

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»

25 февраля 2020 год

г.Армавир
ул.Маршала Жукова, д.№58/1

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Начало голосования – 09 февраля 2019 года 13.00 (очное голосование)

Окончание голосования – 28 февраля 2019 года 19.00

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Маршала Жукова 58/1».

Суммарная площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащих 78 членам ТСЖ «Маршала Жукова 58/1», составляет **4354,3 м²**.

Приняло участие в голосовании **53** члена ТСЖ, обладающих **3066,2** голосами, что составляет **70,42 %** от общего числа голосов членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» (реестр прилагается).

В соответствии с п.14.5 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» 1м² площади помещения, принадлежащего члену ТСЖ, равен 1 голосу.

В соответствии с ч.3 ст.146 ЖК РФ и п.14.6 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» Общее собрание членов товарищества собственников помещений правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В соответствии с ч.4 ст.146 ЖК РФ и п. 14.7 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

В соответствии с п. 14.11 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» результаты голосования являются обязательными для всех членов товарищества, в том числе и для тех, кто не принял участие в голосовании независимо от причин.

В соответствии с п. 14.9 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» общее собрание членов товарищества ведет Председатель Правления ТСЖ «Маршала Жукова 58/1».

Кворум имеется, собрание правомочно.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год.
4. Утверждение заключения ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» в 2019 году.
5. Утверждение финансового плана ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2020 год.
6. Утверждение размера обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2020 год.

7. Утверждение плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2020 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ и ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

Поступило предложение: избрать в состав счетной комиссии Антонову И.Б. (кв.74) председатель комиссии, Енькову А.В. (кв.4) член комиссии, Лаптеву О.И. (кв.29) член комиссии.

Итоги голосования:

Антонова И.Б. председатель счетной комиссии собрания
«ЗА» 3066,2 голосов (100%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 0 голосов (0%)

Енькова А.В. член счетной комиссии собрания
«ЗА» 3066,2 голосов (100%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 0 голосов (0%)

Лаптева О.И. член счетной комиссии собрания
«ЗА» 3066,2 голосов (100%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 0 голосов (0%)

Принято решение: избрать Антонову И.Б. председателем счетной комиссии общего собрания, Енькову А.В. и Лаптеву О.И. членами счетной комиссии общего собрания.

2. Избрание секретаря общего собрания

Поступило предложение: избрать Козину Т.И. (кв.46) секретарем общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА» 3066,2 голосов (100%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 0 голосов (0%)

Принято решение: избрать Козину Т.И. секретарем общего собрания.

3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год.

Поступило предложение: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» за 2018 год и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

Итоги голосования:

«ЗА» 3066,2 голосов (100%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 0 голосов (0%)

Принято решение: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год (приложение №№ 1, 2).

4. Утверждение заключения ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 8/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» в 2019 году.

Поступило предложение: утвердить заключение ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» в 2018 году

Итоги голосования:

«ЗА» 2957,0 голосов (96,44%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 109,2 голосов (3,56%)

Принято решение: утвердить заключение ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» в 2018 году (приложение №3).

5. Утверждение финансового плана ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2020 год.

Поступило предложение: утвердить финансовый план ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2020 год

Итоги голосования:

«ЗА» 2957,0 голосов (96,44%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 109,2 голосов (3,56%)

Принято решение: утвердить финансовый план ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2020 год (приложение №4).

6. Утверждение размера обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2020 год.

Поступило предложение: утвердить обязательный платеж на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2020 год в размере 15 руб.00 коп./1м²

Итоги голосования:

«ЗА» 2861,1 голосов (93,31%) «Против» 74,3 голосов (2,42%) «Воздержалось» 130,8 голосов (4,26%)

Принято решение: утвердить обязательный платеж на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2020 год в размере 15 руб.00 коп./1м².

7. Утверждение плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2020 год

Поступило предложение: утвердить план мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2020 год

Итоги голосования:

«ЗА» 2991,8 голосов (97,57%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 74,4 голосов (2,42%)

Принято решение: утвердить план мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2020 год (приложение №5).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной
комиссии собрания



[Signature] К.П.Смирнова

[Signature] Т.И.Козина

[Signature] И.Б.Антонова