

ПРОТОКОЛ №2
очередного общего собрания членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»

28 февраля 2018 год

г.Армавир
ул.Маршала Жукова, д.№58/1

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Начало голосования - 15 февраля 2018 года 08.00

Окончание голосования - 28 февраля 2018 года 18.00

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Маршала Жукова 58/1».

Суммарная площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащих 81 членам ТСЖ «Маршала Жукова 58/1», составляет **4593,4 м²**.

Приняло участие в голосовании **65** членов ТСЖ, обладающих **3699,6** голосами, что составляет **80,54** % от общего числа голосов членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1».

В соответствии с п.14.5 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» 1м² площади помещения, принадлежащего члену ТСЖ, равен 1 голосу.

В соответствии с ч.3 ст.146 ЖК РФ и п.14.6 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» Общее собрание членов товарищества собственников помещений правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В соответствии с ч.4 ст.146 ЖК РФ и п. 14.7 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

В соответствии с п. 14.11 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» результаты голосования являются обязательными для всех членов товарищества, в том числе и для тех, кто не принял участие в голосовании независимо от причин.

В соответствии с п. 14.9 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» общее собрание членов товарищества ведет Председатель Правления ТСЖ «Маршала Жукова 58/1».

Кворум имеется, собрание правомочно.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» за 2017 год и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2017 год.
4. Утверждение заключения ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» в 2017 году.
5. Утверждение финансового плана ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и размера обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2018 год.
6. Утверждение плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2018 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ и ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

Поступило предложение; избрать в состав счетной комиссии Антонову И.Б. (кв.74) председатель комиссии, Енькову А.В. (кв.4) член комиссии, Лаптеву О.И. (кв.29) член комиссии.

Итоги голосования;

Антонова И.Б. председатель счетной комиссии собрания
 «ЗА» 3604,9 голосов (97%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 94,7 голосов (2,6%)

Енькова А.В. член счетной комиссии собрания
 «ЗА» 3661,3 голосов (99%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 38,3 голосов (1%)

Лаптева О.И. член счетной комиссии собрания
 «ЗА» 3626,5 голосов (98%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 73,1 голосов (2%)

Принято решение: избрать Антонову И.Б. председателем счетной комиссии собрания, Енькову А.В. и Лаптеву О.И. членами счетной комиссии собрания.

2. Избрание секретаря общего собрания

Поступило предложение; Козину Т.И. (кв.46) секретарем общего собрания.

Итоги голосования;

Козина Т.И. секретарь общего собрания
 «ЗА» 3516,1 голосов (95%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 187,1 голосов (5%)

Принято решение: Козину Т.И. секретарем общего собрания.

3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» за 2017 год и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2017 год.

Поступило предложение; утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» за 2017 год и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2017 год.

Итоги голосования;

«ЗА» 3441,7 голосов (93%) «Против» 74,4 голосов (2%) «Воздержалось» 183,5 голосов (5%)

Принято решение: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» за 2017 год и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2017 год (приложение №1).

4. Утверждение заключения ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршал Жукова 58/1» в 2017 году.

Поступило предложение; утвердить заключение ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршал Жукова 58/1» в 2017 году

Итоги голосования;

«ЗА» 3347 голосов (90,5%) «Против» 109,2 голосов (2,9%) «Воздержалось» 243,4 голосов (6,6%)

Принято решение: утвердить заключение ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршал Жукова 58/1» в 2017 году (приложение №2).

5. Утверждение финансового плана ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и размера обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2018 год

Поступило предложение: утвердить финансовый план ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и обязательный платеж на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2018 год в размере 15 руб.00 коп./1 кв.м

Итоги голосования:

«ЗА» 2934 голосов (79,3%) «Против» 561,7 голосов (15,2%) «Воздержалось» 203,9 голосов (5,5%)

Принято решение: утвердить финансовый план ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и обязательный платеж на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2018 год в размере 15 руб.00 коп./1 кв.м. (приложение N 1).

6. Утверждение плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2018 год.

Поступило предложение: утвердить план мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2018 год

Итоги голосования:

«ЗА» 3085.1 ГОЛОСОВ (83,1%) «Против» 289,1 голосов (7,8%) «Воздержалось» 325.1 ГОЛОСОВ (8,8%)

Принято решение: утвердить план мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2018 год (приложение №4).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной
комиссии собрания

 К.П.Смирнова

 Т.И.Козина

 И.Б.Антонова

