отопительный<br>период |                          |
| 2.13   | Консервация системы отопления после окончания отопительного сезона   | до 01.05.2017                         |                          |
| 2.14   | Промывка и опрессовка системы центрального отопления, профилактическая ревизия запорной арматуры и инженерного оборудования в период подготовки к отопительному сезону | до 01.09.2017                         | подрядная<br>организация |
| 2.15   | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием   | по мере<br>необходимости              | подрядная<br>организация |
| 2.16   | Техническое обслуживание лифтового оборудования  | 2 раза в месяц                        | ООО «ОТИС Лифт»          |
| 2.17   | Техническое освидетельствование лифтов   | февраль 2017 г                        | подрядная<br>организация |

### 3. Текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

|     |   |                       |                                      |
|-----|---|-----------------------|--------------------------------------|
| 3.1 | Герметизация межпанельных швов (2-й) подъезд 200 м.<br><i>Примерная сметная стоимость работ 40000,00 руб.</i>                               | до 01.10.2017         | подрядная организация                |
| 3.2 | Замена люминесцентных светильников в местах общего пользования на светодиодные (45 шт).<br><i>Примерная сметная стоимость 75000,00 руб.</i> | до 01.12.2017         | подрядная организация                |
| 3.3 | Выполнение аварийных работ  | по мере необходимости | с привлечением подрядных организаций |

### 4. Санитарное содержание

|     |   |                       |  |
|-----|---|-----------------------|--|
| 4.1 | Уборка мест общего пользования (1-й этаж, кабина лифта, площадка перед почтовыми ящиками) | ежедневно             |  |
| 4.2 | Влажная уборка лестничных маршей  | 2 раза в месяц        |  |
| 4.3 | Мытье окон, стен, удаление пыли на лестничных клетках                                     | 2 раза в год          |  |
| 4.4 | Уборка чердачного помещения   | 1 раз в год           |  |
| 4.5 | Уборка подсобных и вспомогательных помещений  | по мере необходимости |  |
| 4.6 | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев  | 2 раза в год          |  |
| 4.7 | Уборка и очистка придомовой территории  | ежедневно             |  |
| 4.8 | Покос сорной растительности на придомовой территории                                      | по мере необходимости |  |
| 4.9 | Уход за зелеными насаждениями на придомовой территории                                    | по мере необходимости |  |

Председатель Правления  
ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»



*Смирнова*

К.П.Смирнова