

### ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «МАРШАЛА ЖУКОВА 58/1» на 2019 год

Адрес: г.Армавир, ул.Маршала Жукова, д.58/1			
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам: <b>5475 м<sup>2</sup></b>			
Рассчитано за месяц: <b>82 125,00 руб.</b>			
Размер обязательного платежа на содержание общего имущества в месяц <b>15,00 руб/м<sup>2</sup></b>			
	<b>месяц</b>	<b>год</b>	<b>на 1 м<sup>2</sup></b>
<b>1. Управление общим имуществом, всего:</b>	<b>31 766,87</b>	<b>381 202,44</b>	<b>5,80</b>
1.1. Вознаграждение председателя Правления (13000,00 руб/мес)	14 070,75	168 849,00	2,57
1.2. Ведение бухгалтерского учета (о/т 6000,00 руб/мес)	6 515,25	78 183,2	1,19
1.3. Отчисления в страховые фонды	6 186,75	74 241,00	1,13
1.5. Канцелярские расходы	350,00	4 200,00	0,06
1.6. Электронно-цифровая подпись ТСЖ	250,00	3 000,00	0,04
1.7. Информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ	200,00	2 400,00	0,03
1.8. Почтовые расходы	50,00	600,00	0,01
1.9. Содержание и ремонт оргтехники	300,00	3 600,00	0,05
1.10. Оплата услуг банка	710,00	8 520,00	0,13
1.11. Обучение персонала	328,50	3 942,00	0,06
1.12. Аренда офиса	2887,20	34 646,4	0,53
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:</b>	<b>25 239,75</b>	<b>302 877,00</b>	<b>4,61</b>
2.1. Санитарное содержание придомовой территории (о/т дворника 4500,00 руб/мес)	4 872,75	58 473,00	0,89
2.2. Санитарное содержание мест общего пользования (о/т уборщика 6000,00 руб/мес)	6 515,25	78 183,00	1,19
2.3. Отчисления в страховые фонды	3 449,25	41 391,00	0,63
2.4. Материалы, инвентарь, хозпринадлежности	985,5	11 826,00	0,18

2.5. Содержание придомовой территории (покос сорной растительности, уход за зелеными насаждениями)	1 250,00	15 000,00	0,23
2.6. Электроизмерительные работы	164,25	1 971,00	0,03
2.7. Проверка вентиляционных каналов	625,00	7 500,00	0,11
2.8. Обслуживание внутридомового газового оборудования	547,5	6 570,00	0,1
2.9. Снятие показаний архивных данных ОДПУ тепловой энергии	510,00	6 120,00	0,09
2.10. Обязательное страхование ОПО (лифтов)	125,00	1 500,00	0,02
2.11. Техническое освидетельствование лифтов	585,00	7 020,00	0,11
2.12. Обслуживание системы ГВС и отопления	2 000,00	24 000,00	0,36
2.13. Опрессовка системы отопления	1 000,00	12 000,00	0,18
2.14. Обслуживание системы электроснабжения	550,00	6 600,00	0,1
2.15. Поверка ОДПУ потребления теплоносителя	1 670,00	20 040,00	0,31
2.16. Поверка ОДПУ потребления холодной воды	450,00	5 400,00	0,08
<b>3. Текущий ремонт общего имущества и аварийные работы</b> (приобретение материалов, оплата работ)	<b>25 118,28</b>	<b>301 419,36</b>	<b>4,59</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>82 125,00</b>	<b>985 500,00</b>	<b>15,00</b>

Председатель Правления  
ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»



*[Handwritten signature]*

К.П.Смирнова