

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
УТВЕРЖДЕН  
протокол общего собрания членов  
ТСЖ "Маршала Жукова 58/1"  
от 28 февраля 2019 года № 1

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности  
ТСЖ "Маршала Жукова 58/1" за 2018 года**

<b>Входящий остаток на 01.01.2018 г. (руб.):</b>			<b>Примечание</b>
банк		<b>58 565,24</b>	
Касса		<b>2 693,12</b>	
Задолженность собственников по оплате взноса на управление и содержание общего имущества и коммунальные услуги		<b>129 974,00</b>	
Средств в фонде капитального ремонта МКД на спецсчете ТСЖ		<b>1 156 267,2</b>	
Задолженность собственников по уплате взноса в фонд капитального ремонта МКД		<b>75 979,11</b>	
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ:</b>			
	<b>Платежи собственников помещений , в том числе:</b>	<b>получено</b>	<i>начислено собственникам</i>
	водопотребление и водоотведение	461 972,40	459 280,90
	электроэнергия	630 524,00	622 036,37
	обслуживание лифтов	113 971,90	115 036,80
	содержание общего имущества	919 308,11	934 544,38
	компонента "Тепловая энергия" для ОДН	20 803,01	21 525,80
	проверка ИПУ учета потребления электроэнергии	31 185,00	31 500
<b>Итого поступлений:</b>		<b>2177764,42</b>	<b>2183924,25</b>
<b>РАСХОД:</b>			
	<b>Оплата коммунальных услуг</b>	<b>оплачено</b>	<i>счет от РСО</i>
	Оплата за потребленную электроэнергию	620 292	620 292
	Оплата за водопотребление и водоотведение	464 708,60	464 708,60
	Оплата за компоненту "Тепловая энергия" для общедомовых нужд	20 135,94	20 135,94
	Оплата за проверку ИПУ учета потребления электроэнергии	31 500,00	31 500,00
	<b>Всего:</b>	<b>1 136 636</b>	<b>1 136 636</b>
	<b>Управление (административное руководство)</b>		
	Оплата труда председателя Правления и бухгалтера (включая 13% НДФЛ)	243 230,68	243465,16
	Отчисления в страховые фонды (ПФ, ФОМС, ФСС, ФСС, н/с)	73 455,69	73220,23
	Банковское обслуживание	8 431,25	8510,75
	Оплата за аренду офисного помещения	34 068,96	34068,96

	Оплата электронно-цифровой подписи для работы в системе ГИС ЖКХ	4 700	3147,41
	Оплата за проведение спецоценки рабочих мест	2 400	
	Почтовые расходы	575	1223,84
	Канцтовары	4 080,40	3680,5
	Ремонт и содержание оргтехники	5 250	3190
	Оплата за предоставление сведений из ЕГРН	800,00	
	Оплата за информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ	2 400	3164,09
	<b>Всего:</b>	<b>379 391,86</b>	373670,94
	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>		
	Оплата труда уборщика помещений, дворника ТСЖ (включая 13% НДФЛ)	131 523,82	132421
	Отчисления в страховые фонды (ПФ, ФОМС, ФСС, ФСС, н/с)	40 913,91	40092,35
	Обслуживание лифтов	115 146,80	115 146,80
	Страхование лифтов	1 500	1973,59
	Техническое освидетельствование лифтов	6 000	6470,5
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	7 500	7820
	Проведение планового профилактического обслуживания внутридомового газового оборудования МКД	1 035,69	
	Проведение гидравлических испытаний системы отопления МКД	12 000	12400,25
	Оплата за снятие показаний теплосчетчика	5 507,69	5920,75
	Оплата за обслуживание системы горячего водоснабжения и теплоснабжения	23 956,80	25500,75
	Содержание придомовой территории (уход за зелеными насаждениями, покос сорной растительности, уборка бытового мусора на детской площадке)	12 427,58	17996,66
	Материалы (для ремонтных работ), инвентарь и хозпринадлежности	6 360,70	11850,5
	<b>Всего:</b>	<b>363 872,99</b>	377593,15
	<b>Плановый ремонт общего имущества</b>		
	Приобретение и монтаж светодиодных светильников в холлах этажей и лестницах (29 шт)	85 373	21681 63692 (2017 год)
	Ремонт кровли (150 кв.м)	81 595	47961
	Установку урн для мусора	6 780	8541
	Проведение профилактического обслуживания электрооборудования (этажн. электрощитов 40 шт)	6 355	5913
	<b>Всего:</b>	<b>180 103</b>	141255

<b>Аварийные работы</b>			
	Ремонт блока питания домофона и магнитного замка (1-й подъезд)	2 400	<i>аварийный</i>
	Замена доводчика входной двери (2-й подъезд)	4 800	<i>аварийный</i>
	Ремонт освещения (замена ламп, выключателей)	2 923,30	<i>аварийный</i>
	Установка решеток на технических этажах подъездов	42 000	<i>аварийный</i>
	Герметизация межпанельных швов (58 п/м)	13 340	<i>аварийный</i>
	Ремонт трубопровода ГВС в тепловом пункте МКД	5 300	<i>аварийный</i>
	Замена магнитного пускателя в тепловом пункте МКД	1 700	<i>аварийный</i>
	Установка водомеров ОДН	1 000	<i>аварийный</i>
	Замена аварийного участка ГВС в цокольном этаже	6 000	<i>аварийный</i>
	Ремонт системы автоматического управления насосами ГВС	1 700	<i>аварийный</i>
	Ремонт аварийного участка трубопровода ГВС в цокольном этаже	7 000	<i>аварийный</i>
	Замена насоса ГВС	14 000	<i>аварийный</i>
	<b>Всего:</b>	<b>102 163</b>	
	<b>Итого расходов:</b>	<b>2 162 167</b>	
<b>Остаток на 01.01.2019 г (руб.), в том числе:</b>			
	Банк	<b>76 529,43</b>	
	Касса	<b>308,69</b>	
	Средств в фонде капитального ремонта МКД на спецсчете ТСЖ	<b>1 549 542,21</b>	
	Задолженность собственников по оплате взноса на управление и содержание общего имущества и коммунальные услуги	<b>142 933,73</b>	
	Задолженность собственников по уплате взноса в фонд капитального ремонта МКД	<b>71 834,17</b>	

В связи с недостатком денежных средств не в полном объеме исполнены мероприятия по ремонту общего имущества (ремонт входной группы и первых этажей подъездов). Данные работы будут выполнены во 1-ом полугодии 2019 года.

Председатель Правления ТСЖ "Маршала Жукова 58/1"



К.П.Смирнова