

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
УТВЕРЖДЕН  
протокол общего собрания членов  
ТСЖ "Маршала Жукова 58/1"  
от 28 февраля 2018 года №2

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности  
ТСЖ "Маршала Жукова 58/1" за 2017 года**

Входящий остаток на 01.01.2017 г. (руб.):			Примечание
банк		2 279,32	
Касса		2 912,34	
Задолженность собственников по оплате взноса на управление и содержание общего имущества и коммунальные услуги		144 378,34	
<b>Поступления:</b>			
	Платежи собственников помещений , в том числе:	получено	<i>начислено собственникам</i>
	водопотребление и водоотведение	638 108,70	633793,87
	электроэнергия	926 031,50	909628,26
	обслуживание лифтов	131 370,80	129758,1
	содержание дома	694 232,38	681637,8
	компонента "Тепловая энергия" для ОДН	0	0
Итого поступлений:		2389743,38	2354818,03
<b>Расход:</b>			
	Оплата коммунальных услуг	оплачено	<i>счет от РСО</i>
	Оплата за потребленную электроэнергию	925 833	925 833
	Оплата за водопотребление и водоотведение	644 223,80	644 223,80
	Оплата пени за воду	119,65	119,65
	Оплата за компоненту "Тепловая энергия" для общедомовых нужд	1 345,92	1 345,92
	Обслуживание лифтов	139 087,50	139 087,50
	Всего:	<b>1 710 610</b>	<b>1 710 610</b>
Управление (административное руководство)			
	Оплата труда председателя Правления и бухгалтера (включая 13% НДФЛ)	213 706,36	225685
	Отчисления в страховые фонды (ПФ, ФОМС, ФСС, ФСС, н/с)	64 539,32	68156,88
	Банковское обслуживание	6 920,25	8400
	Оплата за аренду офисного помещения	22 712,64	вне плана
	Оплата за обновление программы "Квартплата"	4 000	вне плана
	Оплата электронно-цифровой подписи для работы в системе ГИС ЖКХ	2 700	2500
	Оплата за обучение персонала (размещение информации в ГИС ЖКХ)	2 500	2103
	Почтовые услуги	1 137	800

	Канцтовары	3 806,49	2400
	Ремонт и содержание оргтехники	1 650	6000
	Оплата за составление плана чердачного помещения МКД	7 522,06	вне плана
	Оплата за информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ	2 400	2600
	Всего:	333 594,12	318645
	Содержание и обслуживание общего имущества		
	Оплата труда уборщика помещений, дворника ТСЖ (включая 13% НДФЛ)	107 483,88	111300
	Отчисления в страховые фонды (ПФ, ФОМС, ФСС, ФСС, и/с)	29 868,30	33612,6
	Страхование лифтов	1 500	2000
	Техническое освидетельствование лифтов	6 000	6000
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	7 500	7500
	Проведение планового профилактического обслуживания внутридомового газового оборудования МКД	15 764,92	6000
	Проведение гидравлических испытаний системы отопления МКД	12 000	12000
	Оплата за снятие показаний теплосчетчика	5 309,59	6000
	Оплата за обслуживание системы горячего водоснабжения и теплоснабжения	23 956,80	21000
	Содержание придомовой территории (уход за зелеными насаждениями, покос сорной растительности, уборка бытового мусора на детской площадке, окраска элементов оборудования детской площадки )	17 095,01	16000
	Материалы (для ремонтных работ), инвентарь и хозпринадлежности	9 937,78	12000
	Всего:	<b>236 416,28</b>	233442,6
	Текущий ремонт общего имущества и аварийные работы		
	Ремонт светильников, замена лампосвещения в местах общего пользования	1 461	текущий
	Ремонт уличного освещения	1 461	текущий
	Приобретение LED светильников, их установка	10 355,50	плановый
	Окраска входных дверей	1 461	текущий
	Герметизация межпанельных швов (33 м.)	7 920	плановый
	Ремонт панели домофона в 1-м подъезде	6 000	аварийный
	Замена доводчика входной двери 1- подъезд	4 000	аварийный
	Установка доводчика на дверь тамбура 2-й подъезд	1 461	текущий

	Сантехнические работы в офисе ТСЖ	1 550	аварийный
	Ремонт теплосчетчика для горячего водоснабжения	5 534	аварийный
	Ремонт ОДПУ потребления тепловой энергии	10 500	аварийный
	Монтаж информационной таблички на фасаде МКД	1 080	текущий
	Всего:	<b>52 784</b>	156 002
	Итого расходов:	2333676,68	
Остаток на 01.01.2018 г (руб.), в том числе:			
	Банк	58 565,24	
	Касса	2 693,12	
	Средств в фонде капитального ремонта МКД на спецсчете ТСЖ	<b>1 156 267,2</b>	
	Задолженность собственников по оплате взноса на управление и содержание общего имущества и коммунальные услуги	129 973,99	
	Задолженность собственников по уплате взноса в фонд капитального ремонта МКД	75979,11	

Председатель Правления ТСЖ "Маршала Жукова 58/1"



К.П.Смирнова

