

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «МАРШАЛА ЖУКОВА 58/1» на 2018 год**

Адрес: г.Армавир, ул.Маршала Жукова, д.58/1			
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам: 5475 м <sup>2</sup>			
Рассчитано за месяц: 82 125,00 руб.			
Размер обязательного платежа за управление и содержание общего имущества в месяц 15,00 руб.			
	месяц	год	на 1 м <sup>2</sup>
1. Управление общим <b>имуществом</b> , всего:	31 864,5	382 374,0	5,82
1.1. Вознаграждение председателя Правления (13000,00 руб/мес)	14 070,75	168 849,00	2,57
1.2. Ведение бухгалтерского учета (о/т 6000,00 руб/мес)	6 515,25	78 183,2	1,19
1.3. Отчисления в страховые фонды	6 186,75	74 241,00	1,13
1.5. Канцелярские расходы	328,5	3 942,00	0,06
1.6. Электронно-цифровая подпись ТСЖ	273,75	3 285,00	0,05
1.7. Информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ	273,75	3 285,00	0,05
1.8. Почтовые расходы	109,5	1 314,00	0,02
1.9. Содержание и ремонт оргтехники	219,00	2 628,00	0,04
1.10. Оплата услуг банка	711,75	8 541,00	0,13
1.11. Обучение персонала	328,5	3 942,00	0,06
1.12. Аренда офиса	2 847,0	34 164,00	0,52
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	23 487,75	281 853,00	4,29
2.1. Санитарное содержание придомовой территории (о/т дворника 4500,00 руб/мес)	4 872,75	58 473,00	0,89
2.2. Санитарное содержание мест общего пользования (о/т уборщика 6000,00 руб/мес)	6 515,25	78 183,00	1,19
2.3. Отчисления в страховые фонды	3 449,25	41 391,00	0,63
2.4. Материалы, инвентарь, хозпринадлежности	985,5	11 826,00	0,18
2.5. Содержание придомовой территории ( покос сорной растительности, уход за зелеными насаждениями)	1 533,00	18 396,00	0,28
2.6. Электроизмерительные работы	164,25	1 971,00	0,03

2.7. Проверка вентиляционных каналов	657,00	7 884,00	0,12
2.8. Обслуживание внутридомового газового оборудования	547,5	6 570,00	0,1
2.9. Снятие показаний архивных данных ОДПУ тепловой энергии	492,75	5 913,00	0,09
2.10. Обязательное страхование ОПО (лифтов)	164,25	1 971,00	0,03
2.11. Техническое освидетельствование лифтов	547,5	6 570,00	0,1
2.12. Обслуживание системы ГВС и отопления	2 025,75	24 309,00	0,37
2.13. Опрессовка системы отопления	1 040,25	12 483,00	0,19
2.14. Обслуживание системы электроснабжения	492,75	5 913,00	0,09
3. Текущий ремонт <b>общего</b> имущества, всего: (приобретение материалов, оплата работы)	19 272,00	231 264,00	3,52
3.1. Ремонт входной группы и первого этажа, 2 подъезда (замена кафеля перед входом, штукатурка и окраска парапетов примыканий, окраска/побелка потолков и стен первых этажей)	8 486,25	101 835,00	1,55
3.2. Ремонт мягкой кровли (150 кв.м.)	3 996,75	47 961,00	0,73
3.3. Замена урн для мусора (2 шт.)	711,75	8 541,00	0,13
3.4. Точечное оштукатуривание и побелка стен в подъездах (100 кв.м.)	3 996,75	47 961,00	0,73
3.5. Замена лестничных светильников (20 шт.)	1 806,75	21 681,00	0,33
3.6. Замена участка трубопровода горячего водоснабжения в теплообменнике (2 м.)	273,75	3 285,00	0,05
4. Аварийные работы (приобретение материалов, оплата работы)	7 500,75	90 009,00	1,37
<b>ИТОГО:</b>	82 125,00	985 500,00	15,00

Председатель Правления  
ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»



*Handwritten signature*

К.П.Смирнова